

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Ørland	74	13	Ulriksborgveien 53, 7142 UTHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Rammetillatelse	Riving av driftsbygning i landbruket inntil 1000m ²	A Jordbruk, skogbruk og fiske
Bygningstypekode		
241		

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	FORSVARSBYGG	Grev Wedels plass 5, 0151 OSLO	975950662	81570400
e-postadresse				
Erlend.Settemsdal@forsvarsbygg.no				

Ansvarlig søker

Navn		Organisasjonsnummer		Adresse	
MULTICONSULT NORGE AS		918836519		Nedre Skøyen vei 2, 7486 TRONDHEIM	
Kontaktperson		Telefon		Mobiltelefon	
Silje M. Skogvold		73106203		95887694	
				e-postadresse	
				sms@multiconsult.no	

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

I forbindelse med pågående utbygging av Ørland flystasjon, ønsker Forsvarsbygg å rive driftsbygningen på gnr./bnr. 74/13 i Ørland kommune. Bygningen ønskes revet fordi den ligger innenfor en sone som vil være svært støyutsatt når flystasjonen er utbygd. Driftsbygningen er i svært dårlig stand, og vurderes å utgjøre en risiko slik den står i dag.

I 2015 ble det sendt søknad om rammetillatelse for riving av samtlige bygg på eiendommen. Nabovarsel ble sendt i forbindelse med søknaden og ingen merknader ble mottatt. Det er ikke utført ny nabovarsling.

30.07.2019 ble det sendt en ny søknad for riving av våningshuset, stabburet og driftsbygningen. Grunnet driftsbygningens dårlige tilstand er det besluttet at den omsøkes særskilt slik at den kan behandles uavhengig av resterende bygningsmasse. Søknaden som ble sendt 30.07.2019 anses fortsatt å være gjeldende for riving av våningshus og stabbur.

Planlagt etterbruk for området er landbruk. Dette er i tråd med gjeldende arealplan for eiendommen, samt etterbruk for omkringliggende områder.

Info om eiendommen:
BTA, driftsbygning: 350 m²

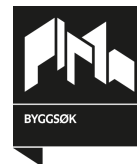
Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i Plan- og bygningsloven med forskrifter
Begrunnelse for dispensasjon:

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Tiltakshaver søker om riving av driftsbygningen på gnr/bnr 74/13. Bygningen er underlagt lokalt vern og er SEFRAK-registrert. Multiconsult har foretatt en tilstandsanalyse av bygget som er vedlagt rivesøkanden. Fjøset/låven fremstår som i svært dårlig stand. Deler av veggene i tømmerkassene mangler, og det er større råteskader flere steder. Deler av bygget er skjelterverk, også her med råte i bærekonstruksjonen. Flere lekkasjer i taket har ført til at dekket mellom 1. og 2. etasje har sviktet helt, slik at gjenstander har falt gjennom dekket. Bygget ansees som svært krevende å sette i stand på stedet. Flytting av bygget ansees ikke som byggeteknisk mulig. Det anføres at dispensasjon bør gis på grunnlag av dette.

Vi anmoder om rask saksbehandling da fjøset/låven er falleferdig og kan være en potensiell farekilde for barn dersom de leker der.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan

Navn på plan

Kommuneplanens arealdel Kommuneplanens arealdel Ørland 2014-2026, Plan ID 1621201600

Reguleringsformål

LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag

Andre relevante krav

Rød sone iht. T-1442. Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

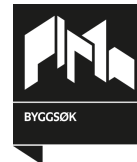
Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Situasjonskart	F		Ettersendes per post
Annet	Q	Tilstandsanalyse	Ettersendes per post

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Tiltakshaver

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på Dato _____
en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 25.10.2019

Signatur _____

Signatur Søknaden er elektronisk signert
MULTICONSULT NORGE AS

Gjentas med blokkbokstaver

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Ørland	74	9	7142 UTHAUG	FORSVARSBYGG

Nabo/eiendom

Ørland kommune, Gnr. 70, Bnr. 20
Forsvarsbygg, Adresse Postboks 405 Sentrum, 0103 OSLO

Denne del klistres på kvittering

RA 0032 8774 0 NO

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

☐ Varslet er mottatt

☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Ørland kommune, Gnr. 74, Bnr. 19
Gudmund Brodersen, 7142 UTHAUG

Denne del klistres på kvittering

RA 0032 8773 6 NO

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

☐ Varslet er mottatt

☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Ørland kommune, Gnr. 74, Bnr. 13
Johan Torgeir Hoff, 7142 UTHAUG

Denne del klistres på kvittering

RA 0032 8772 2 NO

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

☐ Varslet er mottatt

☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Ørland kommune, Gnr. 74, Bnr. 11
Jakob Lund, 7142 UTHAUG

Denne del klistres på kvittering

RA 0032 8771 9 NO

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

☐ Varslet er mottatt

☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabo/eiendom

Ørland kommune, Gnr. 74, Bnr. 11
Laila Selnes Lund, 7142 UTHAUG

Denne del klistres på kvittering

RA 0032 8770 5 NO

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

☐ Varslet er mottatt

☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____

Dato: _____ Signatur: _____

For postverket

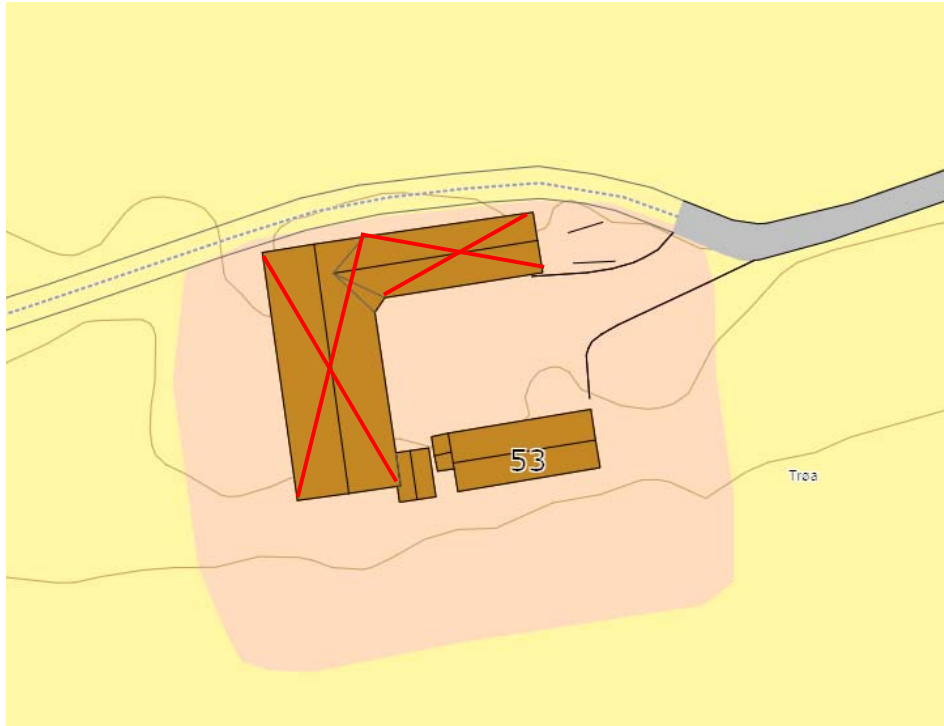
Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5-fem Sign. _____



Vedlegg til nabovarsel

Kart som viser bygningen som ønskes revet på gnr/bnr. 74/13.



Figur 1 Driftsbygningen som ønskes revet er markert med røde kryss.