

Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalget for Utvikling og Miljø
Møtested: Buholmråsa, Kommunehuset
Dato: 02.09.2015
Tid: 14:00 15:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Eskil Strøm	Nestleder	OS-AP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Trygve Rånes	MEDL	OS-SP
Arvid Stener Osen	MEDL	OS-FRP
John Einar Høvik	LEDER	OS-BØG
Gunhild Angen	MEDL	OS-BYS
Øystein Aune	MEDL	OS-AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Mary Hepsø	John Einar Høvik	OS-FRP
Tina Osen Hagen	Trygve Rånes	OS-SP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Hanne Skjæggestad	Sektorleder
Kirsti Jakobsen	Sekretær

Merknader:

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 46/15	1633/36/6 - Einar Sørgerd, Dagfinn Sørgerd og Oddmund Sørgerd - Fradeling av eiendom - Solfrid Saltnes	
PS 47/15	Fjellstyrets vedtak om midlertidig fredning av småvilt i Bjørnør Statsallmenning	
RS 12/15	Utskrift av møtebok 05.02.2015 Osen fjellstyre	
RS 13/15	Vedtak vedrørende fredning av småvilt ved Bjørnør Statsallmenning	
RS 14/15	Høring - Endinger i byggesaksforskriften	
RS 15/15	Registreringsarbeid for kvalitetsheving av naturtypelokaliteter i skog	
DS 51/15	1633/14/68 - Størker Nilsen - søknad om tiltak uten ansvarsrett for oppføring av overbygg på terrasse.	
DS 52/15	1633/39/1/25 - Trond Røyseng - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av tilbygg hytte	
DS 53/15	1633/20/84 - Auto'n AS - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for tilbygg til vaskehall.	
DS 54/15	1633/27/8 - Tina K. Osen Hagen - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av paviljong.	
DS 55/15	1633/20/200 - Tore Eriksen - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av garasje.	
DS 56/15	1633/24/31 - Søknad om endring av veiadresse	
DS 57/15	Landingstillatelse for helikopter på Ramsøya	
DS 58/15	1633/12/88/21 - Øyvind Holte, søknad om endring av tidligere gitte tillatelse / fasadeendring.	
DS 59/15	1633/15/1 - Tildeling av offentlig adresse	
DS 60/15	1633/31/15 - Endring av veiadresse	
DS 61/15	1633/20/66 - Osen kommune - søknad om tillatelse til tiltak for ombygging av lokaler til tannklinikk. Tiltakshaver - Osen kommune.	
DS 62/15	1633/14/16 - Øverbygg AS - søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av bolighus. Tiltakshavere - Ken H. Hepsø og Lise Henriksen.	
DS 63/15	1633/35/3 - Turid Brattgjerd - Søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av fastkai med flytedel.	
DS 64/15	1633/17/1 - Osen Bygg AS - søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av fritidsbolig. Tiltakshaver - Anne-Britt K. Rolstadaas, Trondheim.	
DS 65/15	1633/12/88/21 - Øyvind Holte - Fasade-endring anneks. Reviderte tegninger.	
DS 66/15	1633/1/69 - Arcon Prosjekt AS - søknad om midlertidig plassering av bygningsmoduler. Tiltakshaver - Seter Brygge AS.	
DS 67/15	1633/14/207 - Arne Lona - søknad om bruksendring av sokkeletasje.	

PS 46/15 1633/36/6 - Einar Sørkjerd, Dagfinn Sørkjerd og Oddmund Sørkjerd - Fradeling av eiendom - Solfrid Saltnes

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i j.l. § 12 tillatelse til omdisponering og fradeling av et areal på 0,5 daa fra eiendommen gnr. 36/6.

Videre gis det med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdisponering og tillatelse til deling av gnr. 36/6 i medhold av pbl. § 20-1, jf. § 26-1. Det tillates fradelt en parsell på inntil 500 m² som skal benyttes som tillegg til gnr. 36/17.

