

Møteinnkalling

Utvalg: Hovedutvalget for Utvikling og Miljø
Møtested: Kommunehuset, Buholmråsa
Møtedato: 02.09.2015
Tid: 14:00 NB! MERK TIDSPUNKTET

Forfall meldes til utvalgssekretær Kirsti Jakobsen som sørger for innkalling av varamedlemmer.
Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

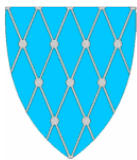
Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Representerer
Trygve Rånes	Medlem	OS-SP
Arvid Stener Osen	Medlem	OS-FRP
John Einar Høvik	Leder	OS-BØG
Eskil Strøm	Nestleder	OS-AP
Gunhild Angen	Medlem	OS-BYS
Øystein Aune	Medlem	OS-AP

Steinsdalen, 27.08.15

John Einar Høvik / sign.
leder

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 46/15	1633/36/6 - Einar Sørgerd, Dagfinn Sørgerd og Oddmund Sørgerd - Fradeling av eiendom - Solfrid Saltnes	
PS 47/15	Fjellstyrets vedtak om midlertidig fredning av småvilt i Bjørnør Statsallmenning	
RS 12/15	Utskrift av møtebok 05.02.2015 Osen fjellstyre	
RS 13/15	Vedtak vedrørende fredning av småvilt ved Bjørnør Statsallmenning	
RS 14/15	Høring - Endinger i byggesaksforskriften	
RS 15/15	Registreringsarbeid for kvalitetsheving av naturtypelokaliteter i skog	
DS 51/15	1633/14/68 - Størker Nilsen - søknad om tiltak uten ansvarsrett for oppføring av overbygg på terrasse.	
DS 52/15	1633/39/1/25 - Trond Røyseng - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av tilbygg hytte	
DS 53/15	1633/20/84 - Auto'n AS - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for tilbygg til vaskehall.	
DS 54/15	1633/27/8 - Tina K. Osen Hagen - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av paviljong.	
DS 55/15	1633/20/200 - Tore Eriksen - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av garasje.	
DS 56/15	1633/24/31 - Søknad om endring av veiadresse	
DS 57/15	Landingstillatelse for helikopter på Ramsøya	
DS 58/15	1633/12/88/21 - Øyvind Holte, søknad om endring av tidligere gitte tillatelse / fasadeendring.	
DS 59/15	1633/15/1 - Tildeling av offentlig adresse	
DS 60/15	1633/31/15 - Endring av veiadresse	
DS 61/15	1633/20/66 - Osen kommune - søknad om tillatelse til tiltak for ombygging av lokaler til tannklinikk. Tiltakshaver - Osen kommune.	
DS 62/15	1633/14/16 - Øverbygg AS - søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av bolighus. Tiltakshavere - Ken H. Hepsø og Lise Henriksen.	
DS 63/15	1633/35/3 - Turid Brattgjerd - Søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av fastkai med flytedel.	
DS 64/15	1633/17/1 - Osen Bygg AS - søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av fritidsbolig. Tiltakshaver - Anne-Britt K. Rolstadaas, Trondheim.	
DS 65/15	1633/12/88/21 - Øyvind Holte - Fasade-endring anneks. Reviderte tegninger.	
DS 66/15	1633/1/69 - Arcon Prosjekt AS - søknad om midlertidig plassering av bygningsmoduler. Tiltakshaver - Seter Brygge AS.	
DS 67/15	1633/14/207 - Arne Lona - søknad om bruksendring av sokkeletasje.	

**SAKSFRAMLEGG**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
46/15	Hovedutvalget for Utvikling og Miljø	02.09.2015

Saksbehandler: Hanne Skjæggestad

1633/36/6 - EINAR SØRGJERD, DAGFINN SØRGJERD OG ODDMUND SØRGJERD - FRADELING AV EIENDOM - SOLFRID SALTNES

Vedlegg

- 1 Situasjonsskart
- 2 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealformål

Sakens bakgrunn og innhold:

Einar, Dagfinn og Oddmund Sørgjerd søkte 16.06.15 om fradeling av en ubebygd parsell fra eiendommen Sørgjerd, gnr. 36/6 i Osen kommune. Den omsøkte parsellen skal ha et areal på ca. 500 m² og skal benyttes som tillegg til gnr. 36/17. Denne eiendommen har fra før et areal på 478,5 m² og er bebygd med et eldre våningshus som i dag benyttes som fritidsbolig.

Planstatus

Den omsøkte parsellen ligger i et område som i gjeldende kommuneplans arealdel er utlagt til LNF(R)-område. En fradeling krever derfor dispensasjon fra kommuneplanens arealdisponering, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2.

Landbruk

Eiendommen gnr. 36/6 eies av Einar, Dagfinn og Oddmund Sørgjerd i sameie. Bygningsmassen består av våningshus, driftsbygning, uthus og naust. Eiendommen har følge Skog og Landskap et totalt areal på 238 daa. Av dette er 27 daa fulldyrket, 6 daa innmarksbeite og 205 daa annet areal. Dyrkajorda leies ut til nabobruk i drift. Omsøkt parsell består av innmarksbeite og samferdselsareal, og krever dermed tillatelse til deling etter jordloven § 12.

