

Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalget for Utvikling og Miljø
Møtested: Buholmråsa, Kommunehuset
Dato: 04.02.2015
Tid: 09:00 – 12:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Trygve Rånes	Medlem	OS-SP
John Einar Høvik	Leder	OS-BØG
Eskil Strøm	Nestleder	OS-AP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Arvid Stener Osen	MEDL	OS-FRP
Gunhild Angen	MEDL	OS-BYS
Øystein Aune	MEDL	OS-AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Asbjørn Teigen	Øystein Aune	OS-AP
Per Asbjørn Rødøy	Gunhild Angen	OS-KRF/V
Tina Osen Hagen	Arvid Stener Osen	OS-SP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Hanne Skjæggestad	Sektorleder
Kirsti Jakobsen	Sekretær

Merknader:

Ingen merknader til innkalling og sakliste.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 1/15	1633/12/88-Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av utedo, Håmannsvika. Tiltakshaver Vingsand og omegn grendelag.	
PS 2/15	1633/1/9 - Norkring AS (Telenor) - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av ny mast.	
PS 3/15	1633/38/1 - Håvard Skjærvø - Søknad om fradeling av bebyggd bryggetomt	
PS 4/15	1633 Osen. Søknad om konsesjon på erverv av "Kalværet" gnr. 17 bnr.1. Søker Anne- Britt K. Rolstadaas.	
PS 5/15	1633/38/32 - Gerd-Elisabeth Mandelid - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel samt Pbl. § 1-8 for oppføring av uthus.	
PS 6/15	1633/14/233 - Osen kommune - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for utlegging av flyteanlegg, Sandviksberget.	
PS 7/15	1633 - Marine Harvest, søknad om biomasseutvidelse på lokaliteten 12599 - Indre Skjervøy	
PS 8/15	1633/12/1 - Kari Haugdal, Eli, Sigrid og Ingrid Dybsland - Søknad om deling av eiendom til Åse Røstad	
RS 1/15	Godkjenning av plassering og bruk av to båser til fangst av gaupe - kvotejakten 2015	
RS 2/15	Orientering om tilskudd til kommunale fiskerihavnetiltak - Statsbudsjettet Kap 1062 Post 60	
RS 3/15	Ny ordning for refusjon av kommunens utgifter til jegerprøven	
DS 100/14	1633 - Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter	X
DS 101/14	1633 - Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - Einar Skevik	
DS 102/14	1633 - Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - Atle Karlsen	
DS 103/14	1633 - Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - Atle Karlsen	
DS 104/14	1633 - Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - Hans Kristian Stein	
DS 105/14	1633 - Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - Håvard Strand	
DS 106/14	1633/20/215 - Audhild Tinglum - søknad om tiltak uten ansvarsrett for oppføring av uthus.	
DS 107/14	1633/20/196 - Hans Kjetil Stein - Søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av garasje	
DS 108/14	1633 - Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter	X
DS 109/14	1633 - Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - Sturla Brandtzæg	
DS 110/14	1633 - Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter	X
DS 111/14	1633/14/179 - Rune Skorstad - søknad om tiltak uten ansvarsrett for oppføring av tilbygg til bolighus.	
DS 112/14	1633 - Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - Morten Marius Osen	
DS 113/14	1633 - Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - Jan Egil Stein	
DS 114/14	1633 - Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter -	

	Thomas Osen	
DS 115/14	1633 - Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - Oddbjørn Ovesen	
DS 116/14	1633 - Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - Kay Arne Hagen	
DS 117/14	1633/2/4 - Søknad om fritak for renovasjon på kårbolig	
DS 1/15	1633/20/66 - Arcon Prosjekt AS - søknad om oppføring av tilbygg til PLO/Osen sykeheim.	
DS 2/15	1633/14/234 Jon A. Olsen Arkitektkontor AS - søknad om rammetillatelse, Sandviksberget Panorama.	
DS 3/15	1633/14/234 - Jon A. Olsen Arkitektkontor AS - søknad om tilknytning til Osen/Strand kommunale vannverk. Tiltakshaver - Sparbygg AS, Steinkjer.	
DS 4/15	1633/14/234 - Jon A. Olsen Arkitektkontor AS - søknad om igangsettingstillatelse, grunnarbeider og ansvarsrett, Sandviksberget Panorama. Tiltakshaver - Sparbygg AS.	
DS 5/15	1633/22/8 - John Håvar Aarstein - søknad om dispensasjon fra vegloven for oppføring av garasje.	
DS 6/15	1633/33/1/15 - Ysland Trading - søknad om ansvarsrett for innvendige VVS-anlegg ved hytte. Tiltakshavere - Monica og Knut Joar Matberg, Levanger.	
DS 7/15	Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - Harald og Ingrid Nilsen	X
DS 8/15	Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - Nils Osen	

