

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2

Berører endringen av tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser slik at det må innhentes nytt samtykke fra Arbeidstilsynet?

☐ Ja ☒ Nei

Hvis "ja" må slikt vedtak innhentes før igangsettingstillatelse kan gis. Byggblankett 5177 med vedlegg.

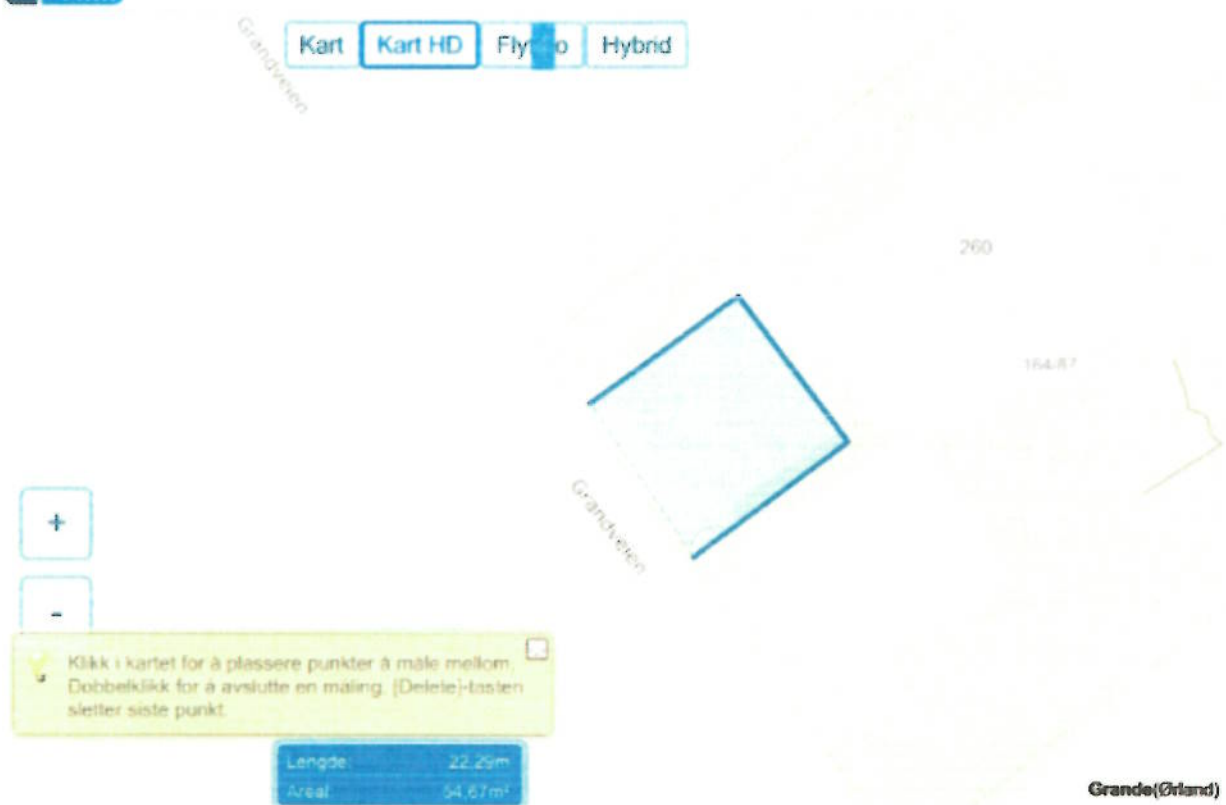
Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	64	87					
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Grandveien 260				7130	Brekstad	

Beskrivelse av endring(er) av tiltak (dispensasjoner, areal, plassering, formål, bruk)

Det er i vedt. nr. 19/135 gjort vedtak på å la drivhus samt noen busker og trær bli stående igjen på tomten. I den forbindelse ønsker innehaver av bruksretten å la en del av gårdsplassen stå igjen som parkeringsareal, se vedlegg. Det søkes herved om å bevare ca. 8x8m av gårds plass til bruk som parkeringsareal.

Vedlegg			
Nye vedlegg og tidligere vedlegg som endres	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjoner, byggblankett 5175	A	–	☐
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap 19)	B	–	☐
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	–	☐
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	–	☐
Tegninger	E	–	☐
Redegjørelser/kart	F	–	☐
Erklæring om ansvarsrett	G	–	☐
Gjennomføringsplan	G	–	☐
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	–	☐
Uttalelser fra annen offentlig myndighet	I	–	☐
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	–	☐
Andre vedlegg	Q	1 – 2	☐

Underskrifter					
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)			Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker etter pbl § 20-4)		
Foretak Tore Løkke AS			Navn		
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
Stein Gunnar Rønningsbakk		41858668			
E-post stein@lokke.com			E-post		
Dato			Dato		
Underskrift			Underskrift		
25/3-20 <i>Stein Gunnar Rønningsbakk</i>					
Gjentas med blokkbokstaver Stein Gunnar Rønningsbakk			Gjentas med blokkbokstaver		



Ønsker å beholde en del av gårdsplassen til parkering ca 8x8m arealet består av siebløs så man trenger ikke ny masse.

4.6.

Jahr Bürger Stadt

Plan, byggesak og oppmåling

MULTICONSULT NORGE AS
Att. Pål Martin Helmersen Sommervik
Nedre Skøyen vei 2
0276 OSLO

Deres ref.

Vår ref.

Dato

11071/2019/5015/64/87/ARNNOR 03.09.2019

**VEDTAK - RAMMETILLATELSE FOR RIVING AV BOLIG OG GARASJE PÅ
5015/64/87 - GRANDVEIEN 260**

Saksnr.:	2019/1195	Ans. søker:	Multiconsult Norge AS
Byggest.:	Grandveien 260, 7130	Tiltakshaver:	Forsvarsbygg
	Brekstad gnr:64 bnr: 87	Søknadsdato:	14.06.2019
Vedt.nr.:	19/135	Komplett dato:	23.08.2019
Saksb.h.:	Arne Nordgård		

Avdelingsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om rammetillatelse er mottatt av kommunen den 14.06.2019.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato samt 23.08.2019 ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder rivning av bolig og garasje på gnr. 64 bnr. 87. Uthus/drivhus på eiendommen skal ikke rives.

Boligen er i en etasje med kjeller og har BRA på 168 m². Garasjen har BRA på 45 m². Bolig og garasje har BYA på 159 m².

Det er oppgitt i søknaden at bolig og garasje ønskes revet fordi de ligger innenfor en sone som vil være svært støyutsatt når flystasjonen er utbygd. Planlagt etterbruk for området er landbruk.

Det har kommet en forespørsel (av 22.07.2019) fra tidligere eier (Jahn Birger Hovde) vedrørende eiendommen:

I kontrakten står det at Jahn Birger Hovde har en livsvarig personlig rett til å benytte eiendommen til å skyte gjess og til å dyrke bær og grønnsaker på eiendommen. I den

Vedlegg 2 5.2/4

forbindelse ønsker vi å beholde noen trær og busker samt drivhuset som står der til lagerrom for hageredskaper osv.

Tilsvar fra ansvarlig søker (epost av 23.08.2019):

Tidligere eier av eiendommen ønsker å beholde et drivhus samt noen trær og hekker.

Tiltakshaver bekrefter at drivhus, trær og hekk avmerket i vedlegg kan bevares, og ber om at dette legges til grunn i vilkårene i rammetillatelsen.

Naboer og gjenboere på gnr. 64 bnr. 27 er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Ansvarsretter og gjennomføringsplan

Følgende foretak har erklært ansvarsrett i saken:

Foretak	Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse
Multiconsult Norge AS	SØK – Ansvarlig søker - 1
	PRO – Prosjektering av miljøsanering - 1

Foretaket har sentral godkjenning.

Foretaket angir at tilstrekkelige kvalifikasjoner/ressurser vil bli satt av til tiltaket.

Planstatus

Kommuneplanens arealdel, LNF – formål og Rød støysone

Vurdering:

Ørland kommune har utarbeidet retningslinjer for behandling av rivesøknader i rød støysone. Vilråene for rivning blir da vurdert og satt ut fra denne.

Etterbruken av boligtomten er tiltenkt landbruksformål som tomten er vist som i kommuneplanens arealdel. Det innebærer at tomten ryddes og rivningsmasser fjernes slik at den kan tas i bruk til landbruksformål.

Det søkes i tillegg om å beholde noe av vegetasjonen og et drivhus i tomtens nordøstre del mot dyrkamarka samt 2 rognetrær i tomten sørvestre hjørne. Tiltakshaver ber om det legges til grunn for vilkårene i rammetillatelsen. Ved å beholde dette vil ikke det bli et sammenhengende areal som blir etablert som dyrkamark. Gjenstående parsell med vegetasjon vil bli som en øy i dyrkamarka etter at bolig og garasje er revet. Brukbarheten til resten av tomten som dyrkamark kan bli utfordrende.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-4 gir Ørland kommune ved rådmannen rammetillatelse for riving av bolig og garasje på eiendommen gnr. 64 bnr. 87 med vilkår:

- Boligtomten ryddes og rivningsmasser fjernes. Drivhus beholdes.
- Boligtomten bearbeides slik at den visuelt ikke avviker vesentlig fra omkringliggende terreng. Busker og trær fjernes med unntak av vegetasjon som vist på vedlegg mottatt 23.08.2019.
- Levegger, terrasser, opparbeidete uteplasser osv. i tilknytning til boligen, fjernes.
- Faste dekker som asfalt, steinlegging i tilknytning til boligen, fjernes.
- Grunnmur fjernes til minimum 70 cm under jordoverflaten. Hvis ikke grunnmur fjernes i sin helhet, må det lages hull i dekket slik at det ikke blir vannansamling inne gjenværende kjeller.
- Ledninger brukt i forbindelse med bolig og som er mindre enn 70 cm under jordoverflaten, fjernes. Vannledning plomberes eller fjernes. Eventuelle septik- og oljetanker skal fjernes.
- Prøvetaking av gjenværende masser gjennomføres for å konstatere tilstand.
- Tilført masser skal tilfredsstille krav til etterbruk som fulldyrket areal (det øverste laget).
- Undergrunnsmasser skal ikke blandes med eventuelle dyrkajordmasser.

Ved iverksetting av riving stilles det krav om at bygningsmassen skal være revet og tomta ryddet innen 6 måneder.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system.

Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest

Tiltaket må avsluttes med ferdigattest, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Sluttrapport for avfallshåndteringen, må leveres senest sammen med ferdigmelding.

Kvitteringer for levert avfall må vedlegges.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Vedlegg 2 54/4

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

Vedlegg:

1 Vegetasjon som beholdes

Kopi til:

FORSVARSBYGG Postboks 405 Sentrum 0103 OSLO