Adkomst

Fradelingen gir ikke endrede adkomstforhold og saken berører dermed ikke veglovens bestemmelser.

Nabovarsel

Følgende naboer er varslet:

Gnr. 36/1	Ruth Sørgjerd	Rådmann Hammers vei 18	7020 Trondheim
Gnr. 36/23	Kirsten Skogstad	Kammen 13	7083 Leinstrand

Det har ikke kommet merknader til nabovarselet.

Høring

Ettersom saken gjelder et mindre tilleggsareal til etablert eiendom og ligger utenfor 100-metersbeltet har saken ikke vært sendt på høring til sektormyndighetene.

Vurdering:

Vurdering etter jordloven (jl.)

Den som vil **dele** en eiendom som er nyttet eller kan nyttes til jordbruk eller skogbruk må ha delingssamtykke. Kommunen kan gi tillatelse dersom ett av to vilkår i loven oppfylles:

- at samfunnsinteresser av stor vekt taler for det
 - at deling er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi
- I tillegg skal det ved vurdering av søknaden tas hensyn til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området, godkjente planer for arealbruk etter plan- og bygningsloven og tas hensyn til kulturlandskapet.

Det er ingen samfunnsinteresser som taler for fradelingen. Imidlertid er fradelingen klart forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Omsøkt parsell består delvis av innmarksbeite, men området benyttes ikke til beite. Fradelingen anses derfor ikke å medføre driftsmessige ulemper for landbruket i området og vilkårene for delingssamtykke etter jl. § 12 er til stede.

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

I **LNF(R)-områder** gjelder et generelt bygge- og fradelingsformål. Dispensasjon kan kun gis dersom fradelingen ikke fører til at hensynene bak LNF(R)-formålet blir ”vesentlig tilsidesatt”, jf. pbl. § 19-2 andre ledd. Videre må fordelene med tiltaket være klart større enn ulempene.

LNF(R)-formålet skal sikre landbruks-, naturvern- og friluftsinnteresser. Det er landbruksinteresser som gjør seg gjeldende i denne saken. Det sentrale er om hensynet til landbruket ikke blir ”vesentlig tilsidesatt” pga. fradelingen. Kommunen kan i denne saken ikke se at LNF(R)-formålet blir ”vesentlig tilsidesatt” ettersom det er snakk om et mindre areal og tomten etter tillegg totalt blir på under 1 daa.

Kjøper av parsellen ønsker å sette opp et uthus for lagring av utstyr og redskap for å holde kulturlandskapet ryddig. Kulturlandskapet på Sørgerd har stor kulturhistorisk interesse, og tiltaket må derfor anses å være svært positivt. Fordelene med tiltaket er dermed klart større enn ulempene.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for fradeling og vi anser derfor at fradelingen i svært liten grad vil berøre naturmangfold. Kunnskapsgrunnlaget (nml. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse hensyn som skal vurderes sammen med plan- og bygningsloven.

I og med at naturmangfold i svært liten grad berøres av tiltaket og det ikke kan påvises effekter på verdifull natur, legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9–12.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a. Parsellen ligger imidlertid

innenfor *Sørjer kulturlandskap* som gjennom nasjonal registrering av verdifulle kulturlandskap ble vurdert svært interessant i kulturhistorisk sammenheng. Området er i kommuneplanens arealdel avsatt som hensynssone *bevaring kulturmiljø*, hvor lokalisering og utforming av tiltaket bør være vesentlige momenter i vurderingen. Det forutsettes derfor at uthuset som skal settes opp på eiendommen tilpasses eksisterende bebyggelse i området med tanke på utforming og fargevalg.

Vurdering av folkehelse

Tiltaket fører ikke til endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens. Videre påvirker ikke tiltaket livsstilsfaktorer eller sosiale miljøfaktorer.

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i jf. § 12 tillatelse til omdisponering og fradeling av et areal på 0,5 daa fra eiendommen gnr. 36/6.

Videre gis det med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdisponering og tillatelse til deling av gnr. 36/6 i medhold av pbl. § 20-1, jf. § 26-1. Det tillates fradelt en parsell på inntil 500 m² som skal benyttes som tillegg til gnr. 36/17.