PS 1/15 1633/12/88-Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av utedo, Håmannsvika. Tiltakshaver Vingsand og omegn grendelag.

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. 19-2 varig dispensasjon fra Pbl. § 1-8, Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag for oppføring av utedo ved eksisterende gapahuk i Håmannsvika ved eiendommen gnr. 12/2 som omsøkt.

Begrunnelse:

Omsøkte tiltak er et mindre tiltak som vil ha en betydelig miljøeffekt og trivselsfaktor for området ved Håmannshuken, og samtidig er det et samfunnsnyttig tiltak for området. Tiltaket er funnet ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 04.02.2015

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. 19-2 varig dispensasjon fra Pbl. § 1-8, Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag for oppføring av utedo ved eksisterende gapahuk i Håmannsvika ved eiendommen gnr. 12/2 som omsøkt.

Begrunnelse:

Omsøkte tiltak er et mindre tiltak som vil ha en betydelig miljøeffekt og trivselsfaktor for området ved Håmannshuken, og samtidig er det et samfunnsnyttig tiltak for området. Tiltaket er funnet ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 2/15 1633/1/9 - Norkring AS (Telenor) - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av ny mast.**Sakens bakgrunn og innhold:**

Rambøll AS søker på vegne av Norkring AS (Telenor) om endring av tidligere gitte tillatelse – som omhandlet tilbygg til teknisk rom. Dispensasjonsvedtaket og byggetillatelse ble gitt 03.11.14.

Det søkes nå om oppføring av ny mast og nedrigging av gammel. Endringen er nødvendig pga. at anlegget må oppgraderes til å tåle større vindlast. Den gamle masten vil bli fjernet etter at den nye er oppført. Den gamle masten er på ca. 32 m og den nye er på 36,0 m. Ny mast skal plasseres like ved det nye tilbygget som er godkjent. Ny mast får en diameter som er litt større enn gammel mast.

Da dette tiltaket ikke direkte er en endring av forrige sak, tilbygg til teknisk bygg, vil saken bli behandlet som en ny sak, hvor den skal behandles som en dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Nabovarsling.

Det forutsettes at grunneier er varslet på samme måte som i forrige sak.

Planstatus-dispensasjon.

Anlegget ligger innenfor område avsatt til LNFR i kommuneplanen. Det er ikke sendt noen ny søknad om dispensasjon, da dette gjelder samme anlegg. Forrige søknad om dispensasjon refereres under;

(Da dette er et tiltak som ikke er tilknyttet stedbunden næring, søkes det om dispensasjon fra det generelle byggeforbudet. Søknaden begrunnes med at anlegget er etablert og at tilbygget er et mindre tiltak som bare skal benyttes som teknisk rom for masten. Endringen er også liten, anlegget sett under ett slik at bruken av området til LNFR-formål ikke vil bli endret vesentlig.)

Høring.

Saken har ikke vært på høring hos Fylkesmannen i Sør-Trøndelag da denne er vurdert som et mindre tiltak / kurante saker som ikke berører landbruket i vesentlig grad.

