



ØRLAND KOMMUNE

Alf Nebbs gate 1

7160 BJUGN

Vår dato: 25.03.2020 **Vår referanse:** 202011310-3

**Vår
saksbehandler:**

Deres dato: 10.03.2020 **Deres referanse:** 6417/2020/85/85/SVEMOR Vegard Hagerup

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon fra reguleringsplan og kommunedelplan for terrengarbeider-etablering av molo og flytebrygge 85/85- Ørland kommune. Høringsfrist 09.04.2020

Søknaden gjelder terrengarbeider, oppføring av molo og flytebrygge ved eiendommen gnr. 85 bnr. 85. Tiltakshaver er Vasøy Fisk AS.

Prosess

I utgangspunktet burde saken ut fra sitt omfang vært behandlet som reguleringsplan. Dette blant annet for å gi en bred varsling og medvirkning. Vi oppfatter det også slik at det etter hvert skal utarbeides en endret arealplan for området. Skal saken først behandles som dispensasjon, vil vi sterkt anbefale en prosess hvor også naboer varsles på en god måte.

Terreng og friluftsliv

Vi betrakter saken som en utvikling og utvidelse av eksisterende næringsvirksomhet. Vi forutsetter at terrenginngrep gjøres på en mest mulig skånsom måte og at kommunen ser på mulige avbøtende tiltak for friområdet som forsvinner. Selv om dette er i lite bruk og kun har lokal interesse, bør det i det framtidige planarbeidet ses på muligheter for erstatningsarealer. For øvrig bør det sørges for at tiltaket ikke vanskeliggjør bruken av eksisterende småbåthavn.

Eldre tids kulturminner på land

Ut fra beliggenhet og topografi er det en viss mulighet for at det kan finnes tidligere ikke registrerte gravminner på bergryggen som tenkes planert ned. Trøndelag fylkeskommune vil utføre en befaring av området før vi kan ta nærmere stilling til søknaden.

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Regional

Marin arkeologi

Søknaden er forelagt NTNU Vitenskapsmuseet med henblikk på eventuelle kulturminner under vann. I vedlagte brev av 18.03.2020 ber de om at det må gjøres en marinarkeologisk befaring før tiltaket kan godkjennes. Vi ber om at kommunen/tiltakshaver tar direkte kontakt med Vitenskapsmuseet for å avtale dette, se vedlagte brev.

Oppsummering

Fylkeskommunen vil ikke gå imot en eventuell dispensasjon, men området må avklares i forhold til kulturminner før nødvendige tillatelser kan gis. Vi ber om at det tas kontakt med fylkeskommunen for å avklare forholdet til automatisk fredede kulturminner på land og NTNU Vitenskapsmuseet for å avklare kulturminner under vann.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
seksjonsleder

Vegard Hagerup
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandler eldre tids kulturminner på land: Knut Harald Stomsvik
knust@trondelagfylke.no tlf 74175189

Vedlegg:

Brev av 18.03.2020 fra NTNU Vitenskapsmuseet med krav til marinarkeologisk undersøkelse

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
KYSTVERKET
NTNU VITENSKAPSMUSEET

Trøndelag fylkeskommune

Fylkets Hus, Postboks 2560
7735 STEINKJER

Krav til marinarkeologisk undersøkelse i forbindelse med søknad om dispensasjon for etablering av molo og flytebrygge, Vasøy, gbnr 85/85, Ørland kommune

NTNU Vitenskapsmuseet har fra Trøndelag fylkeskommune mottatt ovennevnte sak til uttalelse vedrørende eventuell konflikt med kulturminner under vann. Saken er behandlet med bakgrunn i Lov om Kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (kml).

Tiltakshaver, Vasøy Fisk AS, søker om dispensasjon for å anlegge molo og flytebrygge på sin eiendom. Søknaden er begrunnet i behovet for bedre mottak av fisk fra fartøyer til anlegget. Massene til molo skal hentes fra egen tomt. Det er litt sprik mellom hvordan molo fremstilles i plantegninger og hvordan utformingen beskrives. I plantegningene (Situasjonskart, Vedlegg D1), fremstår molo som en tynn stripe i sjøen, 90m lang og 4m bred. Dette gir i utgangspunktet et areal på ca. 360m². I de spesifikke tegningene som legges ved i Vedlegg E1, fremkommer det at bredde i overflaten er 6m. Men viktigere er at reell bredde, dvs fyllingsfot, beskrives. Innerst ved land vil molo være 9.6m bred på bunnen, mens den ytterste punkt vil være hele 32m bred på sjøbunnen. I tillegg må det regnes inn fyllingsfot også i enden av molo, slik at total lengde vil overstige 90m på bunnen. Totalt vil fotavtrykket på bunnen være i overkant av 2000m².

En molo er et irreversibelt inngrep, hvor det som ligger på sjøbunnen vil bli begravd og ødelagt. Vi kjenner ikke til konkrete forekomster av kulturminner under vann i tiltaksområdet, men området er heller ikke tidligere undersøkt med tanke på dokumentasjon av eventuelle kulturminner under vann. Området generelt er kjent for gode havneforhold, både Vallersund generelt, men også bukta ved Bryggskjæret. Vår vurdering er at det er potensiale for at det i området kan befinne seg kulturminner under vann, beskyttet av kml §14.

På grunn av det omsøkte tiltakets karakter og omfang ser NTNU Vitenskapsmuseet det som nødvendig å gjennomføre en marinarkeologisk befaring før videre uttalelser til søknaden kan gis, jfr. kml § 9. Hensikten med en slik befaring er å avklare hvorvidt de tiltakene søknaden åpner for kan skade fredede eller vernede kulturminner vernet i.h.t. kml §§4 og 14. Det er viktig å understreke at undersøkelsesplikten må være oppfylt før planen kan vedtas og **kommunen må således ikke gjøre**

Postadresse	Org.nr. 974 767 880	Besøksadresse	Telefon	Saksbehandler
7491 TRONDHEIM	E-post: postmottak@museum.ntnu.no http://www.ntnu.no	Erlings Skakkes gate 47 B	+47 73 59 21 45 Telefaks +47	Fredrik Skoglund Tlf: +47

All korrespondanse som inngår i saksbehandling skal adresseres til saksbehandleren ved NTNU og ikke direkte til enkeltpersoner. Ved henvendelse vennligst oppgi referanse.

vedtak før vår endelige uttalelse er avgitt. Kostnadene i forbindelse med slike befaringer må i.h.t. kml § 10 bæres av tiltakshaver.

Hvis det under disse undersøkelsene blir påvist kulturminner under vann, skipsvrak o.l. som er fredet eller vernet i.h.t. kml §4 eller §14, må det påregnes begrensninger i forhold til utbygging av områdene. Det er ikke adgang til å dispensere fra (frigi) skipsfunn gjennom reguleringsplan eller bebyggelsesplan. Alternativt kan det, etter at kulturminner er påvist, søkes Trøndelag fylkeskommune om dispensasjon fra kulturminneloven.

Vi ber tiltakshaver om å ta direkte kontakt med oss for nærmere avtale om budsjett og tidspunkt for når befaringen kan gjennomføres.

Med hilsen

Bernt Rundberget
Instituttleder

Fredrik Skoglund
Saksbehandler

I samsvar med fullmakt er dette dokumentet godkjent elektronisk og har derfor ingen fysisk signatur

Kopi:
Ørland kommune