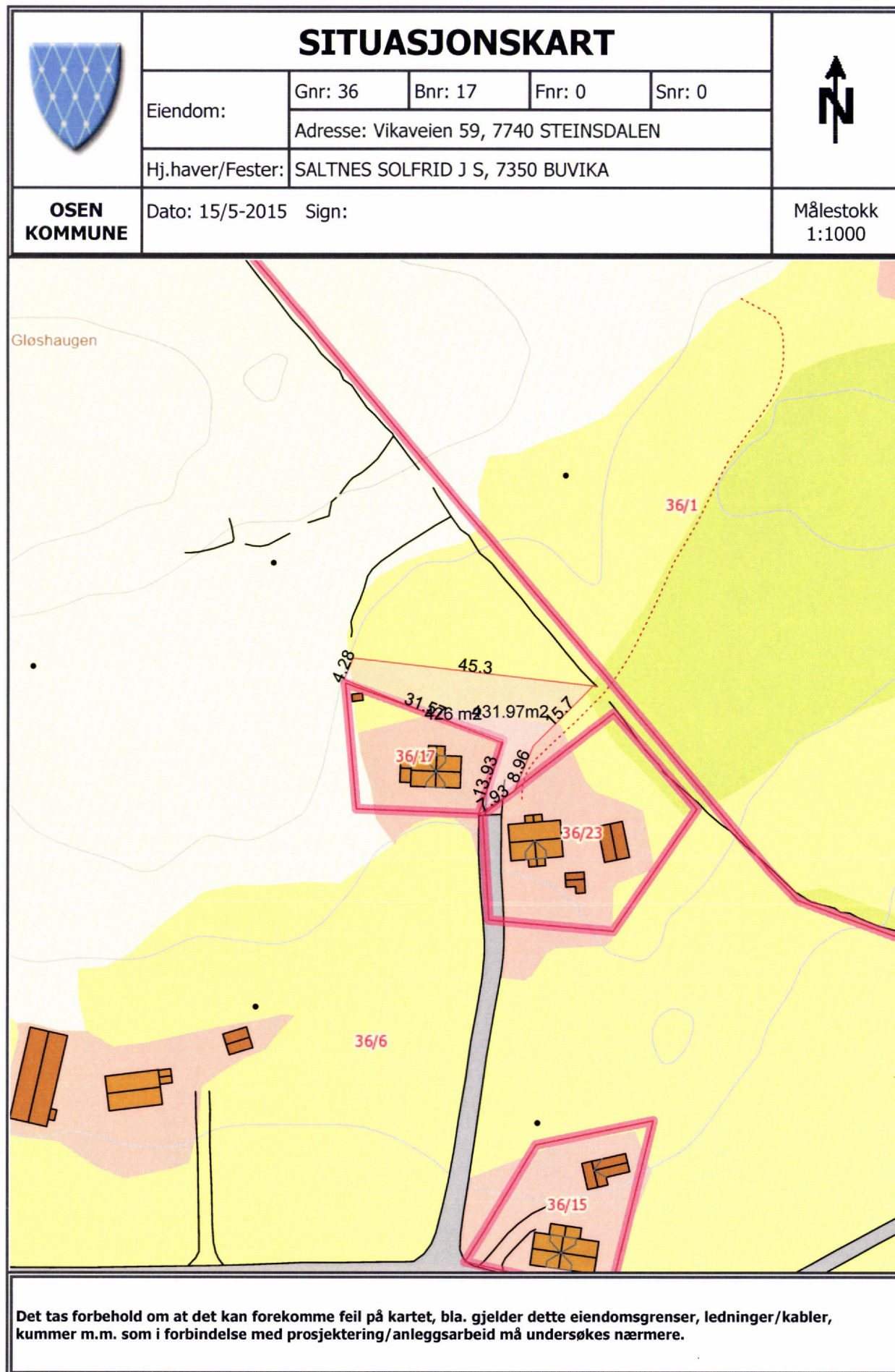
Vilkår

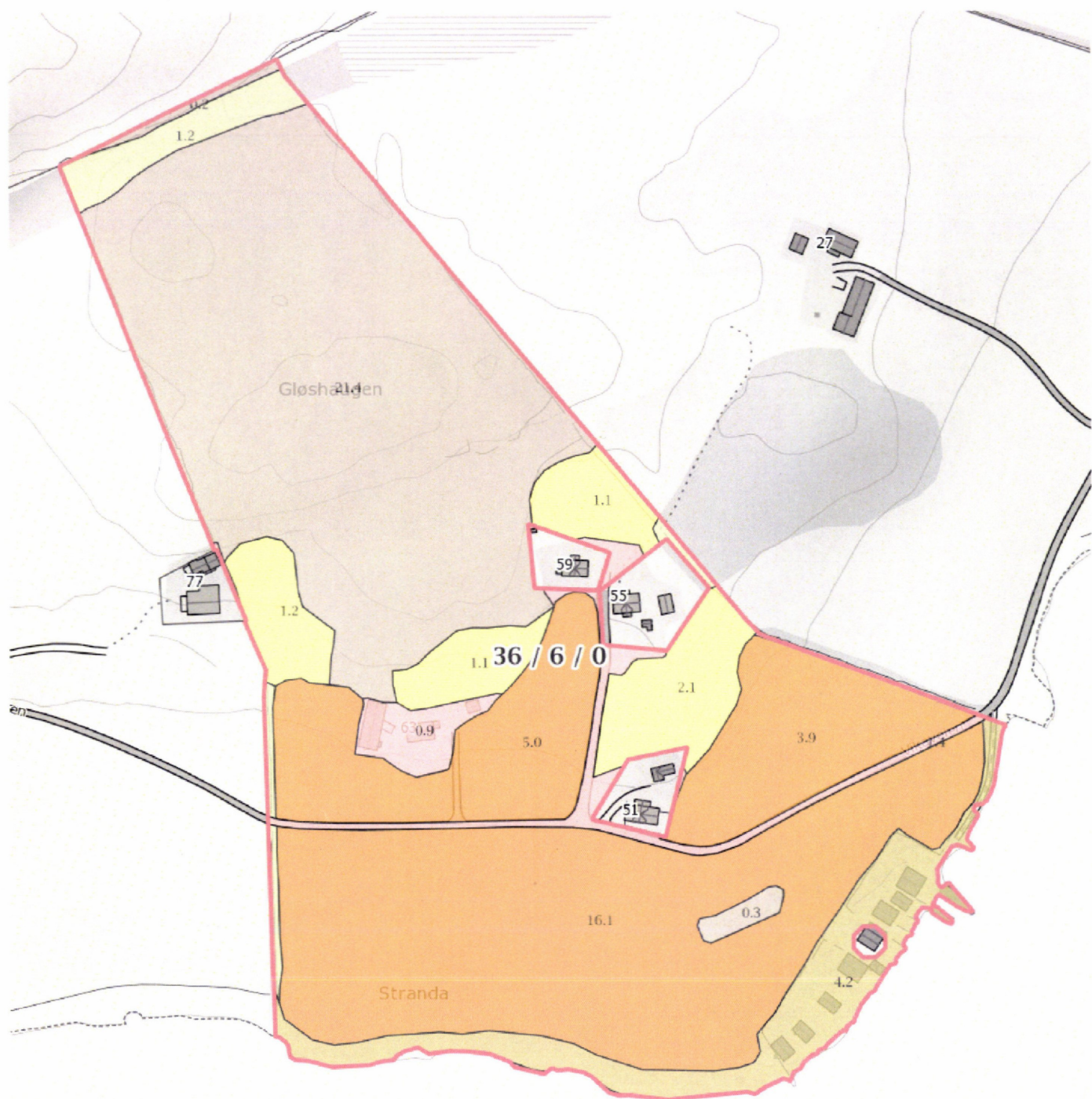
- Eiendommen skal sammenføres med gnr. 36/17.
- Ny bebyggelse på eiendommen skal tilpasses eksisterende bebyggelse i området med tanke på utforming og fargevalg.

