

Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalget for Utvikling og Miljø
Møtested: Buholmråsa, Kommunehuset
Dato: 21.10.2015
Tid: 09:00 – 11:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Trygve Rånes	Medlem	OS-SP
John Einar Høvik	Leder	OS-BØG
Øystein Aune	Medlem	OS-AP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Arvid Stener Osen	MEDL	OS-FRP
Eskil Strøm	NESTL	OS-AP
Gunhild Angen	MEDL	OS-BYS

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Asbjørn Teigen	Eskil Strøm	OS-AP
Per Asbjørn Rødøy	Gunhild Angen	OS-KRF/V

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Hanne Skjæggestad	Sektorleder
Kirsti Jakobsen	Sekretær

Merknader:

Ingen merknader til innkalling og sakliste.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 48/15	1633/34/18 - Rigmor Jacobsen - klage på vedtak i søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for bygging av veg til hytte.	
PS 49/15	1633/24/7 - Aud Åsegg - søknad om bruksendring fra bolighus til fritidshus.	
PS 50/15	1633/1/5 - Søknad om fradeling av bebygd parsell til uendret bruk	
PS 51/15	1633/16/17 - Idar Ramsø - søknad om bruksendring fra anneks til fritidsbolig.	
PS 52/15	1633/39/1 - Pål Sørgerd - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av uthus m/utedo.	
RS 16/15	Delegering av myndighet etter vannscooterforskriften § 6	
RS 17/15	Stadfestelse av kommunens vedtak	
RS 18/15	Stadfestelse av kommunens vedtak	
RS 19/15	Vedr. vedtak om fredning av småvilt	
RS 20/15	Kommunens vedtak stadfestes	
DS 68/15	1633/33/1 - Sveinung Brattgjerd - Deling av eiendom til Nina Brovold og Arnt Ove Tetlimo	
DS 69/15	1633/32/49 - Endring av adresse	
DS 70/15	1633/32/8 - Endring av adresse - hytte ved Kangsvatnet	
DS 71/15	1633/31/2 - Klage på offisiell adresse	
DS 72/15	1633/31/1 - Endring adresse seter	
DS 73/15	1633/23/10 -Torill Rønning - søknad om endring av tidligere gitte tillatelse	
DS 74/15	1633/12/2 - Osen kommune - Nausttomt Ingrid Lindseth	
DS 75/15	Søknad om landingstillatelse for helikopter	
DS 76/15	1633/14/16 - Roan Maskin AS - søknad om utslippstillatelse bolighus. Tiltakshavere - Lise Henriksen og Ken H. Hepsø, Strand.	
DS 77/15	1633/1/69 - Arcon prosjekt AS - søknad om tillatelse til tiltak for oppføring/relokalisering av elementbygg. Tiltakshaver - Seter Brygge AS.	
DS 78/15	1633/1/69 - Arcon Prosjekt AS - søknad om tilknytning nybygg / utleiebygg til Seter kommunale vannverk. Tiltakshaver - Seter Brygge AS.	
DS 79/15	1633 - Tore Løkke AS - søknad om ansvarsrett fortau	
DS 80/15	1633/32/7 og 8 - Norsk Landbruksrådgivning - søknad om rammetillatelse for oppføring av tilbygg driftsbygning. Tiltakshaver - Jarle Stein.	

PS 48/15 1633/34/18 - Rigmor Jacobsen - klage på vedtak i søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for bygging av veg til hytte.

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø tar klagen fra Rigmor Jacobsen til følge og gir med hjemmel i pbl. 19-2 varig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og tillatelse jf. pbl. § 20-1 til å ha veg fram til sin hytta ved eiendommen gnr. 34/18 som omsøkt.

Begrunnelse:

Påklaget / omsøkte tiltak betraktes som en utbedring / forsterkning av allerede eksisterende veg fram til hytta, og at tiltaket ikke er til hinder for jordbruket. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 21.10.2015**Behandling:**

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø tar klagen fra Rigmor Jacobsen til følge og gir med hjemmel i pbl. 19-2 varig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og tillatelse jf. pbl. § 20-1 til å ha veg fram til sin hytta ved eiendommen gnr. 34/18 som omsøkt.

Begrunnelse:

Påklaget / omsøkte tiltak betraktes som en utbedring / forsterkning av allerede eksisterende veg fram til hytta, og at tiltaket ikke er til hinder for jordbruket. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 49/15 1633/24/7 - Aud Åsegg - søknad om bruksendring fra bolighus til fritidshus.**Sektorleders innstilling:**

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i Pbl § 19-2 **ikke** dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for bruksendring av bolighus til fritidshus ved eiendommen gnr. 24/7 som omsøkt.

Begrunnelse

Ulempene med omsøkte bruksendring anses å være klart større enn fordelene. Tiltaket er ikke vurdert til å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 21.10.2015**Behandling:**

Sektorleders innstilling vedtatt med 3 mot 2 stemmer.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i Pbl § 19-2 **ikke** dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for bruksendring av bolighus til fritidshus ved eiendommen gnr. 24/7 som omsøkt.

