

Svein Erik Sørgård

Gartveien 333
7153

Deres ref.

Vår ref.
9066/2020/161/6/PETROD

Dato
23.04.2020

MELDING OM VEDTAK I DELINGSSAK - 161/6 - SØRGÅRD SVEIN ERIK OG MERCEDITA PEREZ

Søknad om fradeling av gårdstun og andre arealer på eiendommen "Nordsjøstykket", gnr 161, bnr 6 ble behandlet 21.04.2020 i Landbruksnemnda i Ørland og følgende vedtak ble fattet:

Vedtak:

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gir Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn delvis samtykke til omsøkt deling fra landbrukseiendommen "Nordsjøstykket" gnr 161, bnr 6 i Ørland.

Den delen av søknaden som omhandler tunet og noen av arealene rundt dette godkjennes fradelt. Det gjelder et areal på ca 13 daa derav ca 3 daa fulldyrka jord, 4,9 daa beite og ca 5,0 daa tun- og veiareal. En stor del av arealet rundt tunet er regulert til veiformål i forbindelse med framtidig tunnel til Storfosna.

Felles sjørettigheter med gnr 161, bnr 7 kan fortsatt tilhøre tunet.

Det settes som vilkår at alle de øvrige arealene på eiendommen "Nordsjøstykket" selges til aktive gårdsbruk i området.

Saken må også behandles etter Plan og bygningsloven.

NB! Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykket bort.

Vedlagt ligger saksfremlegget.

Ta kontakt med landbrukskontoret ved Ketil Kvam eller Edmar Bakøy, 72 51 40 00, ved spørsmål ang. vedtaket.

Gebyr for saksbehandling etter Jordloven vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling. Det vil også påløpe gebyr ved behandling etter Plan og bygningsloven, samt oppmåling og tinglysning.

Med hilsen

Edmar Bakøy
Landbruksrådgiver

Vedlegg

- 1 Særutskrift Delingssak - behandling etter jordloven - 161/6 - Sørgård Svein Erik og Mercedita Perez

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig. Oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket du ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. Felles landbruksnemnd for Ørland/Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. Fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling, dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.