

14.04.2020

SØKNAD OM DISPENSASJON

ADRESSE: Saltnesveien 20, GNR/BNR 33/6224, 7160 Bjugn
TILTAKSHAVER: Gunn Kari Hegvik og Morten Bertelsen
ARBEIDETS ART: Enebolig med utebod og terrasser
SØKER: Kappland arkitekter AS

På vegne av Gunn Kari Hegvik og Morten Bertelsen søker vi med dette om dispensasjon fra plankravet i bestemmelser til kommuneplanens arealdel § 2, og fra bygge- og deleforbudet i strandsona jf. plan- og bygningsloven § 1-8.

Tomten er ikke regulert, men arealet er satt av til boligområde i kommuneplanen. Utnyttelsen av tomten følger kommunenplanens arealdel § 9-9 Boligbebyggelse, Frittliggende småhusbebyggelse med maksimum bebygd areal (BYA) på 30 %.

Det legges opp til privat adkomstvei og tilknytning til offentlig vann og avløp. Det er tinglyst rettighet til å krysse annens grunn med veg, vann og avløp, og avkjørsel fra fylkesveg er godkjent av statens vegvesen.

Bygningen er prosjektert og plassert med hensyn til eksisterende terreng og vil ikke gjøre store inngrep i topografien.

Tomt og infrastruktur er plassert for å ta hensyn til evt videre regulering av boligtomter i området.

Materialitet og fargebruk vil være tilpasset vegetasjonen i området, noe som vil bidra til at boligen blir lite synlig fra sjøsiden.

Tomten og boligen vil ikke hindre allmenhetens tilgang til sjøen.

Ta kontakt ved behov for utfyllende dokumentasjon eller opplysninger.



Dronefoto med markert plassering

mvh

Fredrikke Finne Seip

sivilarkitekt Fredrikke Finne Seip
Kapland arkitekter AS

fredrikke@kapland.no
tlf 924 22 055