



Ørland kommune
Alf Nebbs gate 2
7160 BJUGN

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - terrengarbeider og etablering av molo og flytebrygge - Vasøy Fisk AS - Vasøyveien 107 - Ørland 85/85

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.
Det foreligger følgende merknader fra klima- og miljøavdelingen.

Søknaden gjelder utvidelse av et eksisterende industriområde og etablering av molo og flytebrygge i sjøen utenfor. Det eksisterende industriområdets areal er satt av til formålet i gjeldende reguleringsplan for området. Formålet med utvidelsen av området er å gi rom for utvidelse av industriområdet. Videre har virksomheten, slik vi ser det, et reelt behov for molo og flytebrygge.

Området det søkes om å planere/sprengte bort er i reguleringsplanen satt av til friområde. I kommunens kartlegging av friluftsområder er det registrert et friluftsområde sørøst for industriområdet. Dette området er større og har bedre kvaliteter som friluftsområde enn det området det nå søkes om å sprengte bort.

Tiltaket er av et slikt omfang at det ideelt sett burde vært gjennomført en reguleringsendring framfor å dispensere fra reguleringsplanen. På bakgrunn av dette er vårt **faglige råd** at det ikke blir gitt dispensasjon som omsøkt.

Vi minner om at ved utfylling i sjø skal det sendes søknad med nødvendige opplysninger til forurensningsmyndigheten (Fylkesmannen). Ved avgjørelse av søknaden legges det vekt på forurensningsmessige ulemper ved tiltaket sammenholdt med de fordeler og ulemper som tiltaket for øvrig vil medføre.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.



Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Tor Sæther (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:
Klima og miljø: Maria Aastum – 73 19 92 25

Kopi til:
Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER