

RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS

Industrigata 7
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.
7081/2020/31/12/SVEMOR

Dato
20.03.2020

VEDTAK: IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR STÅLKONSTRUKSJONER - 31/12

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/2734	Ansvarlig søker:	RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS
Eiendom, gnr/bnr:	31/12	Tiltakshaver:	ODDMUND GROVEN EIENDOM AS
Vedtak nr.:	20/152	Søknadsdato:	20.03.2020
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Komplettedato:	20.03.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 20.03.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder igangsettingstillatelse for byggetrinn 2 og er avgrenset til oppføring av stålkonstruksjoner på eiendommen gnr. 31 bnr. 12. Det ble 11.03.2020 gitt rammetillatelse og igangsettingstillatelse for grunn- og betongarbeider. Det ble i tillatelsen bl.a. satt vilkår om at før det kunne søkes om igangsettingstillatelse for oppføring av bygning og konstruksjoner over grunnmur, måtte samtykke fra Arbeidstilsynet foreligge. Samtykke er omsøkt til Arbeidstilsynet, med samtykke foreligger ikke per dags dato. Det søkes om igangsettingstillatelse for kun stålkonstruksjoner og det bes om å behandle søknaden under forutsetning om at Arbeidstilsynet gir sitt samtykke. Det er ikke foretatt andre endringer av tiltaket som påvirker rammetillatelsen.

Erklæringer om ansvarsrett:

Foretak	Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse	Sentral godkjenning
Rædergård Entreprenør AS	SØK - ansvarlig søker - 1	Ja
Rædergård Entreprenør AS	PRO - hele tiltaket unntatt innvendig sanitær, grunnarbeider og løfteplattform - 2	Ja
Fosen VVS AS	PRO - innvendig sanitæranlegg - 1	Ja
Oddmund Groven AS	PRO - grunnarbeid - 1	Ja
Heisplan AS	PRO - løfteinnretninger - 2	Ja
Fosen Ventilasjon AS	PRO - ventilasjon - 1	Ja
Rædergård Entreprenør AS	UTF - hele tiltaket unntatt innvendig sanitær, grunnarbeider og løfteplattform - 2	Ja
Fosen VVS AS	UTF - innvendig sanitæranlegg - 1	Ja
Oddmund Groven AS	UTF - grunnarbeid - 1	Ja
Heisplan AS	UTF - løfteinnretninger - 2	Ja
Fosen Ventilasjon AS	UTF - ventilasjon - 1	Ja
Byggkonsult AS	KONT - konstruksjonssikkerhet - 1	Ja

Ansvarlig kontrollerende har opplyst at de ikke står i et avhengighetsforhold til ansvarlig prosjekterende/utførende.

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 20.03.2020, versjon 2. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

Vurdering:

I ramme- og igangsettingstillatelsen gitt 11.03.2020 ble det satt vilkår om at Arbeidstilsynets samtykke måtte foreligge før tillatelse til oppføring av konstruksjoner kunne gis. Ut i fra dette vilkåret er igangsettingssøknaden ikke i tråd med tidligere vedtak. Tiltakshaver har antydnet at det er av stor økonomisk betydning for å kunne komme i gang med stålkonstruksjonen så fort som mulig. Rådmannen ser at stålkonstruksjonene ikke vil påvirke rominndelingen for romfunksjonene inne i bygget da disse vil bli avgrenset av innvendige lettvegger. Selv om det må gjøres endringer av romfunksjonene i bygget for å få Arbeidstilsynet samtykke, vil stålkonstruksjonen forbli den samme og det lett vil kunne gjøres endringer i etterkant. En totalvurdering tilsier at igangsettingstillatelse for oppføring av stålkonstruksjoner kan gis. Vilåret om Arbeidstilsynets samtykke i ramme- og igangsettingstillatelsen må videreføres for igangsettingstillatelser for øvrige arbeider. Alle øvrige vilkår gitt den 11.03.2020 må fortsatt gjelde.

Vedtak:

Ørland kommune gir igangsettingstillatelse til oppføring av stålkonstruksjoner til næringsbygg på eiendommen gnr. 31 bnr. 12. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Før igangsettingstillatelse for øvrige arbeider, må samtykke fra Arbeidstilsynet foreligge. Dette vilkåret erstatter vilkår nr. 1 i ramme- og igangsettingstillatelsen gitt 11.03.2020, vedtaksnr. 20/122.
2. All øvrige tillatelser og vilkår gitt i ramme- og igangsettingstillatelsen gitt 11.03.2020, vedtaksnr. 20/122, gjelder fullt ut.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

ODDMUND GROVEN EIENDOM AS Prestdalsveien 323 7160 BJUGN