

«MOTTAKERNAVN»

«KONTAKT»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.

«REF»

Vår ref.

8738/2020/11/5/PETROD

Dato

12.05.2020

FORELØPIG SVAR PÅ SØKNAD OM DISPENSASJON FOR TILTAK PÅ 11/5, 14

Vi viser til søknad mottatt 09.03.2020.

Foreløpig vurdering:

Situasjonsplan

Situasjonsplanen vi har mottatt er mangelfull, da det ikke fremkommer hvilket areal som går med til avkjøring/parkeringsplass/plassering av slamavskiller eller annet utenfor omsøkt tomt. Det er også en mangel ved situasjonsplanen at byggegrensen mot sjø ikke er inntegnet.

Vegrett

Tomter kan ikke fradeles uten at de er sikret lovlig atkomst jf. pbl. § 27-4. Lovlig atkomst er ikke dokumentert i søknaden. For disse tomtene må det innhentes tillatelse til utvidet bruk av avkjøring fra fylkesvegen fra fylkeskommunen, og det må dokumenteres at dere har sikret rett til bruken av den private vegen, feks ved samtykke fra samtlige rettighetshavere eller fra veglag.

Avløpsanlegg

Det fremkommer at dere planlegger privat avløpsanlegg for begge tomter, ved bruk av slamavskiller. Det fremkommer ikke av søknaden hvor avløpsvannet skal ledes etter slamavskiller, dette er etter rådmannens foreløpige vurdering en svakhet ved søknaden, som bør avklares før søknaden skal behandles. Vi ber derfor om å få opplyst hvordan dette er tenkt løst.

Vegen videre:

Vi ber om å få tilsendt ny situasjonsplan der byggegrense mot sjø og plassering av tiltak utenfor omsøkte nabogrenser er inntegnet og målsatt. Vi ber også om dokumentasjon for rett til bruk av privat veg, samt opplysninger om planlagt utslipp fra slamavskiller.

Forholdet til fylkeskommunen som vegeier kan utstå til saken er behandlet, da vi legger til grunn at de vil avgi vurdering og legge føringer for dette i høringsomgangen.

Vi har på tross av manglene ved søknaden, valgt å sende den på høring, men gjør oppmerksom på at saken ikke vil bli behandlet av Planutvalget før søknaden er komplett.

Ta kontakt om noe er uklart.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
Enhetsleder