

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Ørland	33	224	Saltnesveien 20, 7160 BJUGN

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Gunn Kari Hegvik og Morten Bertelsen	Bjugnveien 476, 7160 BJUGN	95201905
e-postadresse			
gunnkarihegvik@gmail.com			

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
KAPPLAND ARKITEKTER AS	915600468	Louises gate 21, 0169 OSLO	Fredrikke Finne Seip
Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse	
92422055	92422055	fredrikke@kappland.no	

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

se vedlegg

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:
se vedlegg

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanens arealdel Bjugn kommune 2019-2031
Reguleringsformål	
Bolig	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	30%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1368,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1368,00 m ²

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	410,40 m²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m²
- Areal som skal rives	0,00 m²
+ Areal ny bebyggelse	366,00 m²
+ Parkeringsareal	36,00 m²
= Sum areal	402,00 m²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	29,39
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m² BYA	m² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	366,00	241,80	20,00	261,80	1	1	2
Av dette åpne arealer	147,00	75,80	0,00	75,80	0	0	0
Sum	219,00	166,00	20,00	186,00	1	1	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

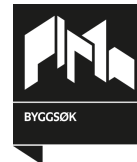
Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser annens grunn.

Tinglyst erklæring foreligger

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg
Det skal installeres vannklosett.
Det foreligger IKKE utslippstillatelse.
Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

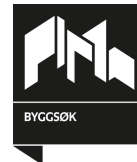
Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering nabovarsel	Vedlagt søknaden
	D	Plan _underlag BYA & BRA	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Utomhusplan	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Hovedplan	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	Snitt 1 og 2	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasade nord	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasade øst	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasade sør	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasade vest	Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F	Situasjon	Vedlagt søknaden
Beskrivelse	F	Følgebrev/beskrivelse	Vedlagt søknaden
	I	Avkjøringstillatelse	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Dispensasjonssøknad	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Alle nabovarsler	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Vedlegg til nabovarsel	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Skjøte _tinglyst rett til vei, vann, avløp	Vedlagt søknaden

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Tiltakshaver

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på Dato _____
en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 15.04.2020

Signatur _____

Signatur Søknaden er elektronisk signert
KAPPLAND ARKITEKTER AS

Gjentas med blokkbokstaver