

Kommunens saksnr.



Søknad om igangsettingstillatelse

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) § 21-2

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?

☐ Ja

☒ Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	64	7					ØRLAND
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Grandveien 308				7130	BREKSTAD	

Det søkes om igangsettingstillatelse for		
☒ Hele tiltaket		
☐ Deler av tiltaket		
Angi hvilken del av tiltaket denne søknaden gjelder		
Angi tidligere del søknader	Dato for gitt tillatelse	Kommentar

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	–	☐
Tegninger	E	1 – 1	☐
Redegjørelser/kart	F	–	☐
Erklæring om ansvarsrett	G	1 – 1	☐
Gjennomføringsplan	G	2 – 2	☐
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	–	☐
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	☐
Andre vedlegg	Q	1 – 1	☐

Underskrift			
Ansvarlig søker for tiltaket			
Foretak			
MULTICONSULT AS			
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	E-post
Multiconsult Norge AS Trondheim	22 51 50 00		
Dato	Underskrift		
22.04.2020			
Gjentas med blokkbokstaver			
RAGNHILD SOLGÅRD			

Kommunens saksnr.



Melding om endring av ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-2 og 20-3

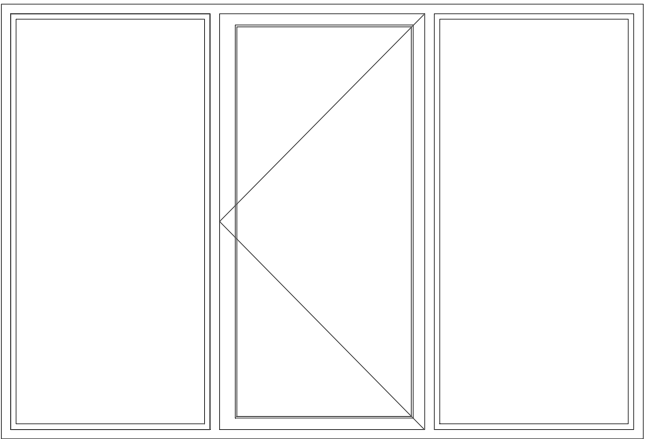
Meldingen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	64	7					ØRLAND
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Grandveien 308				7130	BREKSTAD	

Beskrivelse av endring(er)	
☒	Endringer av ansvarsretter (ny ansvarsrett, skifte av ansvarsrett, avsluttet ansvarsrett)
☐	Endring av ansvarlig søker, endring av tiltakshaver
Utførende entreprenør blir fosenhus, ikke Rædergård.	

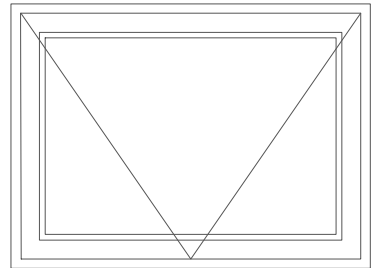
Vedlegg			
Nye vedlegg og tidligere vedlegg som endres	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Erklæring om ansvarsrett	G	1 – 1	☐
Gjennomføringsplan	G	2 – 2	☐
Andre vedlegg	Q	–	☐

Underskrifter			
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)		Tiltakshaver (bare ved endring av ansvarlig søker etter pbl § 20-3)	
Foretak MULTICONSULT AS		Navn	
Kontaktperson Multiconsult Norge AS Trondheim	Telefon 22 51 50 00	Mobiltelefon	Kontaktperson
E-post			Telefon
			Mobiltelefon
Dato 22/4-20	Underskrift Ragnar Solgård	Dato	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver Ragnar Solgård		Gjentas med blokkbokstaver	

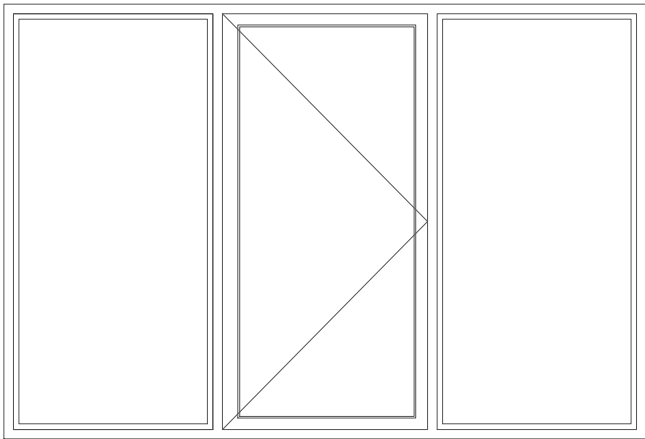
Z:\0417\417206-0\417206-0-03 ARBEIDSONMRÅDE\Layout og tittelfil\6-0_Layout - Vindu.dwg, - Layout: (24_1601); - Plottet av: bml, Dato: 2020.04.22 kl 11:07



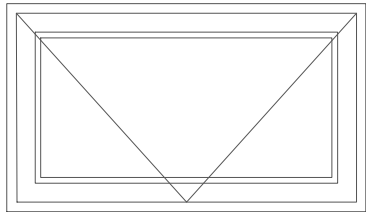
Vindu type V1
Dimensjon: Bredde ca 1,7 m, høyde ca 1,15 m
Type vindu: 3-fags 1-rams vindu trekarm,
Behandling: Malt tre
Hengsling: Utadslående sidehengslet midtre felt,
høyre og venstre felt fastkarm
Sprosser: Ingen
Annet: Kittfals
Andre krav: (Rw+ Ctr) ≥ 32 dB



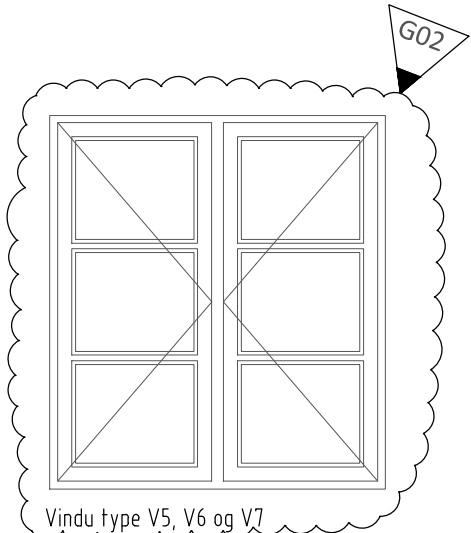
Vindu type V3
Dimensjon: Bredde ca 1,0 m, høyde ca 0,7 m
Type vindu: 1-fags 1-rams vindu, trekarm
Behandling: Malt tre
Hengsling: Topp, utadslående
Sprosser: Ingen
Andre krav: (Rw+ Ctr) ≥ 32 dB



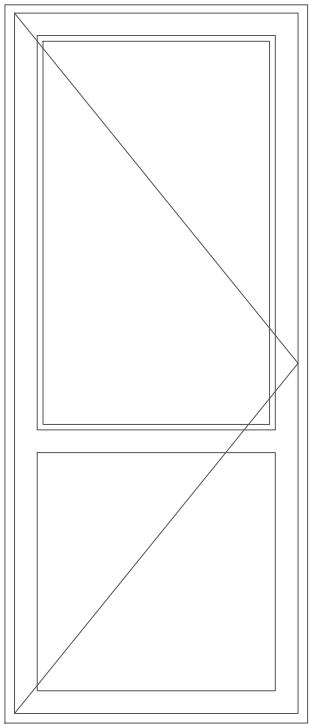
Vindu type V2
Dimensjon: Bredde ca 1,7 m, høyde ca 1,15 m
Type vindu: 3-fags 1-rams vindu trekarm,
Behandling: Malt tre
Hengsling: Utadslående sidehengslet midtre felt,
høyre og venstre felt fastkarm
Sprosser: Ingen
Annet: Kittfals
Andre krav: (Rw+ Ctr) ≥ 32 dB



Vindu type V4
Dimensjon: Bredde ca 1,0 m, høyde ca 0,55 m
Type vindu: 1-fags 1-rams vindu, trekarm
Behandling: Malt tre
Hengsling: Topp, utadslående
Sprosser: Ingen
Andre krav: (Rw+ Ctr) ≥ 32 dB



Vindu type V5, V6 og V7
Dimensjon: Bredde ca 0,9 m, høyde ca 1,0 m
Type vindu: 2-fags 2-rams koblet vindu med isolerglass
innerst, trekarm
Behandling: Malt tre
Hengsling: Utadslående sidehengslet
Sprosser: Gjennomgående i ytre glass, kittsprosser
Andre krav: (Rw+ Ctr) ≥ 32 dB



Dør type D1
Dimensjon: Bredde ca 0,8 m, høyde ca 1,9 m
Type dør: Enfløyet balkongdør med glassfelt
Behandling: Malt tre
Hengsling: Utadslående mot venstre
Glassfelt: Bredde ca 0,6 m, høyde ca 1,0 m
Sprosser: Ingen
Andre krav: (Rw+ Ctr) ≥ 32 dB

Generelle bestemmelser

Alle mål er omtrentlige, og må kontrolleres på stedet av entreprenøren. Antall må også kontrolleres. Nye vinduer/dører skal være tilsvarende eksisterende vinduer og dører.
Mål viser modul-mål
Alle vindusoppriss er sett fra utsiden

U-verdi 1,2 W/m2K, eller lavere.

Utvendige beslag (vannbrettbeslag etc.) er beskrevet i kapittel for blikkenslagerarbeider.

G02	Oppdatert sprosseinndeling på vindu V5, V6 og V7	22.04.2020	BML	RSFS	RSFS
G01	For produksjon / bygging	05.02.2020	BML	HIR	RSFS
Rev.	Beskrivelse	Dato	Tegn.	Kontr.	Godkj.
Forsvarsbygg				Fag	Format
Støytiltak utenfor basen				RIB	A3
				Dato	05.02.2020
Grandveien 308, 7130 Brekstad				Format/Målestokk:	1:20
Vindu og dørskjema					
Multiconsult		Status	Konstr./Tegnet	Kontrollert	Godkjent
		For produksjon / bygging	HIR	HMK	RSFS
www.multiconsult.no		Oppdragsnr.	Tegningsnr.	Rev.	
		417206-0	E13-64/7-B-1601-G	02	

Lisbet Sørensen (huseier)

Grandveien 308

7130 Brekstad

Den det måtte angå

23.09.2019

Huseiers innstilling angående vernehensyn ved fasadetiltak for støyisolerende formål

Eiendommen Grandveien 308, Gnr 64, Bnr 7 i Ørland kommune ligger i definert rød støysone for kampflybasen, og det er vedtatt at Forsvarsbygg skal utføre støyisolerende tiltak på våningshuset. Våningshuset er fra 1899 og har vernestatus rød i Sefrak-registeret (ID 1621-4-32), det er i tillegg registrert som regionalt verneverdig.

Det henvises i følgende uttalelse til naborapport utarbeidet av Multiconsult (81-64/7-RAP-C-024-A01 Naborapport 6-0-24), samt rapport fra registrering av eiendommen utført 12.05.16 av Silje Taftø Pedersen og Daniel Johansen, på vegne av Ørland kommune og Ørland kultursenter. I sistnevnte rapport påpekes det at "ved fremtidige tiltak på bygningen vil det berike bygningen dersom man velger å kopiere detaljeringen som er på eksteriøret på likstua." Det vises her til to bevarte vinduer i første og andre etasje i en uinnredet del av bygningen ("likstua"), som er intakte i original tilstand.

Multiconsults tiltaksplan oppsummert på planskisse fra førstnevnte rapport er vedlagt som Vedlegg A, og for klarhets skyld i påfølgende er hvert vindu identifisert (A-G).

Når det gjelder vinduer på nordside av bygget, så er det to sett med trefagsvinduer i et utbygg fra 1948 (merket A og B), disse fremstår uendret fra originalt og kan derfor erstattes med tilsvarende utseende støyvindu, uten at dette går på bekostning av vernehensyn.

Originalt utseende av vinduene på sørfasaden (D, E, F) kan dokumenteres med bildemateriale fra omtrent 1940-tall (Vedlegg B), hvor man ser at hele bygningens sørside har utforming som trønderlån etter lokale tradisjoner. Ved senere tiltak på bygningen har de fleste vinduer blitt skiftet til "moderne", og sørfasaden har nå preg av tilfeldighet. For å oppfylle anbefalingen fra Pedersen og Johansen, bør vinduer på sørfasade derfor tilbakeføres til originalt utseende, ihht dokumentasjon. Gjenværende originalvinduer kan brukes som mal for utforming.

For de to resterende vinduene på nordside av bygget (C og G) finnes ikke dokumentasjon på originalt vindu. Et bilde fra omtrent 1941 (Vedlegg B) viser at vindu G ikke originalt var tilstede på bygget. Dette kan også ha vært tilfelle for vindu C, da det kun er i nyere tid at de to rommene disse henholdsvis tilhører er blitt tatt i bruk som soverom. I tråd med anbefaling fra kulturminneforvaltere om at det beste for et verneverdig bygg er at det kan benyttes til boligformål, ønsker derfor byggets eier at disse to vinduene byttes med tilsvarende utseende støyisolert vindu for å opprettholde rommenes funksjon. Dette vil også være i harmoni med byggets utseende på nordsiden, da dette allikevel fremstår endret fra originalt utseende på grunn av påbygget fra 1948.

Eiers anbefaling om tiltaksvalg for de syv vinduene som Forsvarsbygg skal bytte er oppsummert i Tabell 1.

Tabell 1 - Oversikt over vinduer som skal skiftes for støyisolerende formål, med anbefaling om utforming

Vindu merket	Nåværende utforming av vindu	Original utforming av vindu	Eiers anbefaling ifht tiltak
A	Trefagsvindu	Som nåværende, utbygg fra 1948	Original/nåværende vindusutforming opprettholdes
B	Trefagsvindu	Som nåværende, utbygg fra 1948	Original/nåværende vindusutforming opprettholdes
C	Lavt soveromsvindu	Ukjent, mulig ingen vindu	For bruksformål og i mangel på dokumentasjon bør nåværende vindu byttes med tilsvarende
D	Lavt soveromsvindu	Tofagsvindu, hvert fag delt i tre med sprosser	Basert på anbefaling fra vernemyndighet bør vindu tilbakeføres til originalt
E	Lavt soveromsvindu	Tofagsvindu, hvert fag delt i tre med sprosser	Basert på anbefaling fra vernemyndighet bør vindu tilbakeføres til originalt
F	Lavt soveromsvindu	Tofagsvindu, hvert fag delt i tre med sprosser	Basert på anbefaling fra vernemyndighet bør vindu tilbakeføres til originalt
G	Lavt soveromsvindu	Ingen vindu	For bruksformål og i mangel på dokumentasjon bør nåværende vindu byttes med tilsvarende

