

Søknad om riving av låve/ driftsbygning med SEFRAK-registrering og lokal verneverdi etter Kommuneplanens arealdel

Vi viser til mottatt innstilling fra Ørland Kommune ang. rammetillatelse for rivingen av driftsbygningen på Trøa – 5015/74/13- Ulriksborgen 13.

Driftsbygningen sammen med resterende gårdstun ligger innenfor rød støysone og er vurdert som kulturhistorisk verdifull gårdsbebyggelse som skal søkes bevart. Bygningene/ tunet er vurdert som lokal viktig iht.

kommuneplanens arealdel kap. 7.4.1 – Hensynssone- særlige hensyn med angivelse av interesse- Kulturmiljø og kulturlandskap i rød støysone.

I bestemmelses beskrives følgende retningslinjer for bebyggelse med lokal verdi:

- *Bygninger som har lokal verneverdi skal ikke rives, men kan flyttes til områder utenfor rød støysone. Dersom husene ikke kan flyttes av bygningsteknisk årsaker eller innenfor et forsvarlig kost/nytte forhold, kan de omsøkes revet.*

På basis av planbestemmelses innhold, låvens dårlige fysiske tilstand samt mangel på bruksverdi på stedet og den tekniske vurderingen av en mulig flytting, søkes låven revet.

Grunnet vurderinger etter Kommuneplanens arealdels kap. 7.4.1 har vi ikke innvendinger til søknaden men stiller følgende vilkår ved gjennomføringen av tiltaket:

- Før riving kan gjennomføres må bygget dokumenteres gjennom bilder, oppmåling og tegning
- Materialer som kan bevares for gjenbruk ved restaurering og rehabilitering av andre vernede bygg/ historiske bygg skal demonteres og lagres/ oppbevares forsvarlig og på et egnet sted. Materialer som vurderes særskilt interessante er material fra undertaket, tømmer både fra laftet konstruksjon og bærende stokker ved sjelerverk m.m. Utvelgelse bør besørges av håndverkere med relevant bygningsfaglig kompetanse.
- Riving og eventuelt tilbakeføring av arealer til landbruksjord kan medføre inngrep i grunnen som kommer i konflikt med automatisk fredete kulturminner under markoverflaten. Da Trøa ligger innenfor et område med potensiale for slike kulturminner vurderer vi det som nødvendig å utføre en arkeologisk registreringsundersøkelse i forkant av eller under arbeidet. Resultatet av undersøkelsen vil være premissgivende for videre utnyttelse av arealet. Registreringsundersøkelsen bekostes av tiltakshaver med hjemmel i kulturminnelovens § 10, jf. § 9. Nærmere opplegg og kostnadsoverslag for undersøkelsen oversendes i eget brev.

Med vennlig hilsen
Heike Schmidtko

Heike Schmidtko

Ekstern midlertidig

Seksjon kulturminner

Skype: e-heisc@trondelagfylke.no

74 17 40 00 (sentralbord)

www.trondelagfylke.no