Begrunnelse

Fradelingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi og medfører ikke driftsmessige ulemper for landbruket i området. Videre anses fordelene med tiltaket å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Hanne Skjæggestad
sektorleder





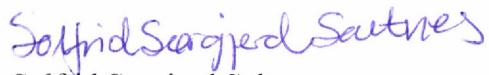
<

Buvika 24.05.14

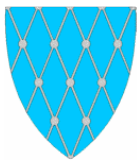
Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealformål

Formålet med fradeling fra eiendom gnr.36 br.nr.6, er å få tomten mere hensiktsmessig for bygging av uthus på eiendommen gnr.36 bnr.17. Ønsket er å få satt opp uthus for ulike redsaker og utstyr for å opprettholde ryddighet i kulturlandskapet.

Med vennlig hilsen



Solfrid Sørkjerd Saltnes

**SAKSFRAMLEGG**

Saksnr	Utvalg	Møtedato
47/15	Hovedutvalget for Utvikling og Miljø	02.09.2015

Saksbehandler: Hanne Skjæggestad

FJELLSTYRETS VEDTAK OM MIDLERTIDIG FREDNING AV SMÅVILT I BJØRNØR STATSALLMENNING**Sakens bakgrunn og innhold:**

Osen fjellstyre fattet i møte 05.02.15, sak 03/2015, vedtak om midlertidig fredning av rype, skogsfugl og hare i Bjørnør statsallmenning gjeldende fra 01.04.15.

Fjellstyrene er hjemlet i fjellovens § 3 og skal administrere bruk og utnyttelse av statsallmenninger, herunder jakt og fangst, jf. § 23 som gjengis under:

§ 23. *I statsallmenning skal dei som siste året har vore og framleis er fast busette i Norge ha rett til under like vilkår å oppnå høve til å drive jakt utan hund på småvilt.*

Fjellstyret avgjer om det skal gjevast løyve til å drive fangst av småvilt og jakt med hund på småvilt. Like eins avgjer fjellstyret om løyve til slik jakt skal gjevast til personar som har jaktrett etter første stykket eller berre til personar som siste året har vore og framleis er fast busette i området der allmenningen ligg - og som Kongen fastset grensene for - eller i bygd eller grend der innbuarane frå gamal tid har utøvd allmenningsbruk i allmenningen.

Fjellstyret kan avgrense talet på vilt av ulike slag som nokon kan felle eller fange, og innskrenke tida, måten og området for jakta og fangsten. Fjellstyret kan og avgrense talet på dei som kan få høve til å drive fangst av småvilt, på dei som kan få høve til å drive jakt utan hund på småvilt og på dei som kan få løyve til å drive jakt med hund på slikt vilt. Ved eventuell avgrensing av talet på dei som kan få høve til slik jakt som nemnt i første stykket, må fjellstyret sjå til at det vert rimeleg balanse mellom innan- og utanbygdsbuande.

Før fjellstyret gjer noko vedtak etter andre og tredje stykket, skal kommunen uttale seg. Er det usemje mellom fjellstyret og kommunen, må fjellstyrevedtaket leggjast fram for departementet som tek avgjerd i saka.

Vurdering:

I henhold til fjelloven § 23 **skal** kommunen uttale seg før det fattes vedtak både, når det gjelder bruk av hund og fredning av småvilt. I denne saken har fjellstyret ikke innhentet uttalelse fra kommunen, og vedtaket er dermed ugyldig.

Osen fjellstyre bør på eget initiativ oppheve vedtaket og sende det på høring. Høringssaken skal behandles av kommunestyret.

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved hovedutvalg for Utvikling og Miljø anmoder Osen fjellstyre om å oppheve sitt vedtak i sak 03/2015 på grunn av saksbehandlingsfeil.

Hanne Skjæggestad
Sektorleder



HOVEDUTSKRIFT/MØTEBOK, OSEN FJELLSTYRE

DATO: 05.02.15

STED: Sneveveien

TID:20.00

Tilstede: Atle Karlsen- leder, Brynjar Melhus, Signe L. Nordmeland, Rune Strand og Marte Karlsen

Frafall: Kay Arne Hagen

SAK 01/2015

Div informasjon/ referatsaker

- Feil på utsendt hovedutskrift. Sak elgjakta 2014:
Rettelse; fylt kvote på nordallmenningen.

Fagdag for fjellstyrene 25.02.15, på Steinkjer. Påmelding innen 15.februar.

Fjellstyret vurderer om noen skal dra. Alle medlemmer får tilbudet.

Fylkesmannen Sør Trøndelag; opprettelse av Elgsjøen naturreservat.

Fjellstyret søker forvaltningsmyndigheter om dispensasjon for å få fortsette med hogging av ved til Elgsjøhytta, samt vedlikeholde stier.

Vedtaket er ikke til hinder for jakt og fiske, sanking av bær og sopp etc.

Orientering om Innvolfjellet vindmøllepark.

SAK 02/2015

Hundetrening på Vassdølheia- videreføring fra forrige møte.

Etter undersøkelser viser det seg at avtalen er ugyldig. Det er kun fjellstyret som kan inngå en slik avtale.

Statskog har lovet å ta initiativ til et møte med Osen fjellstyre. De kaller oss inn.

VEDTAK:

Osen fjellstyre sender brev til Statskog ang inngåelse av det vi vil kalle en ugyldig kontrakt, der vi forventer at denne blir avsluttet umiddelbart.

Avventer innkallelse til møte.

SAK 03/2015

Jakt med hund- videreføring fra forrige møte.

Rypebestanden i Osen er på et absolutt minimum. Det kan nesten sies at det er «svart»fjell... Fjellstyret ser på saken om å totalfredet området.

VEDTAK:

Osen fjellstyre går inn for midlertidig total fredning av småviltjakt på statsallmenningen, gjeldende fra 01.04.15. (Gjelder rype, skogsfugl og hare)

Fjellstyret sender brev til grunneiere og fjellstyrene i Osen, Namdalseid, Flatanger og Roan. Her oppfordrer vi de til å gjøre det samme.

På samme tid ønsker vi stort fokus på predator- bekjempelse.

SAK 04/2015

Nye priser jaktkort

VEDTAK:

Fjellstyre endrer ingen priser. Dette med bakgrunn i vedtak sak 03/2015

SAK 05/2015

Vedlikehold hyttene. Fremdriftsplan og prioriteringer

Det er ved Østvasshytta skiftet ut batteri til solcellepanelet.

Vedhogst er utført ved Østvasshytta, Østvassgården og Olvasshytta.

Gulvet på Vassdølin må pusses og lakkres.

Beising:

Naust Olvasshytta

Vindu på Olvasshytta

Vindu Østvassgården

Naust ved Elgsjøhytta. Begynner å bli dårlig.

VEDTAK:

Alle lys ved hyttene med solcellepaneler byttes ut til LED.

Vindusbeis kjøpes inn. Leder sørger for dette.

Ser på løsninger med treforner til gulvet på Vassdølin.

SAK 06/ 2015

Eventuelt

Endring av prisene for fangst/ avskytning av predatorer.

Gjeldende priser:

Rev 150,-

Mår 150,-

Grevling 150,-

Ravn/ Mink 50,-
Kråke 50,-

VEDTAK:

Osen fjellstyre viser til vedtak 03/2015 der vi ønsker økt fokus på avskytning av predatorer. Fjellstyrer vedtar å øke premiene. Dette med tanke på at avskytingen av predatorer skal øke.

Rev 300,-
Mår 300,-
Grevling 300,-
Kråke/Ravn/ Mink/Røyskatt 100,-

Utbetaling av skuddpremie forutsetter at det er kroner i kassen.
Brev er sendt ut til grunneiere, lag og foreninger i kommunen om anmodning til økonomisk tilskudd. Osen fjellstyre bevilger 5000,- til dette formålet.

Utleie av hyttene på INATUR:

Etter undersøkelser viser andre fjellstyrer til økt utleie av sine hytter etter at de ble lagt ut på INATUR.

Osen fjellstyre er oppfordret til å delta på et møte sammen med Namdalseid fjellstyre i regi INATUR for mere informasjon.

VEDTAK:

Leder deltar på møtet med INATUR.
Fjellstyret jobber videre med saken. Kommer som sak på neste møte.

