

Ørland kommune – Avd. Byggesak
Postboks 401
7130 Brekstad

sørli
arkitekter as

Kyrksæterøra, 28.02.20

**Søknad om endring av avstand til vei for omsøkt garasje på gnr. 166/ bnr. 73,
tilhørende Alexander Grøntvedt**

Eiendomsbetegnelse og stedsbeskrivelse

Omsøkte eiendom ligger i Sjøveien 7 på Brekstad. Eiendommen er regulert til boligbebyggelse i reguleringsplan for del av Hovde, fra 1991.

I reguleringsplanen er det gitt at det skal reserveres plass på tomten til 1 garasje. Det skal være plass til en bil mellom veikant og garasjeport når garasjeporten vende ut mot veien.

Omsøkt tiltak

Garasjen er planlagt som tilbygg til det eksisterende huset, og er angitt på revidert situasjonsplan, vedlegg D1. Som det fremgår her vil garasjeport vende mot offentlig vei slik reguleringsplanen sier, men avstand til veiens ytterkant vil være 2,8 meter på det korteste, og 4,0 meter på det lengste. Korteste avstand til midtlinje vei vil være 4,2 m.

Det søkes derfor om endring av gitt tillatelse etter dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelse om avstand til vei, § 7 c.

Vurdering

Det er bare to boliger til innover i blindveien, og dermed lite trafikk. Sjøveien er dessuten 9 m. bred vei, dvs. mer enn normalt bred boligvei til relativt få hus. Trafikksikkerhetsmessige hensyn synes ikke å være til hinder for å kunne gi dispensasjon i dette tilfellet. Undertegnede kan ikke se at en endring av gitt tillatelse vil problematisere dispensasjonen fra reguleringsplanens avstandskrav ifht. hensyn bak bestemmelsene, verken trafikksikkerhetshensyn eller formål om enhetlig bebyggelse. Vedlikehold av vei vil pga. den brede veien kunne fortsette som normalt. Flere etablerte garasjer langs Sjøveien ligger dessuten allerede nærmere enn 5 m. fra veikanten.

Vi håper på positiv behandling av søknad om endring av gitt tillatelse.

Med vennlig hilsen



Aage Sørli

Sivilarkitekt mnl

Kopi: Alexander Grøntvedt