

KONGENSVOLL PLAST AS

Kongensvollveien 1144
7255 SUNDLANDET

Deres ref.

Vår ref.
7610/2020/11/8/PETROD

Dato
01.04.2020

MELDING OM VEDTAK I PLANUTVALGET - 11/8

Viser til søknad om dispensasjon for bygging av ny flytebrygge på eiendommen gnr. 11 bnr. 8. Planutvalget behandlet dispensasjonen i møte 31.03.2020 og vedtok følgende enstemmig:

«Ørland kommune gir dispensasjon fra arealformålet LNFR og NFFFA-2 i kommunedelplan for Bjugn kommune og byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjø til etablering av ny flytebrygge på eiendommen gnr. 11 bnr. 8. Dispensasjonen begrunnes med at hensikten bak arealformålet ikke settes vesentlig til side og at fordelene er større enn ulempene etter en totalvurdering. Det vises for øvrig til saksvurderingen. Dispensasjonen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- 1. Flytebrygga skal kun benyttes til eget bruk og drift av eiendommen som en landbrukseiendom med arealformål LNFR. Annen bruk av flytebrygga er ikke tillatt.*
- 2. Den/de som har beitedyr eller på annen måte driver landbruksrelatert drift på eiendommen må kunne bruke flytebrygga ved behov.*
- 3. Før tiltaket kan igangsettes må tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-3 foreligge.*
- 4. Bygging av flytebrygge må gjøres utenfor hekktiden for ærfugl og rødnebbterne*
- 5. Dersom det under arbeidet påtreffes kulturminner under vann vernet i henhold til kulturminnelov § 14 eller § 4, skal arbeidet straks stanses, og Trøndelag fylkeskommune eller NTNU Vitenskapsmuseet varsles omgående, og avtale må foreligge før arbeidet kan fortsettes.»*

Vedlagt følger særutskrift fra behandling i Planutvalget.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for

klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Veien videre:

Administrasjonen vil nå behandle byggesaken på grunnlag av dispensasjonen som nå er gitt. Vi gjør oppmerksom på at tiltaket ikke kan startes opp før byggetillatelse er gitt. Dette til orientering.

Med hilsen

Svein Erik Morseth
Saksbehandler

Vedlegg

- 1 Særutskrift Søknad om dispensasjon fra arealformålet i kommunedelplan for bygging av flytebrygge - 11/8

Kopi til:

Tormod Maske Steinanvegen 48 7049 Trondheim