

Serviceavtale Uponor's Renseanlegg

NORoption AS og nedenfornevnte kunde inngått lovpliktig serviceavtale vedrørende Uponor's minirensesanlegg. Serviceavgiften inkluderer ikke forbruksmateriell. Dette gjelder også reservedeler ut over garantitiden. For avtalen gjelder generelle vilkår for installasjon av Uponor's rensesanlegg. Versjon: 01012014

Kunde:
Fosenhus Eiendom Reitan AS

Kunde nr:
10173

Adresse:
Emil Schanches gt 2A

Postnr:
7160

Poststed:
Bjugn

Telefon/dagtid:
702527000

Mobil:
93861752

Telefon/jobb:
72527000

Epostadresse:
emil@fosenhus.no

Anleggsadresse/leveringsadresse:

Navn:
Fosenhus Eiendom Reitan AS

Adresse:
Bjugnveien 575

Postnr:
7160

Poststed:
Bjugn

Kommune:
Ørland

Telefon/dagtid:
72527000

Mobil:
93861752

Telefon/jobb:
72527000

G.nr:
31

B.nr:
8

S.nr:

Godkjent representant for NORoption AS

Kontaktperson:
Bjørn Hårstad

Bedrift:
NORoption AS

Adresse:
Alf Nebbs Gate 1

Postnr:
7160

Poststed:
Bjugn

Org.nr:
917400474

Telefon:

Mobil:
95231960

Serie nr / type:
Wehoputs

Sted/dato:

Signatur kunde:

Signatur NORoptionAS:

Bjugn 10.03-2020

Emil Schanches

Bjørn Hårstad



NORoption

Vilkår for inspeksjon/service av renseanlegg

Renseanlegg Uponor renseanlegg for 5-50 Pe. Versjon nr: 01012014

1. BETINGELSER FOR SERVICEOPPDRAGET

For at NORoption AS skal kunne gjennomføre oppdraget og for at renseanlegget skal fungere på best måte skal følgende være oppfylt.

ANLEGGSEIER ANSVAR

- Renseanlegget skal være installert og montert etter Uponor's gjeldende vilkår, instruksjoner og kontrollplan.
- Anleggseier er ansvarlig for at det foreligger utslippstillatelse fra kommunen før anlegget monteres, hvis ikke annet er avtalt.
- Eier plikter å la sitt anlegg gjennomgå service og ta del i opplæringen til anlegget og overholde brukerinstruksen til anlegget.
- Anleggseier er ansvarlig for kontinuerlig 220/230 volt strømtilførsel til anlegget.
- Det skal opprettholdes en ryddet helårsvei frem til anlegget. Dersom det er behov for vinterservice skal anleggseier frigjøre lokene for snø.
- Anleggseier må ikke tilføre anlegget væsker eller gjenstander som maling, terpentin, whitesprit, olje, bensin eller andre kjemikalier, sanitærbind, bleier vaskefiller, q-tips med mer som kan skade anlegget, samt være klar på hva som kan spyles ned i anlegget.
- Anleggseier har overordnet ansvar for slamtømming. Følg anleggets instruks.
- Anleggseier hvis nødvendig, etterfylle fellingvæske mellom service intervallene. Forbruk avhenger av avløpsmengden fra eiendom/r tilknyttet anlegget.
- Inn og utløpsarrangementet er anleggseiers ansvar og forutsetter utført i henhold til gjeldene retningslinjer og forskrifter. Avløpsnettet skal være luftet over tak iht. gjeldende sanitærforskrifter.
- Dersom anleggseier selger eiendommen som anlegget betjener, plikter han å overføre ansvar og rettigheter som følger denne avtalen til ny eier.

2. ÅRLIG INSPEKSJON/SERVICE

Avtalen innebærer årlig service-ettersyn i henhold til forurensningsmyndighetenes krav om serviceavtale mellom anleggseier og leverandør. Så fremt ikke noe annet er spesifisert.

NORoptions AS ansvar:

- Visuell kontroll av renseprosessen
- Kontrollere og etterfylle fellingsvæske for fosfor.
- Kontroller anleggets tekniske funksjoner. (I henhold til servicerapport)
- Kontroll av lokk og tettinger.
- Kontroll av kjemikaliedosering.
- Kontroll av aktivt slam og kvalitet.
- Kontrollere slamnivået, ved behov avtales tømming i samråd med anleggseier (for anleggseiers regning).
- Fylle ut og kvittere på servicerapporten.



NORoption

NORoption AS, Alf Nebbs gate 1, 7160 Bjugn
Mobil: 94001256 - 95231960 - 95082870
www.noroption.no, Epost: post@noroption.no

Side 2 av 3

EKSTRAORDINÆR SERVICE

• Ved varsel fra anleggseier om driftstans eller alvorlige driftsforstyrrelser i kontraksperioden skal NORoption iverksette nødvendige tiltak for å rette feilen snarest mulig. Det anses som ekstraordinær service og belaster anleggseier dersom dette ikke er en garantisak. (punkt 6)

3. SERVICEAVGIFT

- Serviceavgift betales forskuddsvis i to like termioner pr. år. Første servicefaktura sendes etter anlegget er satt i drift og avregnes fra anlegget ble satt i drift frem til første halvår (01.01 eller 01.07).
- Serviceavgiften dekker ikke slamtømming, kommunale avgifter som tømme og deponeringsavgifter for slam. Det samme gjelder kostnader forbundet med kommunale krav til prøvetaking og dokumentasjon utover det som er spesifisert i denne avtalen, fellingsvæske for fosfor og bytter av slidedeler utover garantitiden (punkt 6).
- NORoption AS forbeholder seg retten til å indeksregulere serviceavgiften.

Pris serviceavgift	3800,-	pr. år eks mva.
Pris på fellingsvæske:	47,-	pr. liter eks mva.
Betalingsbetingelser:	14	dager.

4. VARIGHET SERVICEAVTALEN

Avtalen løper så lenge forurensningsmyndighetene opprettholder sitt krav om serviceavtale mellom anleggseier og leverandør. En eventuell oppsigelse må skje med 6 mnd varsel. Forurensningsmyndighet blir i så tilfelle varslet om at serviceavtale er opphørt.

5. TEKNISKE FORBEDRINGER

Hvis Uponor utvikler forbedringer til det aktuelle minirensanlegget kan dette, hvis det blir aktuelt, bli tilbudt eier. Ønsker eier å oppgradere minirensanlegget avtales dette i hvert enkelt tilfelle. Oppgradering faktureres anleggseier.

6. GARANTI/REKLAMASJON

- 2 års garanti mot fabrikasjonsfeil.
- Oppstår det feil med minirensanlegg i garantiperioden kontakter anleggseier NORoption AS og følger gjeldende rutiner for reklamasjon
- Hvis det viser seg ved reklamasjonshenvendelsen at utskifting av deler og utskifting av komponenter ikke dekkes av garanti vil kostnadene bli belastet anleggseier.

Denne service avtalen er utarbeidet i 3 eksemplarer hvor hver av partene beholder et hver, og det siste sendes inn anleggs adressens kommune.

Sted/dato:	Signatur kunde:	Signatur NORoption AS:
Bjugn 10.03.2020	Emil Sundseth	Bjorn Håstad.



NORoption