

Fra: Hanne Sørli Wisniewski (hanne@sorliarkitekter.no)

Sendt: 23.03.2020 12:03:45

Til: Postmottak Ørland

Kopi: Nordgård Arne; ag@grontvedt.no; Magni Kjernli

Emne: 1910 Søknad om endring av gitt tillatelse - endring av plassering av garasje, gnr. 166/ bnr. 73

Vedlegg: 1910 Søknad om endring brev.pdf;1910 Søknad om endring skjema.pdf;Nabovarsel 2 C1.jpg;Nabovarsel 2 C2.jpg;VEDLEGG D1 Situasjonsplan.pdf

Deres ref: 10480/2019/5015/66/73/ARNNOR

Vi viser til tidligere gitt rammetillatelse for garasje i Sjøveien 7, for Alexander Grøntvedt og Malin Lothe. Det søkes nå om endring av avstand til vei for omsøkt garasje på gnr. 166/ bnr. 73.

Eiendommen er regulert til boligbebyggelse i reguleringsplan for del av Hovde, fra 1991.

Garasjen er planlagt som tilbygg til det eksisterende huset, og er angitt på revidert situasjonsplan, vedlegg D1. Som det fremgår her vil garasjeport vende mot offentlig vei slik reguleringsplanen sier, men avstand til veiens ytterkant vil være 2,8 meter på det korteste, og 4,0 meter på det lengste. Korteste avstand til midtlinje vei vil være 4,2 m. Tiltaket er for øvrig ikke endret, og tegninger innsendt 14.06.19 er fortsatt gjeldende. Det søkes derfor om endring av gitt tillatelse etter dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelse om avstand til vei, § 7 c. Naboer er varslet om endringen og har samtykket til endring av tiltaket.

Det er bare to boliger til innover i blindveien, og dermed lite trafikk. Sjøveien er dessuten 9 m. bred vei, dvs. mer enn normalt bred boligvei til relativt få hus. Trafikksikkerhetsmessige hensyn synes ikke å være til hinder for å kunne gi dispensasjon i dette tilfellet. Undertegnede kan ikke se at en endring av gitt tillatelse vil problematisere dispensasjonen fra reguleringsplanens avstandskrav ifht. hensyn bak bestemmelsene, verken trafikksikkerhetshensyn eller formål om enhetlig bebyggelse. Vedlikehold av vei vil pga. den brede veien kunne fortsette som normalt. Flere etablerte garasjer langs Sjøveien ligger dessuten allerede nærmere enn 5 m. fra veikanten.

Vi håper på positiv behandling av søknad om endring av gitt tillatelse.

Med vennlig hilsen
Sørli arkitekter as
Hanne Sørli Wisniewski
Prosjektmedarbeider

Tlf. 72 45 10 60

post@sorliarkitekter.no

www.sorliarkitekter.no

[Se vår brosjyre her!](#)

