

Kystplan AS

Torget 3
7240 HITRA

Deres ref.

Vår ref.
7589/2020/73/133/SVEMOR

Dato
01.04.2020

FORELØPIG SVAR PÅ SØKNAD OM OPPFØRING AV OKSYGENTANK - 73/133

Viser til byggesøknad mottatt her den 31.03.2020.

Vi har foretatt en enkel mottakskontroll av søknaden du har sendt inn og ser at det mangler opplysninger som gjør at vi ikke kan behandle søknaden.
Kommunens foreløpige vurdering:

Før vi kan behandle søknaden trenger vi (listen er ikke uttømmende):

1. Tiltaket kan ikke regnes som mindre tiltak. Dette på grunn av at det både er ansvarsbelagt og vi har ikke fulle oversikt over bann- og eksplosjonsfare forbundet med tanken og hvilke konsekvenser dette har for omgivelsene. Dette må dokumenteres i en evt. dispensasjonssøknad. Dette betyr at dersom det ikke er planer om å regulere området, må det dispenseres fra plankravet. Dispensasjon fra plankravet er ikke omsøkt eller nabovarslet. Det må påregnes at en dispensasjonssøknad må sendes på høring til eksterne sektormyndigheter.
2. Området er ikke detaljregulert. Dette betyr at det også innenfor formålsgrensen «Akvakultur nåværende» gjelder 100-metersbeltet mot sjø jf. pbl. § 1-8. Unntaket i bestemmelsene i kommunedelplan for Bjugn kommune gjelder kun der hvor det er vedtatt en detaljreguleringsplan eller tydelig fremgår i kommunedelplanen, jf. bestemmelsene i kommunedelplan § 5, 1. ledd og unntakene i 4. ledd. Dispensasjon er ikke omsøkt eller nabovarslet.
3. Målsatte tegninger/snitt som viser tiltakets høyde. Dette må foreligge selv om det allerede er bygd og stått der i lang tid.

Manglende opplysninger kan sendes på e-post til postmottak@orland.kommune.no eller i posten til Ørland kommune, Alf Nebbs gate 1, 7160 Bjugn.

Behandlingsfristen gjelder fra den dato søknaden er komplett jf. plan- og bygningsloven § 21-7.

Med hilsen

Svein Erik Morseth

Saksbehandler

Ørland kommune