

Referat fra oppstartsmøte i plansaker

Plannavn Grova næringsområde
PlanID 50170149
Plantype Detaljregulering
Gnr/Bnr 18/1 og 18/2

Møtested Rådhuset i Bjugn
Dato 17.10.2019
Deltakere Kenneth Groven og Espen Groven (grunneier)
 Berit Moen og Siri Vannebo (Kystplan)
 Petra Roodbol-Mekkes, Bitte Paulsen-Aukan, Robert Bjørnestøl (Bjugn kommune)
Saksbehandler Robert Bjørnestøl

1. Planforutsetninger

Skal planinitiativet legges fram for planutvalget? ☒ Ja ☐ Nei

Merknad:

Er det aktuelt å stoppe planinitiativet? ☐ Ja ☒ Nei

Merknad:

Er kravet til fagkyndighet oppfylt? ☒ Ja ☐ Nei

Merknad:

Er det aktuelt å bringe planforslaget inn for regionalt planforum? ☒ Ja ☐ Nei

Merknad:

Vil planen omfattes av forskrift om konsekvensutredninger? ☐ Ja ☐ Nei

Merknad: Det må gjøres en mer detaljert vurdering.

Er det hensiktsmessig med felles behandling av planforslaget og byggesak? ☐ Ja ☐ Nei

Merknad:

Forhold til andre planer og veiledere:

(Her synliggjøres overordne arealplaner som er relevante for området f. eks. kommuneplanens arealdel, regionale planer, kommunedelpplaner, områdereguleringsplaner)

Planid	Godkjent	Plannavn	Formål som blir berørt
50171102	05.09.19	Kommuneplanens arealdel	næringsbebyggelse (N4) og LNFR.

-

Ny plan vil erstatte (helt eller delvis) følgende andre planer:

Planid	Godkjent	Plannavn	Formål som blir berørt

Pågår det annet planarbeid i nærområdet?☐ Ja ☒ Nei*Merknad:***Vil planforslaget samsvare med overordnet plan?**☒ Ja ☐ Nei*Merknad: I hovedsak ja, men adkomsten til området er ikke i tråd med overordnet plan.***Kan ny plan utløse behov for utbyggingsavtale?**☐ Ja ☐ Nei*Merknad:***Har kommunen tilfredsstillende kartgrunnlag for området?**☐ Ja ☐ Nei*Merknad:***Foreligger det usikre eiendomsgrenser innenfor planområdet?**☐ Ja ☐ Nei*Merknad:***Foreligger det kjente tinglyste heftelser innenfor planområdet?**☐ Ja ☐ Nei*Merknad:***Planforslaget må forholde seg til følgende rikspolitiske/statlige retningslinjer og bestemmelser (dette må synliggjøres i planbeskrivelsen):**

	SPR for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
	RPR for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
	RPR for vernede vassdrag
	SPR for klima- og energiplanlegging i kommunene
	SPR for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

-

2. Krav til varsel om oppstart

Forslagstiller skal varsle oppstart av planarbeidet i Fosna-Folket og på egne hjemmesider. Før planarbeidet varsles igangsatt anbefales det at varslingsmaterialet oversendes kommunens saksbehandler for gjennomsyn. Varslingsmaterialet skal inneholde følgende:

- Oversiktskart hvor planområdet vises
- Kart i egnet målestokk som viser planavgrensning
- Planinitiativ (eller opplysning om hvor det er tilgjengelig)
- Referat fra oppstartsmøtet (eller opplysning om hvor det er tilgjengelig)
- Planutvalgets vedtak (kommunen sender dette til forslagstiller) I
- Forslagstillers navn og adresse samt en frist på minimum 4 uker for å sende inn innspill til planarbeidet
- SOSI-fil med planavgrensning

Kommunen skal sende liste med hvilke offentlige myndigheter, naboer og andre berørte parter som skal varsles til forslagstiller.

Kommunen varsler selv på www.bjugn.kommune.no

3. Utredningsbehov for planarbeidet

Under følger en oppstilling av utredningsbehov som vurderes som relevante for planarbeidet. Dette er en innledende og foreløpig vurdering og tema som ikke er nevnt under må om nødvendig tas med i planarbeidet. Hvis det er behov for utredninger om bestemte temaer må dette redegjøres for og samtidig må det avklares om det er kommunen eller forslagstilleren som skal utarbeide rapportene.

Flere av temaene ble ikke diskutert, men det forutsettes at de aktuelle tema belyses i planarbeidet.

