

«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
12994/2019/08/002/1627LAVA

Dato
07.11.2019

ARNE OG BENTE ARNTZEN - FORELØPIG SVAR PÅ SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FRADELING AV BOLIGTOMT PÅ 08/002

Vi viser til søknad om fradeling av boligtomt og tilhørende dispensasjon fra arealformålet LNFR i kommuneplanens arealdel mottatt den 21.10.2019.

Søknaden er mangelfull og kan ikke vurderes før vi har mottatt:

- Situasjonsplan som viser omsøkt tomt og tilhørende atkomstveg. Situasjonsplanens elementer må være målbare og målsatte. Dette betyr at nye nabogrenser må inntegnes og atkomstvegens totale bredde må fremkomme. Totalbredde på veg inkluderer eventuelle fyllinger, skjæringer og veggroft.
- Dokumentasjon som viser gjennomført nabovarsling jf. pbl. § 21-3. Vi må motta dokumentasjon som viser hva dere har nabovarslet og kvittering for mottak/ forsendelse. Utgangspunktet er at alle grunneiendommer som deler nabogrense med deres eiendom skal varsles. Nabovarsling kan unnlates til de naboer som har så god avstand til veggen og tomte at deres nabointeresser ikke blir berørt av tiltaket. Det er vår vurdering at eierne av 8/1, 8/79, 8/36 og 8/6 må nabovarsles og nabovarslet må konkret angi hva det søkes om og at det søkes dispensasjon fra arealformålet LNFR. Vi har kun mottatt kvittering for nabovarsel for to av disse eiendommer, men vi ser at det er samme eierskap på to av eiendommene, dette betyr at vi kun mangler kvittering for mottak/forsendelse fra eier av 8/6, samt dokumentasjon som viser hva som er varslet til samtlige.

I søknaden anføres det at det planlegges offentlig vannforsyning og enten privat enkeltanlegg eller privat fellesanlegg for utslipp av sanitært avløpsvann. Vi legger til grunn at det er mulig å få lagt vannledning frem til tomte, men vi gjør oppmerksom på at dette må avklares med vannverkseier. Dette kan eventuelt utstå til byggesak for bolig. Planlagt avløpsanlegg må angis før vi kan vurdere dispensasjonssøknaden. Vi har forståelse for at dette ikke er detaljplanlagt, men vi må ha noen konkrete opplysninger om mulig anleggstype/plassering.

Postadresse	postmottak	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
	7160 BJUGN	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no

Besøksadresse	Rådhuset, Alf	Bankgiro	8650.48.012196
	Nebbs gt 2		402.05.25647



Når vi har mottatt etterspurt dokumentasjon vil søknaden bli sendt til Statens vegvesen, fylkesmannen og fylkeskommunen for vurdering. Når regionale myndigheters vurdering foreligger vil saken bli lagt frem for Planutvalget for behandling. Vi gjør oppmerksom på at vi kun har foretatt en mottakskontroll og at flere mangler kan bli avdekket når søknaden er klar for vurdering.

Vi gjør oppmerksom på at ingen saksbehandlingsfrister løper før søknaden er komplettert. Dersom noe er uklart ber vi dere ta kontakt.

Med hilsen

Lars Valdor
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.