



Ørland kommune
Alf Nebbs gate 2
7160 BJUGN

Fraråding - dispensasjon fra kommuneplan - oppføring av brannstasjon på eiendommen på Botngård - Bjugn og Ørland 20/513

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Fylkesmannen presiserer at plan- og bygningsloven oppstiller krav om å utarbeide reguleringsplan for «større bygge- og anleggstiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn», jf. § 12-1.

Krav om å utarbeide reguleringsplan foreligger når tiltaket i seg selv eller konsekvensene av tiltaket vil medføre vesentlige endringer i det bestående miljø.

Søknaden gjelder et tiltak som vil kunne medføre økt trafikk og støy i området, og noe av hensikten med reguleringsplaner er å sikre at alle berørte interesser får en mulighet til å uttale seg, samt at konsekvenser ved tiltaket blir belyst og ivaretatt.

Mer konkret vil man ved regulering få bedre belyst forhold knyttet til trafiksikkerhet og støy.

Fylkesmannens fagavdelinger har følgende uttalelser.

Klima og miljø

Etablering av brannstasjon vil gi endringer i støysituasjonen. I saksdokumentene er ikke støysituasjonen utredet. Konsekvensene knyttet til utrykninger og aktivitet ved brannstasjonen må utredes nærmere spesielt med tanke på støy. Fylkesmannen **fraråder** dispensasjon og vil vurdere å påklage eventuelt positivt vedtak, og ber om å bli underrettet om kommunens vedtak i saken.

Helse og omsorg

Trygge adkomstveier er viktig for folkehelsa. Det er vesentlige forskjeller på uttrykkingstrafikk og kjøring til/fra kontor/forretningsområder. Det er i søknad gitt argumentasjon for at korte avstander til særskilte brannobjekter er positivt og man mener at trafiksikkerheten er godt ivaretatt.

Det er uheldig å ikke gjøre vurderinger knyttet til trafiksikkerhet ved etablering av ny brannstasjon i nær tilknytting til boligområder, barnehage, grunn- og videregående skole. Hensynet til trafiksikkerhet for myke trafikanter skal alltid ligge til grunn i plansaker.



Støy er et voksende miljøproblem og folkehelseproblem som bidrar til redusert velvære og trivsel og påvirker folks helsetilstand. Retningslinje for støy i arealplanlegging, T 1442/16 Støy er et plantema som skal være avklart i tidlig planfase. Ved etablering av støyende virksomhet eller endring av støysituasjon bør det foreligge det utarbeides en støyfaglig utredning, med beregninger som viser fremskrevet prognosesituasjon. Opplysningene sikrer at hensynet til medvirkning fra allmennheten ivaretas.

Fylkesmannen **fraråder** dispensasjon inntil det foreligger ytterligere analyser som viser konsekvens av tiltaket, hvor det også gjøres vurderinger knyttet til at uttrykkingstrafikk er mer uforutsigbart enn kjøring til/fra opprinnelig formål i plan 16270128, samt utredning av fremtidig støysituasjon.

Samfunnssikkerhet

Brannstasjonen ligger innenfor kvikkleirefaresone 1076 Botngård. I saksdokumentene er ikke samfunnssikkerheten i området vurdert. Fylkesmannen påpeker at området burde vært regulert, for å ivareta samfunnssikkerheten i området. Ved regulering er det krav om en risiko- og sårbarhetsanalysen (jf. pbl § 4-3), som sikrer at viktig tema i forhold til risiko og sårbarhet blir belyst på en grundig måte.

Med bakgrunn i manglende vurdering av samfunnssikkerheten i området **fraråder** Fylkesmannen at det gis dispensasjon til omsøkte tiltak. Som et minimum må det gjøres en analyse av risikoen det innebærer å bygge i kvikkleirefaresonen, og eventuelle avbøtende tiltak må settes som vilkår til dispensasjonen.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Maria Aastum – 73 19 92 25

Landbruk: Anne Berit Lein – 74 16 82 09

Helse og omsorg: Ann Marit Kristiansen – 74 16 82 14

Samfunnssikkerhet: Isabell Engvik Lykke – 73 19 92 24

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER