

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

Journalnr.
19/260

Oppdragnr.
22/2020

Matrikelmyndighet		
Kommune Ørland		
Adresse Alf Nebbs gate 1	Postnr. 7160	Poststed Bjugn

Matrikkelenhets					
Adresse Olden	Knr. 5057	Gnr. 68	Bnr. 11	Festenr.	Seksj.nr
Registrert eier Anita og Asmund Slette	Registrert fester				

Om oppmålingsforretningen			
Forretningen avholdt	Dato 19.02.2020	Kl. 10.00	Sted Tomta
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☒ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Fest grunn > 10 år ☐ Arealoverføring		
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☐ Grensejustering ☐ Nymerking/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn ☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eierseksjon ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3		
Saks- behandling	Tillatelsesdato 17.02.2020	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
Rekvirent	Anita og Asmund Slette		Rekv..dato 05.12.2019

Habilitet	
Landmålerens navn Geir Øyvind Hassel	
☒ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet. Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).
Ev. merknader til varslingen Muntlig varsling.

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☐ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

- Det ble godkalt muntlig varsløp.
- Orientering om grunnloksreformasjonen ble gjennomført.
- Ingen grensemerker ble nedlagt.
- Areal: 1324m².
- Eiendommen fjelles når pantedokument er ordnet.
- Gur. 68, bur. 32 sammenlæs med gur. 68, bur. 11.

Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

Sted

Oden

Dato

19/2-20

Underskrift

Per O. Hessel

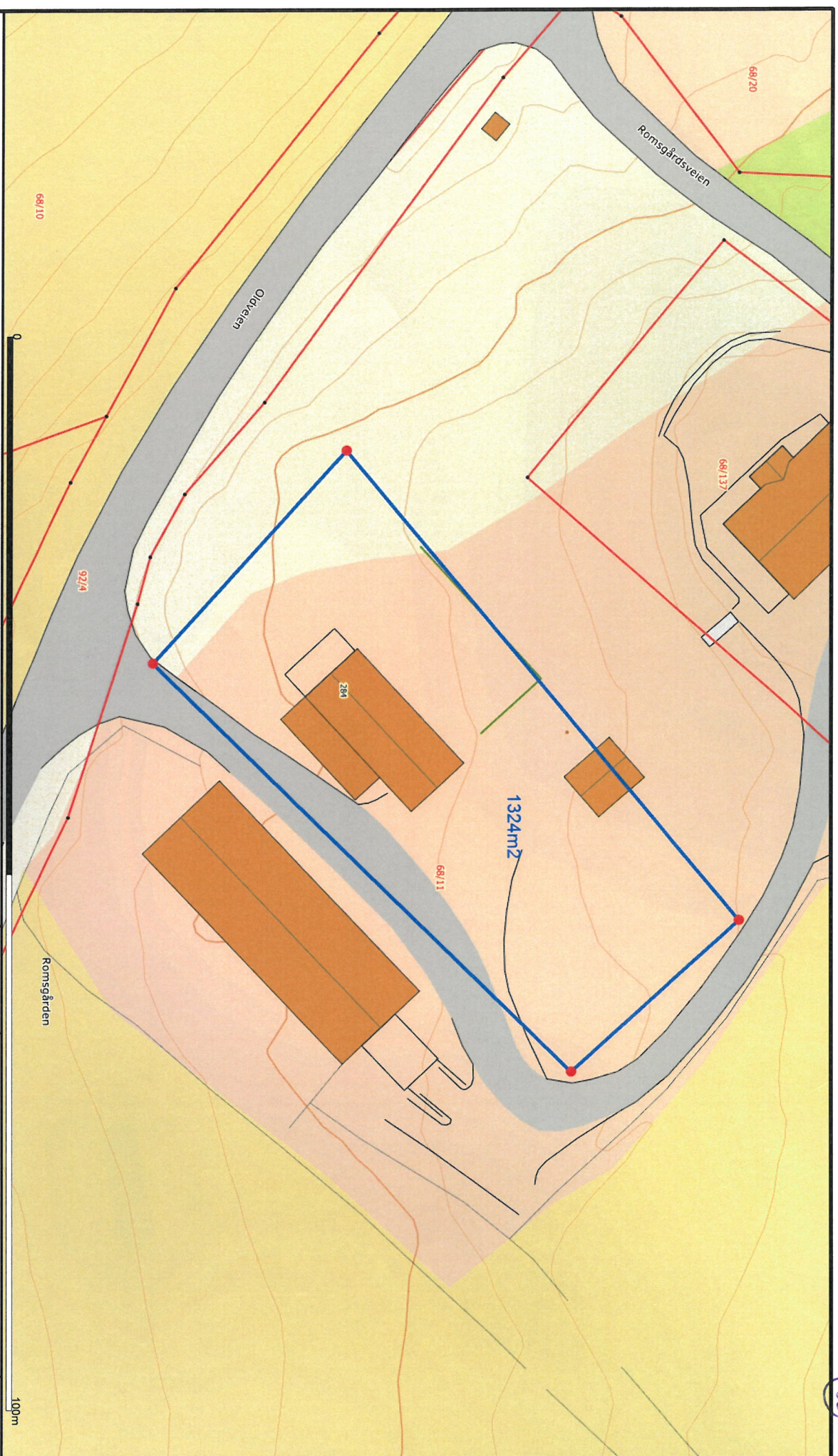
Vedlegg

(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

	Vedlegg nr. (fra – til)
☒ Partsliste	①
☐ Fullmakter	
☐ Avtaler	
☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)	
☐ Arealregnskap	
☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering	
☐ Partspåstander	
☒ Kart	②
☐ Forlik/voldgift	
☒ Samtykke Jordskifteverket	③

Ved.	S. av
------	-------

Nr. 705883 Sem & Stenersen Prokom AS, Oslo 5-2010



Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

		Powel ASA		 N
Gemini				
Dato:		Målestokk:	1:500	
Sign:				

Hassel Geir Øyvind

Fra: Børset, Gunnar <Gunnar.Borset@domstol.no>
Sendt: mandag 23. mars 2020 16.06
Til: Hassel Geir Øyvind
Kopi: Hovland, Rune; Fjelltun, Kjersti Løvås
Emne: Jordskiftesak 19-030356 Hildremsvatnet naturreservat - Samtykke til deling
Vedlegg: Kart_68_11.pdf; Tillatelse_68_11.pdf; Oversiktskart_Olden.pdf

Siden fradelingen ikke er i befatning med verneområdet godkjennes den foretatt.

Med hilsen

Gunnar Børset
Jordskiftedommer

Sør-Trøndelag jordskifterett
Tlf. direkte: 73 49 27 58
Mobil: 952 00 746
E-post: gunnar.borset@domstol.no

Statens Hus, 7468 Trondheim. Telefon 73 49 27 50 - Telefaks 73 49 27 51
E-post: sor-trondelag.jordskifterett@domstol.no - www.jordskifte.no

Fra: Hassel Geir Øyvind <goh@orland.kommune.no>
Sendt: mandag 23. mars 2020 15.23
Til: Sør-Trøndelag jordskifterett (postmottak) <jtrdpost@domstol.no>
Emne: Samtykke til deling

Hei.

Eiendommen gnr.68, bnr.11 ligger under pågående jordskiftesaker, Hildremsvatnet naturreservat.

Vi har en fradeling av boligen på gårdstunet til 68/11, se tillatelsen og kart.
Fradelingen berører ikke jordskiftesakene.

Fint om dere kan sende en bekreftelse på at fradeling kan gjennomføres.

Vennlig hilsen
Geir Øyvind Hassel
oppmålingsingeniør



Mob: 468 34 451
www.orland.kommune.no

E-post til og fra Ørland kommune er offentlig. Henvendelser som fører til saksbehandling arkiveres og blir dermed synlig på [postlista](#).