Fiske med garn i Sandvatnet:

I sandvatnet er det alt for mye fisk. Utfisking skulle ha vært igangsatt for å prøve å minske bestanden, og øke størrelsen på fisken.

VEDTAK:

Fjellstyret vedtar som et tiltak til dette at fiske med garn kun skal skje med garn som har en maskestørrelse på maksimum 32 omf.
Dette gjelder alle fiskevann, med unntak av Østvatnet.

Nytt møte planlegges til medio april.

Møtet avsluttes 23.00

Fra: Osen Fjellstyre[osen@fjellstyrene.no]
Dato: 05.08.2015 15:11:41
Til: Postmottak Osen kommune
Tittel: Fredning småvilt

Hei

Sender møteutskrift som skal til kommunens viltutvalg.

M.V.H
OSEN FJELLSTYRE
v/leder Atle Karlsen
7740 Steinsdalen



Osen Jeger- og Fiskerforening
c/o Odd Arne Haugen
7190 Bessaker



Osen Fjellstyre
ved leder Atle Karlsen
7740 Steinsdalen

Bessaker den 15. juli 2015

Kopi til Osen kommune

Vedtak vedrørende fredning av småvilt ved Bjørnør Statsallmenning

Vi viser til tidligere samtaler med formann Atle Karlsen vedrørende fredning av småvilt ved Bjørnør Statsallmenning i Osen kommune.

Ut fra samtalen med Deres formann har Osen Fjellstyre fattet ovennevnte vedtak ut fra at bestanden av rype og skogsfugl i statsallmenningen er liten. Osen Jeger- og Fiskerforening har ikke motforestillinger knyttet til vedtaket om fredning, men stiller spørsmålstegn rundt grunnlaget for vedtaket.

Disse er som følger:

1. Fredning er et vedtak som berører mange av våre medlemmer og gir et signal til jegeren om at Osen ikke er en ja-kommune til småviltjakt. Før det fattes et så drastisk vedtak som fredning av alt småvilt bør det derfor foreligge et godt grunnlag, slik at man er sikker på at vedtaket ikke er fattet på feil grunnlag. Hvilke grunnlag er det konkrete vedtaket fattet på?
2. Hvis vedtaket begrunnes med at man ønsker å øke rype- og skogsfuglbestanden, hvorfor fredes da alt småvilt? Forskning viser at predatorbekjempelse er viktig i forhold til å få økt bestanden av rype og skogsfugl, og det synes noe merkelig at det ikke skal være anledning til å ta ut de arter som har størst innvirkning på denne bestanden. Osen Jeger- og Fiskerforening jobber med et felles predatorkort (smårovvilt) for hele kommunen, og har allerede vært i dialog med flere grunneiere og grunneierlag. Vi har til nå fått utelukkede positive tilbakemeldinger på dette, og forutsatt at Fjellstyret har som intensjon å bedre rype- og skogsfuglbestanden skulle man tro at dette var et positivt tiltak også i Bjørnør Statsallmenning.
3. Fjellstyret er underlagt Fjellevens bestemmelser og før vedtak om fredning kan iverksettes skal kommunens viltmyndighet samtykke i vedtaket. Foreligger det et slikt samtykke fra kommunen? Hvilket grunnlag foreligger eventuelt kommunens vedtak på?
4. En fredning av småviltet ved kun Bjørnør Statsallmenning har liten eller ingen effekt da omliggende områder har fri tilgang til småviltjakt. Når omliggende områder ikke fredes, hva er da grunnlaget for at statsallmenningen i vår kommune skal fredes?

Osen Jeger- og Fiskerforening har mange sammenfattende interesser med Osen Fjellstyre, og ønsker selvfølgelig å ha et godt samarbeid med Dere. Det er derfor viktig at man møtes og diskuterer hva som er mest formålstjenlig rundt forvaltningen av den lokale statsallmenningen.

Osen Jeger- og Fiskerforening er klar over at vi ikke har noen vedtaksmyndighet eller uttalelsesrett, men gjør oppmerksom på at vi gjerne stiller opp for å diskutere temaer rundt forvaltning av våre jakt-, fiske- og friluftsområder.

Vi imøteser Deres svar. Vi ber om at svaret sendes skriftlig.

Med vennlig hilsen
Osen Jeger- og Fiskerforening


Leder Odd Arne Haugen

Osen Jeger- og Fiskerforening



DET KONGELIGE KOMMUNAL-
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Mottakere i følge liste

Deres ref

Vår ref

Dato

15/2941-4

01.07.2015

Høring - Endringer i byggesaksforskriften. Nye krav til sentralt godkjente foretak mv

Kommunal- og moderniseringsdepartementet sender med dette på høring forslag til endringer i forskrift om byggesak (byggesaksforskriften).

Forslaget

Stortinget behandlet i juni 2015 forslag til endringer i plan- og bygningsloven, for å gi hjemler for forskrifter om sentral godkjenning av foretak. Se Prop. 131 L (2014-2015) Endringer i plan- og bygningsloven (Sentral godkjenning av foretak) og kommunalkomiteens innstilling (Innst. 359 L (2014–2015)).

