

TYRHAUG AS

Tonstad 15
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
8645/2020/180/96/SVEMOR

Dato
17.04.2020

FORELØPIG SVAR PÅ SØKNAD OM BRUKSENDRING AV DELER AV GARASJE TIL SELVSTENDIG BOENHET - 180/96

Viser til byggesøknad mottatt her den 01.04.2020 og tidligere dokumenter mottatt 28.05.2019.

Vi har foretatt en enkel mottakskontroll av søknaden du har sendt inn og ser at det mangler opplysninger som gjør at vi ikke kan behandle søknaden.

Kommunens foreløpige vurdering:

Før vi kan behandle søknaden trenger vi (listen er ikke uttømmende):

1. Siden tiltaket medfører at det oppstår ny bruksenhet, må det innhentes tillatelse fra Trøndelag fylkeskommune / Statens vegvesen på utvidet bruk av eksisterende avkjørsel til Fv.6406.
2. Det opplyses i vedlegg til epost mottatt 01.04.2020 at ansvarsretter vil bli ettersendt når positiv behandling av byggesaken er mottatt. Vi forstår det dit hen at det nå søkes om rammetillatelse, for så å søke igangsettingstillatelse når alle ansvarsretter foreligger. Vi ber om tilbakemelding om dette er korrekt oppfatning av søknaden.

Når det gjelder avløp i situasjoner hvor det oppstår ny bruksenhet, gjør vi oppmerksom på at den nye bruksenheten må ha godkjent avløpsanlegg. For bytting av slamavskiller må det søkes om utslippstillatelse for vesentlig økning av eksisterende avløpsanlegg. Det må påregnes at det vil bli satt vilkår om at ferdigattest for godkjent avløpsanlegg må være gitt før brukstillatelse for omsøkte brukstillatelse kan gis.

Det vil også bli satt krav om at den nye bruksenheten må skaffe/søke om sanitærabonnement for tilkobling av kommunalt vannverk.

Manglende opplysninger kan sendes på e-post til postmottak@orland.kommune.no eller i posten til Ørland kommune, Alf Nebbs gate 1, 7160 Bjugn.

Behandlingsfristen gjelder fra den dato søknaden er komplett jf. plan- og bygningsloven § 21-7.

Med hilsen

Svein Erik Morseth

Saksbehandler

Ørland kommune