Begrunnelse

Ulempene med omsøkte bruksendring anses å være klart større enn fordelene. Tiltaket er ikke vurdert til å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 50/15 1633/1/5 - Søknad om fradeling av bebygd parsell til uendret bruk

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i jl. 12 tillatelse til deling av eiendommen gnr. 1/5. Videre gir hovedutvalget tillatelse til deling av gnr. 1/5 i medhold av pbl. § 20-1 jf. § 26-1. Det tillates fradelt en parsell på 300 m² som skal benyttes som tomt til eksisterende bolig.

Vilkår

Ved utstedelse av skjøte skal følgende rettigheter tas inn i dokumentet og tinglyses:

- Rett til adkomst over avgivereiendommen
- Rett til legging av nødvendig ledningsnett for vann, avløp, strøm og tele

Begrunnelse

Fradelingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi og medfører ikke driftsmessige ulemper for landbruket i området. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 21.10.2015

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i jl. 12 tillatelse til deling av eiendommen gnr. 1/5. Videre gir hovedutvalget tillatelse til deling av gnr. 1/5 i medhold av pbl. § 20-1 jf. § 26-1. Det tillates fradelt en parsell på 300 m² som skal benyttes som tomt til eksisterende bolig.

Vilkår

Ved utstedelse av skjøte skal følgende rettigheter tas inn i dokumentet og tinglyses:

- Rett til adkomst over avgivereiendommen
- Rett til legging av nødvendig ledningsnett for vann, avløp, strøm og tele

Begrunnelse

Fradelingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi og medfører ikke driftsmessige ulemper for landbruket i området. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 51/15 1633/16/17 - Idar Ramsø - søknad om bruksendring fra anneks til fritidsbolig.

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 **ikke** dispensasjon fra kommuneplanens arealdel med bestemmelser for bruksendring av uthus/anneks til fritidsbolig ved gnr. 16/17 på Ramsøya.

Begrunnelse:

Ulempene med tiltaket anses å være klart større enn fordelene. Tiltaket er vurdert til å ikke være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 21.10.2015**Behandling:**

Forslag om tillegg til innstillingen:

Administrasjonen anmodes om å informere søker om mulighet for innsending av søknad om fradeling.

Sektorleders innstilling med tillegg enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 **ikke** dispensasjon fra kommuneplanens arealdel med bestemmelser for bruksendring av uthus/anneks til fritidsbolig ved gnr. 16/17 på Ramsøya.

Begrunnelse:

Ulempene med tiltaket anses å være klart større enn fordelene. Tiltaket er vurdert til å ikke være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Administrasjonen anmodes om å informere søker om mulighet for innsending av søknad om fradeling.

PS 52/15 1633/39/1 - Pål Sørgjerd - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av uthus m/utedo.**Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 21.10.2015****Behandling:**

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 varig dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanenes arealdel pkt. 1.5.1, jf. pbl. § 1-8 for oppføring av uthus ved eiendommen til Statskog gnr. 39/1 ved Sandvassetern som omsøkt.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 53/15 1633/14/234 - Jon A. Olsen Arkitektkontor AS - søknad om mindre endring av reguleringsplan, Sandviksberget Panorama.

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. 12-14 tillatelse til flytting av lekeplass / mindre endring av eksisterende reguleringsplan ved eiendommen Sandviksberget Panorama, gnr. 14/234 som omsøkt.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 21.10.2015

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. 12-14 tillatelse til flytting av lekeplass / mindre endring av eksisterende reguleringsplan ved eiendommen Sandviksberget Panorama, gnr. 14/234 som omsøkt.

RS 16/15 Delegering av myndighet etter vannscooterforskriften § 6

RS 17/15 Stadfestelse av kommunens vedtak

RS 18/15 Stadfestelse av kommunens vedtak

RS 19/15 Vedr. vedtak om fredning av småvilt

RS 20/15 Kommunens vedtak stadfestes

DS 68/15 1633/33/1 - Sveinung Brattgjerd - Deling av eiendom til Nina Brovold og Arnt Ove Tetlimo

DS 69/15 1633/32/49 - Endring av adresse

DS 70/15 1633/32/8 - Endring av adresse - hytte ved Kangsvatnet

DS 71/15 1633/31/2 - Klage på offisiell adresse

DS 72/15 1633/31/1 - Endring adresse seter

DS 73/15 1633/23/10 -Torill Rønning - søknad om endring av tidligere gitte tillatelse

DS 74/15 1633/12/2 - Osen kommune - Nausttomt Ingrid Lindseth

DS 75/15 Søknad om landingstillatelse for helikopter

DS 76/15 1633/14/16 - Roan Maskin AS - søknad om utslippstillatelse bolighus. Tiltakshavere - Lise Henriksen og Ken H. Hepsø, Strand.

DS 77/15 1633/1/69 - Arcon prosjekt AS - søknad om tillatelse til tiltak for oppføring/relokalisering av elementbygg. Tiltakshaver - Seter Brygge AS.

DS 78/15 1633/1/69 - Arcon Prosjekt AS - søknad om tilknytning nybygg / utleiebygg til Seter kommunale vannverk. Tiltakshaver - Seter Brygge AS.

DS 80/15 1633/32/7 og 8 - Norsk Landbruksrådgivning - søknad om rammetillatelse for oppføring av tilbygg driftsbygning. Tiltakshaver - Jarle Stein.

DS 79/15 1633 - Tore Løkke AS - søknad om ansvarsrett fortau