En vesentlig del av høringsnotatet gjelder såkalte seriøsitetskrav for foretak som søker sentral godkjenning for ansvarsrett. Det foreslås at det for disse foretakene skal innhentes opplysninger om skatte- og avgiftsbetaling og antall ansatte. Det skal også kunne innhentes opplysninger om foretaket er godkjent opplæringsbedrift og om foretakets forsikringer. Ordningen skal være så automatisert som mulig, slik at det i minst mulig grad er en belastning for foretakene, og heller ikke er mer ressurskrevende for myndighetene enn strengt nødvendig.

Ved siden av dette inneholder høringsnotatet forslag til endringer i byggesaksforskriftens regler om godkjenningssområder.

Postadresse
Postboks 8112 Dep
NO-0032 Oslo
postmottak@kmd.dep.no

Kontoradresse
Akersg. 59
<http://www.kmd.dep.no/>

Telefon*
22 24 90 90
Org no.
972 417 858

Bolig- og
bygningssavdelingen

Saksbehandler
Knut F Rasmussen
22 24 71 49

Gjennomføring av høringen

Frist for å gi høringsuttalelse er **onsdag 30. september 2015**.

Høringsuttalelser skal gis digitalt på regjeringen.no. Dette gjøres under "Send inn høringssvar" på www.regjeringen.no/id2425998. Alle kan avgi høringsuttalelse. Høringsuttalelser er offentlige etter offentleglova og blir publisert sammen med øvrige høringsuttalelser.

Vi ber høringsinstansene vurdere om saken bør legges frem for eller sendes videre til underliggende organ eller organisasjon som ikke står på høringslisten.

Eventuelle henvendelser kan rettes til seniorrådgiver Knut F Rasmussen, tlf: 22 24 71 49, e-post kfr@kmd.dep.no.

Med hilsen

Ole Molnes (e.f.)
fung. ekspedisjonssjef

Knut F Rasmussen
seniorrådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim
Sentralbord: 73 19 90 00, Telefaks 73 19 91 01
Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

Saksbehandler
Bjørn Rangbru
Miljøvern-avdeling

Innvalgstelefon
73 19 92 03

Vår dato
16.07.2015
Deres dato

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2013/8953-433.1
Deres ref.



Adresseliste

Registreringsarbeid for kvalitetsheving av naturtypelokaliteter i skog

Det planlegges rekartlegging av kjente lokaliteter av naturtyper i skog i deler av Sør-Trøndelag i 2015 og 2016. Konsulentfirmaet Miljøfaglig Utredning AS vil gjennomføre feltarbeidet og rapportere resultatene til fylkesmannen.

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag vil med dette informere at vi i løpet av barmarksesongen i 2015 og 2016 vil arbeide for å oppdatere kunnskapen om kjente registrerte lokaliteter av naturtyper i skog i deler av Sør-Trøndelag. Fylkesmannen viser i denne sammenheng til brev fra Miljødirektoratet av 10.6.2015 om rekartlegging og kvalitetsheving av naturtypelokaliteter, med føring om å prioritere naturtyper i skog.

Fylkesmannen har gjennomgått registrerte lokaliteter i Naturbasen som ligger i skog. Resultatene viser at det ofte er behov for kvalitetsheving av informasjonen om lokalitetene. Mangelfulle artsregistreringer som grunnlag for verdisetting, unøyaktige avgrensninger av lokaliteter, og eller at lokaliteter er forringet, nødvendiggjør kvalitetsheving av informasjonen til lokaliteter. I denne omgang har vi planer om å oppdatere informasjonen knyttet til 32 registrerte lokaliteter av naturtyper i skog. Omfanget av oppgaven vil medføre at barmarksesongen i 2015 og 2016 må benyttes. Det planlegges rekartlegging i 26 lokaliteter med naturtypen kystgranskog, 4 med naturtypen gammel barskog, 2 med naturtypen kalkskog.

Lokaliteter med kystgranskog inneholder ofte arter som har sine eneste eller viktigste voksesteder i denne skogtypen. Både mose- og lavfloraen er artsrik og særegen. Norge har et internasjonalt ansvar for å ivareta denne naturtypen. Kystgranskog er klassifisert som sterkt truet (EN) i norsk rødliste for naturtyper. Lokaliteter med naturtypen eldre barskog har kontinuitetsmiljø med mye død ved, både stående og liggende, og gjerne i grove dimensjoner. Naturtypen har et stort artsmangfold, med mange spesialiserte og truede arter. Lokaliteter med naturtypen kalkskog inneholder mange sjeldne, trua og sårbare arter. Kalkskog er en relativt sjelden naturtype.