Vurdering:*Vurdering etter plan- og bygningsloven*

Omsøkte oppføring av ny mast er et mindre tiltak som er en forbedring av eks. anlegg, og vil ikke skille seg vesentlig ut fra gammel mast. Med tanke på at endringene utføres i forhold til skjerpet krav til vindlast, er dette en utbedring i positiv retning med tanke på sikkerheten.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er i Arstatabanken og Naturbase ikke registreringer som er til hinder for omsøkte utbygging. Kunnskapsgrunnlaget (nml. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse hensyn som skal vurderes sammen med plan- og bygningsloven. Oppføring av ny telemast vurderes ikke å medføre økt risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet (nml. § 9). Tiltakets samlede belastning på økosystemet vurderes i dette tilfellet å være liten (jf. nml. § 10). Tiltaket vurderes ikke å medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må dekke kostnadene (jf. nml. § 11). Tiltaket innebærer ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det i dette tilfellet kreves særlige tiltak (jf. nml. § 12). Osen kommune finner derfor at tiltaket ikke er i strid med prinsippene i nml. §§ 8 – 12.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Samfunnssikkerhet

Omsøkte tiltak ligger ikke i område som utsatt for noen form for skred, og det er heller ikke fare for flom i området.

Oppsummering:

Omsøkte tiltak, oppføring av ny telemast ved Varden / Molthaugen sør for Setervågen er vurdert å være et så lite omfattende tiltak at det ikke har vært sendt på høring til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, men skal behandles som en dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNFR). I tillegg er dette et samfunnsnyttig tiltak for området.

Tiltaket er vurdert i forhold til pbl., naturmangfoldloven, kulturminneloven samt skred- og flomfarer.

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. 19-2 varig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og gir iht. pbl. § 20-2 tillatelse til oppføring av ny telemast samt nedrigging av gammel mast ved teknisk anlegg ved Varden, gnr. 1/9 sør for Setervågen som omsøkt.

Begrunnelse:

Omsøkte tiltak er en liten endring av eksisterende anlegg / mindre tiltak som ikke er til hinder for jordbruket, og samtidig er det et samfunnsnyttig tiltak for området.

Tiltaket er vurdert ikke å være i strid med prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 04.02.2015

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. 19-2 varig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og gir iht. pbl. § 20-2 tillatelse til oppføring av ny telemast samt nedrigging av gammel mast ved teknisk anlegg ved Varden, gnr. 1/9 sør for Setervågen som omsøkt.

Begrunnelse:

Omsøkte tiltak er en liten endring av eksisterende anlegg / mindre tiltak som ikke er til hinder for jordbruket, og samtidig er det et samfunnsnyttig tiltak for området.

Tiltaket er vurdert ikke å være i strid med prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12.

PS 3/15 1633/38/1 - Håvard Skjærvø - Søknad om fradeling av bebygd bryggetomt**Sektorleders innstilling:**

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i jl. § 12 tillatelse til fradeling av et areal på ca. 0,3 da fra eiendommen gnr. 38/1,2.

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdisponering og pbl. § 1-8 og tillatelse til deling av gnr. 38/1,2 i medhold av pbl. § 20-1 jf. § 26-1. Det tillates fradelt en bebygd parsell på ca. 300 m².

Det minnes om at platting og flytebrygge på parsellen er anlagt uten forutgående søknad og godkjenning fra kommunen. Tiltakene er dermed å anse som ulovlig anlagt og må søkes godkjent. Kommunen vil ellers sende varsel om pålegg.

Vilkår

- Ved utstedelse av skjøte skal rettighet til atkomst over gnr. 38/1,2 tas inn i dokumentet og tinglyses

Begrunnelse

Fradelingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi og medfører ikke driftsmessige ulemper for landbruket i området. Videre anses fordelene med tiltaket å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 04.02.2015**Behandling:**

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i jl. § 12 tillatelse til fradeling av et areal på ca. 0,3 da fra eiendommen gnr. 38/1,2.

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdisponering og pbl. § 1-8 og tillatelse til deling av gnr. 38/1,2 i medhold av pbl. § 20-1 jf. § 26-1. Det tillates fradelt en bebygd parsell på ca. 300 m².

Det minnes om at platting og flytebrygge på parsellen er anlagt uten forutgående søknad og godkjenning fra kommunen. Tiltakene er dermed å anse som ulovlig anlagt og må søkes godkjent. Kommunen vil ellers sende varsel om pålegg.

Vilkår

- Ved utstedelse av skjøte skal rettighet til atkomst over gnr. 38/1,2 tas inn i dokumentet og tinglyses

Begrunnelse

Fradelingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi og medfører ikke driftsmessige ulemper for landbruket i området. Videre anses fordelene med tiltaket å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 4/15 1633 Osen. Søknad om konsesjon på erverv av "Kalværet" gnr. 17 bnr.1. Søker Anne- Britt K. Rolstadaas.