Tema	Foreløpig vurdering
Naturmangfold	
Kulturminner og kulturmiljø	
Friluftsliv	
Landskap	
Arkitektonisk/estetisk utforming, uttrykk og kvalitet	
Forurensning (utslipp til luft klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn, samt støy)	
Vannmiljø, jf. vannforskriften	
Jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	
Samisk natur- og kulturgrunnlag	
Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger	
Beredskap og ulykkesrisiko	
Virknings som følge av klimaendringer. Havnivåstigning, stormflo, flom og skred	
Folkehelse	
Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett	
Barn- og unges oppvekstsvilkår	

4. Spesielle forhold med hensyn til kommunaltekniske anlegg

Veg	
Vann	
Avløp	
Overvann	
Renovasjon	
Annet	

-

5. Drøfting

I møtet er følgende diskutert:

Planavgrensning

- Avgrensning for begge planene er ikke avklart. Disse må ses i sammenheng. I tillegg må plangrensen utvides slik at den også omfatter adkomst. Kystplan må vurdere og belyse ulike løsninger.
- Det må tas stilling til terrengtilpasning og hvor mye av de avsatte områdene som er hensiktsmessig å bruke.

Adkomst

- R2 og N4 må ses i sammenheng.
- Få med adkomst-løsning i oppstartsværsl.
- Det kan være aktuelt at veien reguleres sammen med N4 og at adkomsten for hele området løses her.
- Et alternativ kan være over dyrkamarka og ut på fylkesveien. Dyrkajord og registret elvemusling berøres negativt. Positivt med tanke på sikt i forhold til eksisterende avkjørsel lengre sør.
- Hvilken veiklasse? - med tanke på antall avkjørsler fra fylkesveien.

Konsekvensutredning

- Enighet om at det skal gjennomføres konsekvensutredning for R2. Kystplan kommer med forslag om hva denne skal inneholde.
- Hva angår N4 må det begrunnes ytterligere/mer detaljert, enn det som kommer frem i planinitiativet, hvorfor det ikke er behov for konsekvensutredning.

Diverse

- Støy, støv, trafiksikkerhet må også avklares, for begge områdene.
- Det er et viktig friluftsområde ved Grova. Dette må belyses.
- Vær obs på registrerte elvemuslinger like vest for de avsatte områdene.
- Parkering for allmennheten i forbindelse med adkomsten er aktuelt å regulere inn.

6. Hvordan skal det tilrettelegges for samarbeid, medvirkning og samfunnssikkerhet?

Dette avklares i møtet som arrangeres etter planforum.

7. Krav til planforslaget

Komplett planforslag sendes til postmottak@bjugn.kommune.no
Forslagstiller er ansvarlig for å vurdere behov for ytterligere dokumentasjon som et resultat av de tilbakemeldinger man får ved varsel om oppstart og eventuelt senere i prosessen. Følgende dokumenter skal leveres ved oversendelse av komplett planforslag:

	Materiale	Merknad
X	Oversendelsesbrev	
X	Målestokkriktig plankart i PDF-format	
X	Digitalt plankart i henhold til siste SOSI-standard	All plantekst som påskrift.
X	Bekreftelse på gjennomført SOSI-kontroll	
X	Bestemmelser i Word og PDF	
X	Planbeskrivelse i Word og PDF	
X	ROS-analyse i Word og PDF	Viktig med begrunnelse.
X	Oversiktskart (kartgrunnlag med eiendomsgrenser, inntegnet plangrense, målestokk, tydelig påsatte navn. Alle navn som benyttes i planbeskrivelsen skal være påført oversiktskartet.	
X	Liste over varslede parter	
X	Varslingsbrev/Varslingsannonse/avisannonse	
X	Innkomne merknader	
	Overordnet vann- og avløpsplan	
	Illustrasjonsplan	
	Fotomontasjer	
	Perspektivtegninger	
	Annet	

8. Prosessen videre

Fremdriftsplan:

1. Mål om å delta på planforum som arrangeres 11. desember i Trondheim. Bjugn kommune melder ifra til Fylkesmannen om dette og Kystplan utarbeider materiale til møtet. Materialet må være sendt til kommunen innen 6. november.
2. Etter at planforumet er gjennomført arrangerer vi et nytt møte hvor vi redegjør for veien videre.

9. Materiale kommunen skal oversende etter møtet
Dette avklares i møtet som arrangeres etter planforum.

Bjugn kommune den 17.10.2019

Referent

Robert Bjørnestøl