

Ole Edvard Antonsen
Leikvangveien 68
7168 Lysøysundet

22. mar. 2020

KOMMENTARER TIL NABOVARSEL LEIKVANGVEIEN 64, 7168 LYSØYSUNDET – GASSTANK

Viser til mottatte nabovarsel.

Jeg ber herved om at plassering av omsøkte gasstank ikke blir godkjent. Jeg har følgende merknader til søknaden:

- Bjugn kommune sa i brev av 06.12.2019 oksygentanken på denne eiendommen var plassert uten nødvendig tillatelse og at søknaden skal i det vesentlige behandles som om tiltaket ikke var igangsatt. Jeg mener derfor at det er uvesentlig hvor lenge tanken har vært plassert på eiendommen.
- Det eksisterer ikke reguleringsplan for området. Dette er i strid med plankravet i kommuneplanens arealdel (KPA) § 2. Jeg kan ikke se at det er søkt dispensasjon fra plankravet. Planutvalget i Bjugn kommune uttalte i to omganger i 2019 at utviklingen på eiendommen har vært og fortsatt vil være noe upåregnelig for naboer, så lenge det ikke er vedtatt noen reguleringsplan. Planutvalget sa videre at Dersom nye behov for utbygging oppstår vil eventuelle nye dispensasjonssøknader bli møtt med en svært streng vurdering. Etter min oppfatning krever dette tiltaket dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens arealdel (KPA) § 2.
- Den omsøkte tanken er tenkt plassert innfor byggegrensen mot sjø. Dette krever dispensasjon. Jeg kan heller ikke se at nabovarslet inneholder søknad om dispensasjon fra byggegrense mot sjø.
- Situasjonskartet viser kun punkt for plassering av tanken. Søknaden mangler tegninger som viser tiltakets plassering og utstrekning.
- Flytende oksygen er en veske som er lettantennelig i kontakt med organisk materiale. Søknaden mangler risikovurdering. Sikkerhetsutfordringer ved normal bruk av min eiendom er ikke vurdert. Dette kan være bruk av åpen flamme eller lagring av brennbare materialer som bygningsmaterialer. Nærhet til kanaler, vannavløp og lignende er heller ikke vurdert.

Med utgangspunkt i dette ber jeg Ørland kommune om ikke å godkjenne etableringen av den omsøkte oksygentanken.

Mvh

Ole Edvard Antonsen