Sektorleders innstilling:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø viser til søknad om konsesjon fra Anne-Britt K. og Jøran Rolstadaas til erverv av gnr. 17 bnr. 1, og gir med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 konsesjon slik som omsøkt.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 04.02.2015

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø viser til søknad om konsesjon fra Anne-Britt K. og Jøran Rolstadaas til erverv av gnr. 17 bnr. 1, og gir med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 konsesjon slik som omsøkt.

PS 5/15 1633/38/32 - Gerd-Elisabeth Mandelid - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel samt Pbl. § 1-8 for oppføring av uthus.

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. §§ 19-2 og 29-4 dispensasjon fra bestemmelsenes pkt. 2.3 i kommuneplanenes arealdel samt pbl. § 1-8, *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*, for oppføring av uthus med en avstand på 0 meter fra nabogrense ved gnr. 38/32 som omsøkt.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 04.02.2015

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. §§ 19-2 og 29-4 dispensasjon fra bestemmelsen pkt. 2.3 i kommuneplanens arealdel samt pbl. § 1-8, *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*, for oppføring av uthus med en avstand på 0 meter fra nabogrense ved gnr. 38/32 som omsøkt.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 6/15 1633/14/233 - Osen kommune - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for utlegging av flyteanlegg, Sandviksberget.

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. 19-2 varig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og gir iht. pbl. § 20-1 a, tillatelse til utlegging av flyteanlegg ved gnr. 14/233 som omsøkt.

Begrunnelse:

Omsøkte tiltak er et samfunnsnyttig tiltak for området, og fordelene med tiltaket er vurdert å være større enn ulempene. Det gis derfor varig dispensasjon. Tiltaket er vurdert ikke å være i strid med prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 04.02.2015

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. 19-2 varig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og gir iht. pbl. § 20-1 a, tillatelse til utlegging av flyteanlegg ved gnr. 14/233 som omsøkt.

Begrunnelse:

Omsøkte tiltak er et samfunnsnyttig tiltak for området, og fordelene med tiltaket er vurdert å være større enn ulempene. Det gis derfor varig dispensasjon. Tiltaket er vurdert ikke å være i strid med prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12.

PS 7/15 1633 - Marine Harvest, søknad om biomasseutvidelse på lokaliteten 12599 - Indre Skjervøy

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 04.02.2015

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved hovedutvalg for Utvikling og Miljø har som plan- og bygningsmyndighet ingen merknader til tiltaket og anbefaler at søknaden godkjennes.

Saken oversendes Sør Trøndelag fylkeskommune for videre behandling.

Begrunnelse

Lokaliteten har i kommuneplanens arealdel arealformål eksisterende akvakultur. Ettersom søknaden ikke medfører arealutvidelse er tiltaket dermed i tråd med kommuneplanens arealdisponering.

PS 8/15 1633/12/1 - Kari Haugdal, Eli, Sigrid og Ingrid Dybsland - Søknad om deling av eiendom til Åse Røstad

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdisponering og pbl. § 1-8 og tillatelse til deling av gnr. 12/1 i medhold av pbl. § 20-1 jf. § 26-1. Det tillates fradelt en parsell på 150 ² som skal benyttes som tillegg til fritidseiendommen gnr. 12/18.

Vilkår

- Ved utstedelse av skjøte skal rettighet til adkomst over gnr. 12/1 tas inn i dokumentet og tinglyses

Begrunnelse

Fradelingen tilsidesetter ikke hensynene bak formålene det dispenseres fra, og fordelene med tiltaket er klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 04.02.2015

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdisponering og pbl. § 1-8 og tillatelse til deling av gnr. 12/1 i medhold av pbl. § 20-1 jf. § 26-1. Det tillates fradelt en parsell på 150 ² som skal benyttes som tillegg til fritidseiendommen gnr. 12/18.

Vilkår

- Ved utstedelse av skjøte skal rettighet til adkomst over gnr. 12/1 tas inn i dokumentet og tinglyses

Begrunnelse

Fradelingen tilsidesetter ikke hensynene bak formålene det dispenseres fra, og fordelene med tiltaket er klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.
