



Ørland kommune

Alf Nebbs gate 2

7160 BJUGN

Fraråding - dispensasjon fra kommuneplan - fradeling av gårdstun - eiendommen Nystykket - Nordgrandveien 150 - Ørland 164/34 - 44

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene.

Landbruk

Vi viser til kommunens landbruksfaglige vurdering. Av denne går det fram at landbrukseiendommen har mer bygningsmasse enn det framstår å være driftsmessig behov for. Et fradelt tun, omkranset av dyrka jord, vil imidlertid kunne innebære driftsmessige ulemper for framtidig jordbruksdrift. Det er imidlertid ikke uvanlig at det åpnes for at bygningsmasse ut over driftsmessig behov, etter bruksrasjonalisering, aksepteres fradelt. Sett ut fra landbruksinteressene i saken, vil vi med andre ord ikke ha avgjørende innvendinger til søknaden.

Klima og miljø, helse og omsorg

Det søkes om fradeling av et gårdstun til boligformål. Gårdstunet ligger i rød støysone for kampflybasen på Ørlandet, det vil si at grenseverdiene for støy overskrides for omsøkt arealbruk.

På bakgrunn av dette **fraråder** Fylkesmannen at det blir gitt dispensasjon til fradeling som omsøkt, og vi vil vurdere å påklage et eventuelt positivt vedtak.



Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:
Klima og miljø: Maria Aastum – 73 19 92 25
Landbruk: Anne Berit Lein – 74 16 82 09
Helse og omsorg: Ann Marit Kristiansen – 74 16 82 14

Kopi til:
Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER