

Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalget for Utvikling og Miljø
Møtested: Møterom Buholmråsa, Kommunehuset
Dato: 29.10.2014
Tid: 09:00 – 12:45

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Trygve Rånes	Medlem	OS-SP
John Einar Høvik	Leder	OS-BØG
Eskil Strøm	Nestleder	OS-AP
Øystein Aune	Medlem	OS-AP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Arvid Stener Osen	MEDL	OS-FRP
Gunhild Angen	MEDL	OS-BYS

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Per Asbjørn Rødøy	Gunhild Angen	OS-KRF/V

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Hanne Skjæggestad	Sektorleder
Kirsti Jakobsen	Sekretær

Merknader:

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 34/14	1633/17/1 - Anne-Britt K. og Jøran Rolstadaas - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for riving av fjøs og oppføring av hytte ved Kalværet.	
PS 35/14	1633 Osen. Fordeling av ekstratildelte SMIL- midler (spesielle miljøtiltak i jordbruket) for 2014.	
PS 36/14	1633/38/1,2 - Håvard Skjærvø - Fradeling av nausttomt til Hans Skjærvø	
PS 37/14	1633/1/9 - Norkring AS (Telenor) - søknad om dispensasjon fra arealdelen i kommuneplan for oppføring av tilbygg til telekommunikasjonsanlegg.	
PS 38/14	1633/12/91 - Søknad om tillatelse til oppføring av garasje - klage på vedtak.	
PS 39/14	1633/15/1 - Tor Inge Sundet - Fradeling av eiendom til Peter Hepsø Rederi AS - klage på vedtak i sak 28/14	
PS 40/14	1633 Søknad om motorferdsel etter stier i Vassdølin hytteområde	
RS 19/14	Høringsbrev - forslag til ny forskrift om midler til investering og bedriftsutvikling i landbruket	
RS 20/14	Fisketillatelse - prøvefiske - overvåking av andel oppdrettslaks i fangst om høsten - Osen elveeierlag	
RS 21/14	Miljødirektoratets tilrådning om vern av skog høsten 2014	
RS 22/14	Fylkesmannens vedtak i klagesak.	
RS 23/14	Tillatt med bruk av kunstig lys ved ettersøk av påskutt hjortevilt og motorbåt kan benyttes til å hente skadeskutt sjøfugl	
RS 24/14	Høring - Forslag om å oppheve konsesjonsloven og boplikten	
RS 25/14	Vedtak om endring av linetverrsnitt	
RS 26/14	Varsel om oppstart av Regional kraftsystemutredning for Sør-Trøndelag 2014/2016	
RS 27/14	Søknad om pilotprosjekt med økt tilskuddsats til drenering av dyrkajord - Kopi av brev til Landbruksdirektoratet	
DS 72/14	1633/14/229 - Osen kommune v/Strand skole - søknad om tillatelse uten ansvarsrett for oppføring av gapahuk i Persskogen.	
DS 73/14	1633/1/88/16 - Harald Hjelde - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for tilbygg hytte.	
DS 74/14	1633/24/16 - Øystein Nordmeland - søknad om fasadeendring av bolig.	
DS 76/14	1633 - 1633/15/12 - Arcon Prosjekt AS - søknad om igangsettingstillatelse del 1, Notbøteri. Tiltakshaver - Hepsø Rederi AS.	
DS 77/14	1633/12/90 - Torunn Rotmo - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av naust.	
DS 78/14	Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - Kurt Hopen og Karin Johnsen Engan	
DS 79/14	1633/32/13/1 - Berit Henriksen - søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av balkong.	
DS 80/14	1633/1/6 - Energiservice Sør AS - søknad om ansvarsrett for oppføring av mobilt drivstoffanlegg. Tiltakshaver - Sætervik Drivstoff AS.	
DS 82/14	1633/12/1 - Kari Haugdal m.fl. - Deling av eiendom - tilleggsareal til gnr. 12/1/11	

PS 34/14 1633/17/1 - Anne-Britt K. og Jøran Rolstadaas - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for riving av fjøs og oppføring av hytte ved Kalværet.

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 varig dispensasjon fra kommuneplanenes arealdel for riving av gammelt fjøs samt oppføring av ny fritidsbolig ved gnr. 17/1 som omsøkt.

Det skal tas hensyn til fuglelivet i området, og bygging skal ikke skje i hekkeperioden for sjøfugl.

Begrunnelse:

Fradelingen anses ikke å medføre driftsmessige ulemper for landbruket i området og LNFR-formålet blir ikke "vesentlig tilsidesatt".

Etablering av en ny enhet ved Kalværet er vurdert å ikke påvirke bestanden av sjøfugl i en slik grad at dette vil være til skade for denne og tiltaket vurderes derfor å ikke være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 29.10.2014

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. §19-2 varig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for riving av gammelt fjøs samt oppføring av ny fritidsbolig ved gnr. 17/1 som omsøkt.

Det skal tas hensyn til fuglelivet i området, og bygging skal ikke skje i hekkeperioden for sjøfugl.

Begrunnelse:

Fradelingen anses ikke å medføre driftsmessige ulemper for landbruket i området og LNFR-formålet blir ikke «vesentlig tilsidesatt».

Etablering av en ny enhet ved Kalværet er vurdert å ikke påvirke bestanden av sjøfugl i en slik grad at dette vil være til skade for denne og tiltaket vurderes derfor å ikke være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 35/14 1633 Osen. Fordeling av ekstratildelte SMIL- midler (spesielle miljøtiltak i jordbruket) for 2014.

Sektorleders innstilling:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø viser til de foreliggende søknader om SMIL-midler, Osen kommunes flerårige tiltaksstrategier samt «Forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket», og bevilger følgende:

Olav Gunnar Einmo (org.nr. 970 296 336) bevilges et tilskudd på kr. 16 500,-, som utgjør 50 % av kostnadene ved prosjektet.

Signe og Jørn Nordmeland (org.nr. 882 917 622) bevilges et tilskudd på kr. 20 500,-, som utgjør 48,8 % av kostnadene.

For begge prosjektene settes arbeidsfristen til 30.09.2016.

Begrunnelse for vedtaket:

Det er en ønsket politikk at både fulldyrka jordbruksarealer settes i god stand, og at en større del av fôret kan tas opp på utmark. Tiltakene anses ikke å være i strid med naturmangfoldloven eller kulturminneloven.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 29.10.2014

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø viser til de foreliggende søknader om SMIL-midler, Osen kommunes flerårige tiltaksstrategier samt «Forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket», og bevilger følgende:

Olav Gunnar Einmo (org.nr. 970 296 336) bevilges et tilskudd på kr. 16 500,-, som utgjør 50 % av kostnadene ved prosjektet.

Signe og Jørn Nordmeland (org.nr. 882 917 622) bevilges et tilskudd på kr. 20 500,-, som utgjør 48,8 % av kostnadene.

For begge prosjektene settes arbeidsfristen til 30.09.2016.

Begrunnelse for vedtaket:

Det er en ønsket politikk at både fulldyrka jordbruksarealer settes i god stand, og at en større del av fôret kan tas opp på utmark. Tiltakene anses ikke å være i strid med naturmangfoldloven eller kulturminneloven.

PS 36/14 1633/38/1,2 - Håvard Skjærvø - Fradeling av nausttomt til Hans Skjærvø

Sektorleders innstilling:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i jl. § 12 tillatelse til fradeling av en nausttomt fra eiendommen Skjervøy Indre, gnr. 38/1,2.

Videre dispenserer hovedutvalg for Utvikling og Miljø med hjemmel i pbl. § 19-2 fra kommuneplanens arealdisponering og pbl. § 1-8 og gir tillatelse til deling med hjemmel i pbl. § 20-1 bokstav m jf. § 26-1. Det tillates fradelt en nausttomt på ca. 125 m².

Vilkår

Ved utstedelse av skjøte skal følgende rettigheter tas inn i dokumentet og tinglyses:

- Rett til adkomst over avgivereiendommen både fra sjøen og fra land
- Rett til bruk av båtstø tilstøtende nausttomten

Begrunnelse

Fradelingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi og medfører ikke driftsmessige ulemper for landbruket i området. Videre anses fordelene med tiltaket å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 29.10.2014

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i jl. § 12 tillatelse til fradeling av en nausttomt fra eiendommen Skjervøy Indre, gnr. 38/1,2.

Videre dispenserer hovedutvalg for Utvikling og Miljø med hjemmel i pbl. § 19-2 fra kommuneplanens arealdisponering og pbl. § 1-8 og gir tillatelse til deling med hjemmel i pbl. § 20-1 bokstav m jf. § 26-1. Det tillates fradelt en nausttomt på ca. 125 m².

Vilkår

Ved utstedelse av skjøte skal følgende rettigheter tas inn i dokumentet og tinglyses:

- Rett til adkomst over avgivereiendommen både fra sjøen og fra land
- Rett til bruk av båtstø tilstøtende nausttomten

Begrunnelse

Fradelingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi og medfører ikke driftsmessige ulemper for landbruket i området. Videre anses fordelene med tiltaket å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 37/14 1633/1/9 - Norkring AS (Telenor) - søknad om dispensasjon fra arealdelen i kommuneplan for oppføring av tilbygg til telekommunikasjonsanlegg.

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. 19-2 varig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og gir iht. pbl. § 20-2 tillatelse til oppføring av tilbygg på 4,6 m² til teknisk bygg ved Varden, gnr. 1/9 sør for Setervågen som omsøkt.

Begrunnelse:

Omsøkte tiltak er en liten utvidelse av eksisterende anlegg / mindre tiltak som ikke er til hinder for jordbruket, og samtidig er det et samfunnsnyttig tiltak for området.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 29.10.2014

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. 19-2 varig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og gir iht. pbl. § 20-2 tillatelse til oppføring av tilbygg på 4,6 m² til teknisk bygg ved Varden, gnr. 1/9 sør for Setervågen som omsøkt.

Begrunnelse:

Omsøkte tiltak er en liten utvidelse av eksisterende anlegg / mindre tiltak som ikke er til hinder for jordbruket, og samtidig er det et samfunnsnyttig tiltak for området.

PS 38/14 1633/12/91 - Søknad om tillatelse til oppføring av garasje - klage på vedtak.

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø avslår klage fra Ingrid Lindseth og opprettholder vedtak i delegert sak 70/14.

Begrunnelse

- Omsøkte garasje har et bebygd areal og en mønehøyde som må betraktes som normalt for en garasje på en boligeiendom og den skal plasseres med en lovlig avstand fra nabogrense.
- Merknader som går på at garasjen vil skygge for naboens uteplass samt konsekvens om prisfall på eiendommen er ikke argumenter som kan vektlegges.

Saken oversendes fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig klagebehandling.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 29.10.2014

Behandling:

Per A. Rødøy ba om å få sin habilitet vurdert i og med at han er fetter til søker. Hovedutvalget fant ham ikke inhabil i behandlingen av saken.

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø avslår klage fra Ingrid Lindseth og opprettholder vedtak i delegert sak 70/14.

Begrunnelse

- Omsøkte garasje har et bebygd areal og en mønehøyde som må betraktes som normalt for en garasje på en boligeiendom og den skal plasseres med en lovlig avstand fra nabogrense.
- Merknader som går på at garasjen vil skygge for naboens uteplass samt konsekvens om prisfall på eiendommen er ikke argumenter som kan vektlegges.

Saken oversendes fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig klagebehandling.

PS 39/14 1633/15/1 - Tor Inge Sundet - Fradeling av eiendom til Peter Hepsø Rederi AS - klage på vedtak i sak 28/14

Sektorleders innstilling:

Vedtak i hovedutvalgets sak 28/14 endres slik at byggegrense fastsettes til 10 m fra sjøen isteden for 20 m.

Begrunnelse

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 29.10.2014

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Vedtak i hovedutvalgets sak 28/14 endres slik at byggegrense fastsettes til 10 m fra sjøen isteden for 20 m.

Begrunnelse

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene.

PS 40/14 1633 Søknad om motorferdsel etter stier i Vassdølin hytteområde

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 29.10.2014

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved hovedutvalg for Utvikling og Miljø innvilger med hjemmel i lov om motorferdsel i utmark og vassdrag søknad fra Bjørn Slørdahl om tillatelse til transport av materialer og utstyr med jernhest langs stier i Vassdølin hytteområde i forbindelse med utbedring av skader på uthus. Det gis tillatelse til 5 turer i tidsrommet frem til 31.12.15.

Begrunnelse:

Det foreligger et reelt transportbehov som ikke kan finne sted etter lov eller forskrift. Bruk av jernhest er vurdert å være den skånsomste transportmetoden.

Tiltaket er vurdert ikke å være i strid med prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12.