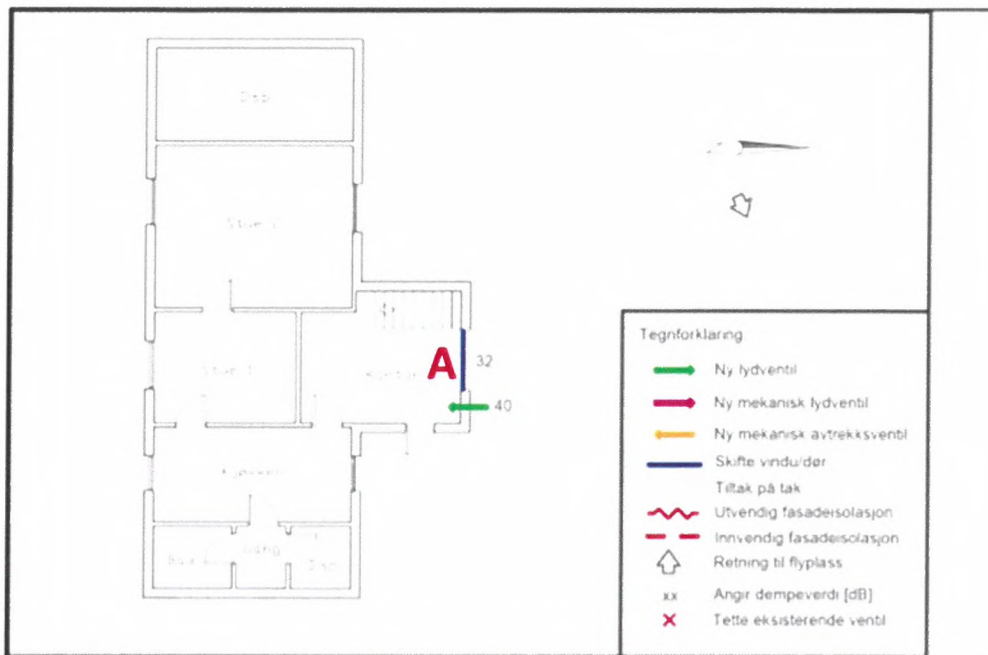
Med vennlig hilsen

Lisbet Sørensen

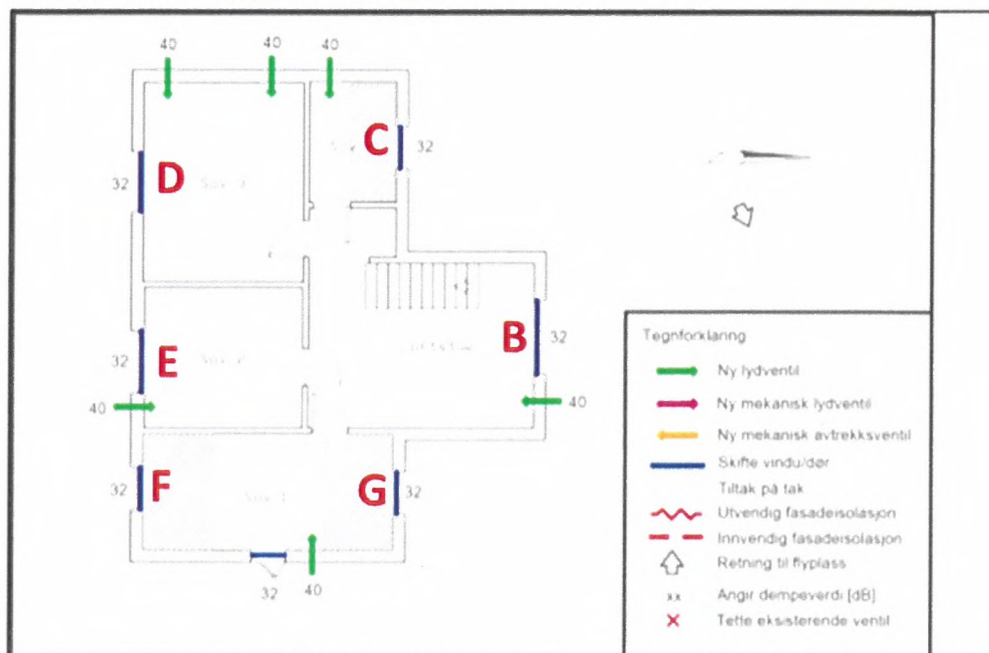
Lisbet Sørensen

Vedlegg A – Kopi av Multiconsults planskisse med tiltak, påført nummerering av vinduer (A-G)

Planskisse med markering av tiltak. 1. etasje:



Planskisse med markering av tiltak. 2. etasje:



Vedlegg B – Bilder av fasaden før 50-tallet