Vilkår

- Eiendommen skal sammenføres med gnr. 36/17.
- Ny bebyggelse på eiendommen skal tilpasses eksisterende bebyggelse i området med tanke på utforming og fargevalg.

Begrunnelse

Fradelingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi og medfører ikke driftsmessige ulemper for landbruket i området. Videre anses fordelene med tiltaket å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 02.09.2015

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i j.l. § 12 tillatelse til omdisponering og fradeling av et areal på 0,5 daa fra eiendommen gnr. 36/6.

Videre gis det med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdisponering og tillatelse til deling av gnr. 36/6 i medhold av pbl. § 20-1, jf. § 26-1. Det tillates fradelt en parsell på inntil 500 m² som skal benyttes som tillegg til gnr. 36/17.

Vilkår

- Eiendommen skal sammenføres med gnr. 36/17.
- Ny bebyggelse på eiendommen skal tilpasses eksisterende bebyggelse i området med tanke på utforming og fargevalg.

Begrunnelse

Fradelingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi og medfører ikke driftsmessige ulemper for landbruket i området. Videre anses fordelene med tiltaket å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 47/15 Fjellstyrets vedtak om midlertidig fredning av småvilt i Bjørnør Statsallmenning

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved hovedutvalg for Utvikling og Miljø anmoder Osen fjellstyre om å oppheve sitt vedtak i sak 03/2015 på grunn av saksbehandlingsfeil.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 02.09.2015

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved hovedutvalg for Utvikling og Miljø anmoder Osen fjellstyre om å oppheve sitt vedtak i sak 03/2015 på grunn av saksbehandlingsfeil.

RS 12/15 Utskrift av møtebok 05.02.2015 Osen fjellstyre

RS 13/15 Vedtak vedrørende fredning av småvilt ved Bjørnør Statsallmenning

RS 14/15 Høring - Endinger i byggesaksforskriften

RS 15/15 Registreringsarbeid for kvalitetsheving av naturtypelokaliteter i skog

DS 51/15 1633/14/68 - Størker Nilsen - søknad om tiltak uten ansvarsrett for oppføring av overbygg på terrasse.

DS 52/15 1633/39/1/25 - Trond Røyseng - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av tilbygg hytte

DS 53/15 1633/20/84 - Auto'n AS - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for tilbygg til vaskehall.

DS 54/15 1633/27/8 - Tina K. Osen Hagen - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av paviljong.

DS 55/15 1633/20/200 - Tore Eriksen - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av garasje.

DS 56/15 1633/24/31 - Søknad om endring av veiadresse

DS 57/15 Landingstillatelse for helikopter på Ramsøya

DS 58/15 1633/12/88/21 - Øyvind Holte, søknad om endring av tidligere gitte tillatelse / fasadeendring.

DS 59/15 1633/15/1 - Tildeling av offentlig adresse

DS 60/15 1633/31/15 - Endring av veiadresse

DS 61/15 1633/20/66 - Osen kommune - søknad om tillatelse til tiltak for ombygging av lokaler til tannklinikk. Tiltakshaver - Osen kommune.

DS 62/15 1633/14/16 - Øverbygg AS - søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av bolighus. Tiltakshavere - Ken H. Hepsø og Lise Henriksen.

DS 63/15 1633/35/3 - Turid Brattgjerd - Søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av fastkai med flytedel.

DS 64/15 1633/17/1 - Osen Bygg AS - søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av fritidsbolig. Tiltakshaver - Anne-Britt K. Rolstadaas, Trondheim.

DS 65/15 1633/12/88/21 - Øyvind Holte - Fasade-endring anneks. Reviderte tegninger.

DS 66/15 1633/1/69 - Arcon Prosjekt AS - søknad om midlertidig plassering av bygningsmoduler. Tiltakshaver - Seter Brygge AS.

DS 67/15 1633/14/207 - Arne Lona - søknad om bruksendring av sokkeletasje.