

Redegjørelse vedrørende Dispensasjons-søknad Vasøy Fisk AS.

Reguleringsbestemmelser Vasøya:

https://www.bjugn.kommune.no/_f/p1/i992d073f-6ca2-4545-81cb-2b23b80f40f1/162700981.pdf

Lokal bedrift i NACE bransje – Hav og kystfiske. Bedriften er på Vasøya, der de har vært etablert de siste 10 årene. Bedriften har behov for å vokse og til dette trenger de å få tilgang til friluftsområde i sjø.

Å søke om endring av arealplan – kommunedelplan - friluftsområde i sjø til havneområde i sjø der det kan etableres en flytebrygge med landgang er en lengere prosess, derfor har tiltakshaver valgt å søke om dispensasjoner for å få etablert flytebrygge med landgang.

For bedriften er det en nødvendighet å få etablere tiltaket i snarlig fremtid. Dette vil sikre en avtale med tungvekteren innen havbruksselskap Mowi ASA. Det inngår avtale med Vasøy Fisk AS og vil innfinne seg i månedsskifte April/Mai såfremt at Vasøy Fisk klarer å legge til rette for dette lokalt på Vasøya.

Denne avtalen vil få stor betydning for videre drift og utvikling av bedriften. Det gir Vasøy Fisk AS som lokal bedrift et enda tyngre fotfeste innen NACE bransjen.

Vi håper på positiv tilbakemelding fra kommunen slik at næringslivet på ytre Fosen kan fortsette og vokse.

Arealet har vært brukt av Vasøy Fisk AS som lokal bedrift over lang tid. Bedriften har i mange år leid området og i 2017 kjøpte bedriften opp arealet. Dette ble gjort for å kunne utvikle seg som bedrift og ta i bruk området for en større satsning. For at dette skal la seg gjøre trenger de i første omgang dispensasjoner for å føre bedriften videre på Vasøya i Vallersund.

FLYTEBRYGGE OG LANDGANG:

DISPENSASJON FRA .

5057 [16270098](#) - VASØYA AREALPLAN OG Plan- og bygningsloven

Landgang og flytebrygge festes til eksisterende fastbrygge av betong og forankres flere steder i sjøen med kjetting, tau, anker og betonglodd. Landgangen til flytbrygga er 8 m.lang. Til denne skal det festes en flytebrygge på 35 m x 3 m bred. Landgangen monteres slik at den til enhver tid tilpasses vannstanden. Flytebryggen er av pvc rør 50 mm med glassfiber dekke. Oppdriften besørges av ulike typer pontonger festet på undersiden av bryggen.

Flytebryggen legges parallelt i samme retning som moloen til Vasøy Båtklubb. Dette bidrar til å gi en helhetlig struktur og visuell helhet av arealet.

[Se vedlegg D1-D7](#)

Når det gjelder forankring av landgangen tar vi hensyn til at dette er lette brygger. Således skiller forankringen av disse bryggene seg fra forankring av betongflytebrygger ved at det benyttes mindre moringer. På utsatte steder hvor man kan frykte større bølger benytter vi evt. store moringer (betong-lodd) på den utsatte siden og mindre/lettere moringer som forankring på lesiden.

Den totale vekten av moringene vil være slik at bryggen har mulighet til å løfte hele eller deler (den ene siden) av dem ved springflo.. Viktig at den vekten bryggen må løfte ved en evt. springflo ikke overgår bryggens løftekraft. Dersom bryggen holdes igjen vil den utsettes for så store påkjenninger at den skades og i verste fall ødelegges. Fortøyde båter kan i verste fall således holdes under vann av bryggen. Dette unngås ved å benytte loddbelastede forankringstau.



FRODE JOHANSEN AS MASKINENTREPRENØR

BARSETVEIEN 100

7167 VALLERSUND

Johansenfrode@live.no

www.frodejohansenmaskinholder.no

Tlf: 97185792

Orgnummer: 922711291

MILJØHENSYN:

Når det gjelder miljøhensyn så er det ikke noe merkbart som uthever seg, kilder hentet fra miljødirektoratet se [vedlegg Q4](#) og [kommunens KU og ROS-analyse](#). Se [Link nederst på siden](#). Det er foretatt befaringer av arealet og pratet med lokale folk for grundig utredning på dette.

Kartverkets havnivå/dybdeforhold og Yr.no sitt strømforhold-kart, se [vedlegg Q6 for detaljer](#).

Naturmangfoldet i Vasøya , biologisk mangfold og naturmiljø. Se [vedlegg Q 4](#). Det er ikke noen som kan dokumenteres at det bør taes spesielle hensyn til.

Planbeskrivelse med konsekvensutregning utført av Kommunen:

<http://84.49.104.166/einnsyn/RegistryEntry/ShowDocument?registryEntryId=170710&documentId=254480>

Konsekvensutredning utført av kommunen:

<http://einnsyn.fosendrift.no/Bjugn/RegistryEntry/ShowDocument?registryEntryId=76809&documentId=125288>

ROS-analyse utført av kommunen:

<http://einnsyn.fosendrift.no/Bjugn/RegistryEntry/ShowDocument?registryEntryId=76809&documentId=125289>

	Ytterlig dokumentasjon er å finne på disse vedleggene:
B1-4	DISPENSASJONSSØKNAD
C1-15	NABOVARSEL
D1	KART 1:500
D2	KART 1:1000
D3	KART AREALPLAN 1:2000
D4	PLANKART
D5	FLYFOTO- BILDER AV AREALET
D6	OVERSIKTSKART 1:50000
D7	OVERSIKTSKART FLYFOTO 1:50000
Q2	HENSYN BAK BESTEMMELSENE – DISPENSASJON.
Q4	MILJØUNDERSØKELSER 1-15.
Q6	FLO-FJÆRA-STRØMFORHOLD
Q7	PLANBESKRIVELSE OG KONSEKVENSEUTREDNING 2012-1025
Q8	KONSEKVENsutredning 2019-2031 KOMMUNENS
Q9	BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER KOMMUNEPLANENS AREALDEL



FRODE JOHANSEN AS MASKINENTREPRENØR

BARSETVEIEN 100

7167 VALLERSUND

Johansenfrode@live.no

www.frodejohansenmaskinholder.no

Tlf: 97185792

Orgnummer: 922711291