

Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalget for Utvikling og Miljø
Møtested: Buholmråsa, Kommunehuset
Dato: 09.12.2015
Tid: 09:00 – 11:15

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Trygve Rånes	Nestleder	OS-SP
Henning Sundet	Medlem	OS-AP
Ann Jorid T. Gåsmo	Medlem	OS-KRF/V
Astrid Jakobsen	Leder	OS-SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Jørn Nordmeland	MEDL	OS-KRF/V
Stener Andre Hepsø	MEDL	OS-FRP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Torstein Nordmeland	Jørn Nordmeland	OS-KRF/V
Bodil Gjessing	Stener Andre Hepsø	OS-FRP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Hanne Skjæggestad	Sektorleder
Kirsti Jakobsen	Møtesekretær

Merknader:

Ingen merknader til innkalling og sakliste.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 54/15	1633/27/11. Søknad om konsesjon til erverv av landbrukseiendom. Kjøper: Arvid Bjarne Næss. Selger: Sonja Margaret Haugen.	
PS 55/15	Søknad om omdisponering og deling av gnr. 20 bnr. 27. Ny atkomstveg til fritidsbolig på gnr. 20 bnr. 137.	
PS 56/15	1633/16/17 - Idar Ramsø - Klage på vedtak vedr. søknad om dispensasjon fra uthus/anneks til fritidshus.	
RS 21/15	Høring av forslag til endringer i motorferdselloven og forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag - åpning for catskiing	
RS 22/15	Høring på revisjon av forskrift av 8. mars 2004 om jakt, felling, fangst og fiske på statsallmenning	
RS 23/15	Snøscootertraseer på statsallmenning	
DS 81/15	1633/38/4/3 - Skjærvøya grendalag - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av terrasse.	
DS 82/15	1633/20/222 - Jan-Thore Pettersen - søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av redskapshus.	
DS 83/15	1633/36/2. Søknad om fradeling av bebygg nausttomt. Hjemmelshaver Hans Sørgerd. Erverver Brage Sørgerd.	
DS 84/15	Gnr. 20 bnr. 88. Søknad om deling av eiendom og rekvisisjon av oppmålingsforretning. Tomt nr. 3, Lauvåsen boligfelt.	
DS 85/15	Gnr. 12 bnr. 3. Søknad om deling av eiendom og rekvisisjon av oppmålingsforretning. Opphør av punktfeste.	
DS 86/15	1633/32/7 og 8 - Stein Maskin AS - Søknad om ansvarsrett for grunnarbeider/utgraving av fjøstomt. Tiltakshaver - Jarle Stein.	
DS 87/15	1633/26/7 - Geir Arve Bergli - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av tilbygg til bolig.	
DS 88/15	1633/20/66 - Arcon Prosjekt AS - søknad om igangsettingstillatelse del 1, tilbygg og ombygging ved PLO.	
DS 89/15	1633/38/21 - Rørelegger Frits Rikardsen AS - søknad om utslippstillatelse gråvann. Tiltakshavere: Kari og Sigurd Larssen, Bessaker.	
DS 90/15	1633/14/179 - Rune Skorstad - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av tilbygg til bolighus.	
DS 91/15	1633/20/66 - Tilbygg/ombygging ved Osen sykeheim/PLO - igangsettingstillatelse del 2.	
DS 92/15	1633/32/7 og 8 - Norsk Landbruksrådgivning Nord-Trøndelag - Søknad om igangsettingstillatelse del 1 vedr. tilbygg til driftsbygning. Tiltakshaver - Jarle Stein.	
DS 93/15	Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - Harald Hanssen	
DS 94/15	1633/20/29 - Osen Sogn - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - tilbygg til redskapshus.	
DS 95/15	1633/29/8 - Egil Aune Entreprenør AS - søknad om tillatelse til tiltak for riving av bolighus. Tiltakshaver - Asrunn Åsegg.	
DS 96/15	Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - Odd Jarle Arntsen	
DS 97/15	Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - Kurt Fiksdal	

DS 98/15	Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - Maj Britt Asp	
DS 99/15	Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - Reidar Hestmo	
DS 100/15	Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - Henning Sundet	
DS 101/15	Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - Roy Erik Kvalø	

PS 54/15 1633/27/11. Søknad om konsesjon til erverv av landbrukseiendom. Kjøper: Arvid Bjarne Næss. Selger: Sonja Margaret Haugen.

Sektorleders innstilling:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i konsesjonsloven av 28 nov. 2003 nr. 98 Arvid Bjarne Næss konsesjon til erverv av gnr. 27 bnr. 11 slik som omsøkt. Det settes som vilkår at eiendommen drives sammen med konsesjonssøkerens eiendom gnr. 27 bnr. 2 på en forsvarlig landbruksmessig måte som én driftsenhet.

Begrunnelse for vedtaket: Når det ikke er aktuelt å opprettholde selvstendig drift på bruket, vil bruksrasjonaliseringen som finner sted her være en god løsning så vel lokalt som nasjonalt.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 09.12.2015

Behandling:

Astrid Jakobsen stilte spørsmål om sin habilitet i behandlingen av saken som medeier i Storstein Samdrift hovedutvalget fant henne habil enstemmig.

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i konsesjonsloven av 28 nov. 2003 nr. 98 Arvid Bjarne Næss konsesjon til erverv av gnr. 27 bnr. 11 slik som omsøkt. Det settes som vilkår at eiendommen drives sammen med konsesjonssøkerens eiendom gnr. 27 bnr. 2 på en forsvarlig landbruksmessig måte som én driftsenhet.

Begrunnelse for vedtaket: Når det ikke er aktuelt å opprettholde selvstendig drift på bruket, vil bruksrasjonaliseringen som finner sted her være en god løsning så vel lokalt som nasjonalt.

PS 55/15 Søknad om omdisponering og deling av gnr. 20 bnr. 27. Ny atkomstveg til fritidsbolig på gnr. 20 bnr. 137.

Sektorleders innstilling:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø (UM) viser til søknad om å få dele fra ca. 200 m² innmarksbeite fra gnr. 20 bnr. 27 til vegformål slik som omsøkt.

UM vil jf. delegert fullmakt gi tillatelse til omdisponering og deling etter jordloven §§ 9 og 12, tillatelse til dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 19-1 samt tillatelse til bygging av veg og deling jf. § 20-1 bokstav l og m.

Det gjøres oppmerksom på at selve opparbeidelsen av veien er et søknadspliktig tiltak. På grunn av at det blir noen mindre arealer øst for veien mot nabogrensene som i praksis blir umulig å drifte, bør det av arronderingsmessige forhold vurderes å framby disse til en eller begge de to tilgrensende naboer.

Begrunnelse for vedtaket:

Fordelene med tiltaket anses klart å være større enn ulempene. Tiltaket er vurdert i forhold til naturmangfoldlovens prinsipper.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 09.12.2015

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø (UM) viser til søknad om å få dele fra ca. 200 m² innmarksbeite fra gnr. 20 bnr. 27 til vegformål slik som omsøkt.

UM vil jf. delegert fullmakt gi tillatelse til omdisponering og deling etter jordloven §§ 9 og 12, tillatelse til dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 19-1 samt tillatelse til bygging av veg og deling jf. § 20-1 bokstav l og m.

Det gjøres oppmerksom på at selve opparbeidelsen av veien er et søknadspliktig tiltak. På grunn av at det blir noen mindre arealer øst for veien mot nabogrensene som i praksis blir umulig å drifte, bør det av arronderingsmessige forhold vurderes å framby disse til en eller begge de to tilgrensende naboer.

Begrunnelse for vedtaket:

Fordelene med tiltaket anses klart å være større enn ulempene. Tiltaket er vurdert i forhold til naturmangfoldlovens prinsipper.

PS 56/15 1633/16/17 - Idar Ramsø - Klage på vedtak vedr. søknad om dispensasjon fra uthus/anneks til fritidshus.

Sektorleders innstilling:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø opprettholder sitt vedtak i sak 51/15.

Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig klagebehandling

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 09.12.2015

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø opprettholder sitt vedtak i sak 51/15.

Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig klagebehandling

Begrunnelse:

Det er ikke framkommet nye momenter i saken som gir grunn til å endre eller oppheve vedtaket.

RS 21/15 Høring av forslag til endringer i motorferdselloven og forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag - åpning for catskiing

RS 22/15 Høring på revisjon av forskrift av 8. mars 2004 om jakt, felling, fangst og fiske på statsallmenning

RS 23/15 Snøscootertraseer på statsallmenning

DS 81/15 1633/38/4/3 - Skjærvøya grendalag - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av terrasse.

DS 82/15 1633/20/222 - Jan-Thore Pettersen - søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av redskapshus.

DS 83/15 1633/36/2. Søknad om fradeling av bebyggd nausttomt. Hjemmelshaver Hans Sørgerd. Erverver Brage Sørgerd.

DS 84/15 Gnr. 20 bnr. 88. Søknad om deling av eiendom og rekvisisjon av oppmålingsforretning. Tomt nr. 3, Lauvåsen boligfelt.

DS 85/15 Gnr. 12 bnr. 3. Søknad om deling av eiendom og rekvisisjon av oppmålingsforretning. Opphør av punktfeste.

DS 86/15 1633/32/7 og 8 - Stein Maskin AS - Søknad om ansvarsrett for grunnarbeider/utgraving av fjøstomt. Tiltakshaver - Jarle Stein.

DS 87/15 1633/26/7 - Geir Arve Bergli - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av tilbygg til bolig.

DS 88/15 1633/20/66 - Arcon Prosjekt AS - søknad om igangsettingstillatelse del 1, tilbygg og ombygging ved PLO.

DS 89/15 1633/38/21 - Rørelegger Frits Rikardsen AS - søknad om utslippstillatelse gråvann. Tiltakshavere: Kari og Sigurd Larssen, Bessaker.

DS 90/15 1633/14/179 - Rune Skorstad - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av tilbygg til bolighus.

DS 91/15 1633/20/66 - Tilbygg/ombygging ved Osen sykeheim/PLO - igangsettingstillatelse del 2.

DS 92/15 1633/32/7 og 8 - Norsk Landbruksrådgivning Nord-Trøndelag - Søknad om igangsettingstillatelse del 1 vedr. tilbygg til driftsbygning. Tiltakshaver - Jarle Stein.

DS 93/15 Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - Harald Hanssen

DS 94/15 1633/20/29 - Osen Sogn - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - tilbygg til redskapshus.

DS 95/15 1633/29/8 - Egil Aune Entreprenør AS - søknad om tillatelse til tiltak for riving av bolighus. Tiltakshaver - Asrunn Åsegg.

DS 96/15 Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - Odd Jarle Arntsen

DS 97/15 Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - Kurt Fiksdal

DS 98/15 Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - Maj Britt Asp

DS 99/15 Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - Reidar Hestmo

DS 100/15 Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - Henning Sundet

DS 101/15 Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - Roy Erik Kvalø