Et søk på lokalitetsnummeret i www.naturbase.no viser hvor den registrerte lokaliteten finnes, samt eksisterende informasjon om lokaliteten. Følgende lokaliteter planlegges reinventert:

Kommune	Nr i Naturbase	Naturtype	Dagens verdisetting	Areal i daa	Ca år siste sjekk i felt
Bjugn	BN00004076	Gammel barskog	C	204	2002
Bjugn	BN00003972	Gammel barskog	C	31	1985
Bjugn	BN00003968	Kystgranskog	A	83	1997
Bjugn	BN00003969	Kystgranskog	A	44	1997
Bjugn	BN00003997	Kystgranskog	A	20	1997
Hitra	BN00040265	Gammel barskog	B	761	1997
Hitra	BN00040266	Gammel barskog	B	38	1997
Orkdal	BN00025773	Kystgranskog	B	2429	1994
Osen	BN00009596	Kystgranskog	A	31	1997
Osen	BN00009566	Kystgranskog	A	50	1997
Rissa	BN00004117	Kalkskog	C	8	1999
Rissa	BN00004155	Kalkskog	B	32	2002
Rissa	BN00004097	Gammel barskog	B	188	2002
Rissa	BN00004161	Gammel barskog	A	1208	1994
Rissa	BN00004142	Kystgranskog	A	276	1997
Roan	BN00009679	Kystgranskog	A	1345	1997
Roan	BN00009706	Kystgranskog	A	7	1996
Roan	BN00009694	Kystgranskog	A	29	1997
Roan	BN00009695	Kystgranskog	A	57	1997
Roan	BN00009696	Kystgranskog	A	9	1997
Roan	BN00009700	Kystgranskog	A	72	1997
Åfjord	BN00010393	Kystgranskog	B	27	1996
Åfjord	BN00010394	Kystgranskog	A	43	1996
Åfjord	BN00010417	Kystgranskog	A	54	1998
Åfjord	BN00010433	Kystgranskog	B	13	1996
Åfjord	BN00010420	Kystgranskog	B	37	1994
Åfjord	BN00010421	Kystgranskog	B	57	1998
Åfjord	BN00010422	Kystgranskog	B	10	2003
Åfjord	BN00010380	Kystgranskog	B	11	1994
Åfjord	BN00010382	Kystgranskog	B	91	1994
Åfjord	BN00010384	Kystgranskog	B	118	1995
Åfjord	BN00010427	Kystgranskog	C	28	1996

Rekartleggingen skal utføres etter DN håndbok 13, og nyeste instruks og mal for eigenskapsdata. Håndboken og metoden finnes på følgende nettadresse:
<http://www.miljodirektoratet.no/no/Publikasjoner/Publikasjoner-fra-DirNat/DN-handboker/Kartlegging-av-naturtyper---verdisetting-av-biologisk-mangfold/>

Som en del av revisjonen skal særlig interessante artsfunn (rødlistede og indikatorarter), som er med på å underbygge områdets verdi, dokumenteres og sendes offentlige herbarium eller legges i artsobservasjoner eller andre

databaser som fører til at registreringene blir synlige i Artsdatabanken sitt artskart.

Miljøfaglig Utredning AS vil gjennomføre feltarbeidet og rapportere resultatene til fylkesmannen. Fylkesmannen vil oppdatere lokalitetene i Naturbasen med de nye resultatene. Ta kontakt med Bjørn Rangbru på e-post fmstbra@fylkesmannen.no eller telefon 73 19 92 03 hos fylkesmannen dersom det er ønskelig med utdypende informasjon.

Med hilsen

Stein-Arne Andreassen (e.f.)
miljøverndirektør

Bjørn Rangbru
seniorrådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Adresseliste:

Kommunene Bjugn, Hitra, Orkdal, Osen, Rissa, Roan og Åfjord.

Kopi:

Allskog, Ingvald Ystgaards vei 13A, 7047 Trondheim.

DS 51/15 1633/14/68 - Størker Nilsen - søknad om tiltak uten ansvarsrett for oppføring av overbygg på terrasse.

DS 52/15 1633/39/1/25 - Trond Røyseng - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av tilbygg hytte

DS 53/15 1633/20/84 - Auto'n AS - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for tilbygg til vaskehall.

DS 54/15 1633/27/8 - Tina K. Osen Hagen - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av paviljong.

DS 55/15 1633/20/200 - Tore Eriksen - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av garasje.

DS 56/15 1633/24/31 - Søknad om endring av veiadresse

DS 57/15 Landingstillatelse for helikopter på Ramsøya

DS 58/15 1633/12/88/21 - Øyvind Holte, søknad om endring av tidligere gitte tillatelse / fasadeendring.

DS 59/15 1633/15/1 - Tildeling av offentlig adresse

DS 60/15 1633/31/15 - Endring av veiadresse

DS 61/15 1633/20/66 - Osen kommune - søknad om tillatelse til tiltak for ombygging av lokaler til tannklinikk. Tiltakshaver - Osen kommune.

DS 62/15 1633/14/16 - Øverbygg AS - søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av bolighus. Tiltakshavere - Ken H. Hepsø og Lise Henriksen.

DS 63/15 1633/35/3 - Turid Brattgjerd - Søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av fastkai med flytedel.

DS 64/15 1633/17/1 - Osen Bygg AS - søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av fritidsbolig. Tiltakshaver - Anne-Britt K. Rolstadaas, Trondheim.

DS 65/15 1633/12/88/21 - Øyvind Holte - Fasade-endring anneks. Reviderte tegninger.

DS 66/15 1633/1/69 - Arcon Prosjekt AS - søknad om midlertidig plassering av bygningsmoduler. Tiltakshaver - Seter Brygge AS.

DS 67/15 1633/14/207 - Arne Lona - søknad om bruksendring av sokkeletasje.