

BAKGRUNN

Dette er et veletablert hytteområde fra tidlig på 1970-tallet. Nært enden av bilveien er det ledig areal på nordsiden av veien som egner seg godt til hyttebygging, med sjøutsikt og sjøvei rett nedenfor.

Geir og Irene Aakvik (Vidar Schankes søster) har tinglyst rett til å få hyttetomt på ca 2 dekar på Vidar Schankes gård 11/5 som del av arven etter hennes foreldre. Arvelaternes intensjon var at tomte skulle plasseres i dette hytteområdet. For å tilfredsstille arvelaternes ønske og samtidig overholde begrensningene for maksimal tomtestørrelse i kommunen søkes det om to tomter.

Geir og Irene Aakvik har selv hytte her (11/65). Deres barn ønsker seg hytte i samme område.

TOMTENE

De planlagte tomtene har fritidsboliger på tre sider og fylkesveien 80 meter ovenfor. Mellom tomtene og sjøen er det bebygde tomter.

Terrenget er sterkt skrånende med for det meste mosegrodd berg og noen få trær, mest langs kløftene. Tomtene har begge 2 nivå, med stor høydeforskjell og en bratt skråning mellom nedre og øvre nivå.

Nederste nivå er minst i areal og veldig kupert og har ikke noen klar flate som det er naturlig å plassere hytte på. På øverste nivå er det flere mulige plasseringer for hytte.

På øverste nivå på vestre tomt er det et lite søkk i terrenget og litt jordsmonn der vann- og kloakkrør kan føres ned til kløfta i vest og videre ned til egen parkeringsplass. På øverste nivå på østre tomt er det enda mindre jordsmonn, men kortere føringsvei for vann- og kloakkrør ned til egen parkeringsplass. Tildekking av rørene kan gjøres med løsmasser. Med plassering på øverste nivå vil hyttene flukte naturlig på linje med de andre hyttene østenfor (11/37 og 11/41) og ikke hindre utsikten for disse.

Hytteveien nedenfor tomtene går nedi et lite skar med bratt berg tett inntil veien på begge sider som gjør at det ikke er mulig å parkere langs veien. Parkering må derfor etableres etter avkjøring fra veien. Ved angivelse av søndre tomtengrense er det tatt hensyn til at dagens grunneiere ønsker å beholde muligheten til, på et senere tidspunkt, å kunne videreføre hytteveien vestover fra der svingen starter.

Parkeringsplass for vestre tomt kan etableres rett ovenfor svingen ned mot 11/36 der det er et flatt område ved enden av kløfta langs tomtas vestre grense. Sti opp til hytta kan gå oppetter kløfta i vest. Septiktanken til hytta kan plasseres i fyllingen for parkeringsplassen. Det vil gi grei tilgang for tømning og vedlikehold.

Parkeringsplass for østre tomt kan etableres på tomtas nedre nivå, ved å bygge intern vei opp fra hytteveien og langs et skar som går vest-øst inne på tomte fram til en fordypning i terrenget der også septiktanken kan plasseres. Det vil gi grei tilgang for tømning og vedlikehold. Sti opp til hytta kan etableres langs et litt slakere parti opp fra parkeringsplassen.