



Vedlegg B1-4.

Søknad om dispensasjon -Skjema-

Tiltakshaver – Ansvarlig søker

Tiltakshaver	VASØY FISK AS v/ GEIR INGOLFSEN	Telefon	90097224	Mobil	90097224
Ansvarlig søker	FRODE JOHANSEN AS - ORGNR. 922711291 -		97185792		97185792
Adresse Tiltakshaver:	VALSNESVEIEN 107	Sted/Postnr.	7167	VALLERSUND	
Adresse Ansvarlig søker	BARSETVEIEN 100		7167	VALLERSUND	
Mail Tiltakshaver:	geir@havbris.net				
Mail Ansvarlig søker:	johansenfrode@live.no				

Det søkes med dette om dispensasjon fra:

Bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra:		
	Kommuneplanen	
X	Arealplan	Friluftsområde i sjø, KPA (kommuneplanens arealdel)
	Bebyggelsesplan	
X	Plan- og bygningsloven	Friluftsområde i sjø, KPA (kommuneplanens arealdel)
	Teknisk forskrift	
x	Annet	Se vedlegg D1-4 – situasjonskart for aktuelt område.
x	Navn på plan	5057 16270098 - VASØYA

Link til aktuelle sider

Reguleringsbestemmelser:

<http://kart.fosen.net/webinnsyn/Content/plandialog/GetGIplanregisterFil.aspx?systemid=DC3CF9EB04974389B033864E8FE4A60B&k=5057&arkivnavn=WINMAP>

Kommunedelplan:

<http://kart.fosen.net/webinnsyn/Content/plandialog/GetGIplanregisterFil.aspx?systemid=3531787243F64ED0BD040F5039441A62&k=5057&arkivnavn=WINMAP>

Hvilket tiltak søker du om (hva skal du bygge)?

Vasøy Fisk AS er en etablert bedrift som trenger å utvide for å fortsette. De er avhengig av å få etablere en flytebrygge 35 m. lang og 3 m bred med en landgang som er 8 m lang og 3 m. bred.

Som bedrift innen fiske trenger tiltakshaver tilgang på en landgang på industriområdet 85/85 som Vasøy Fisk AS eier.

Dagens Arealplan (kommunedelplan) : 5057 16270098 – VASØYA –

Se vedlegg D3-4 for eksisterende arealplan

Det søkes om dispensasjon fra friområde i sjø og vassdrag.

Se vedlegg F1-2 redegjørelse for utfyllende informasjon.

Begrunnelse for å søke om dispensasjon er (OBS - personlige forhold kan tas med, men slike argumenter vil sjelden kunne tillegges særlig vekt ved behandling av søknaden):

Hensynet bak bestemmelsen er tilsidesatt på grunn av? (Se tabell for hensynet bak ulike bestemmelser – vedlegg Q2-)

Dagens Areal-plan er ikke tilrettelagt for videre vekst for etablert næring. Arealformålene er det delt inn i 4 ulike formål på samme eier som er Geir Ingolfson v/ Vasøy Fisk AS. Hensynene i hht. dagens formål skaper vanskeligheter for Vasøy Fisk AS mulighet for å bli og utvikle seg. Dette håper vi å få endret med søknad om endring av arealplan.

Dispensasjonssøknaden gjøres for at bedriften må utvide snarlig i nærmeste fremtid, en endring av arealplan er en lengre prosess.

Fordelene ved å gi dispensasjon

Bedriften har nå fått en avtale med det norske havbruksselskapet Mowi ASA, tidligere foretaksnavn var Marine Harvest ASA. Selskapet er verdens største innen fiskeoppdrett. Denne avtalen vil sørge for videre drift av Vasøy Fisk AS slik at de kan fortsette å være etablert slik de har vært i over 10 år. Dette gir bedriften muligheter for utvidelse i tillegg til å sikre og skape arbeidsplasser lokalt.

Ulempene ved å gi dispensasjon

Friluftsområdet i sjø og 100 m.grensen: Området består av industri/næring og kaiområde fra før, ser ikke at det som er prosjektert skulle medføre noen ulemper for nærmiljø. Eksisterer ikke noe turstier eller tilgang til plassen for allmenheten pr.idag da det er et industri-område. Terreng-messig er det stein, lite sand og rett ut i sjø. Se **vedlegg D5**.

Miljømessige ulemper: Se **vedlegg Q4**. (Ingen å finne fra miljødirektoratet)

Videre er det tatt flere befaringer på stedet og opprettet dialog med lokale beboere, uten å finne miljømessige ulemper som vil oppstå med en slik dispensasjon.

Konklusjon:

Ulempene med å gi en dispensasjon er små, situasjonen hadde vært noe endret vist det skulle vært en nyetablering av en næringsdrift på området.

Tiltakshavers/ansvarlig søkers underskrift

Sted og dato
VALLERSUND
05.04.2020

Underskrift **FRODE JOHANSEN AS**



Vedlegg

Gjenpart av nabovarsel:
C 1-15

Nabovarsel er utsendt
den 14.2 ved tidligere
dispensasjonssøknad,
referanse:
7052/2020/85/85/SVEMOR.

Andre vedlegg

Vedlegg:

D1- SITUASJONSKART 1:500
D2- SITUASJONSKART 1:1000
D3- SITUASJONSKART AREALPLAN 1.2000
D4- PLANKART
D5- FLYFOTO/BILDER AV OMRÅDET
F1-2- REDEGJØRELSE
Q2- HENSYN BAK BESTEMMELSER
for Dispensasjonssøknad
Q4- kartlegging miljø og grunn