

# Møteprotokoll

**Utvalg:** Hovedutvalget for Utvikling og Miljø  
**Møtested:** Buholmråsa, Kommunehuset  
**Dato:** 13.04.2016  
**Tid:** 09:00 – 11:00

## Faste medlemmer som møtte:

| Navn               | Funksjon  | Representerer |
|--------------------|-----------|---------------|
| Trygve Rånes       | Nestleder | OS-SP         |
| Jørn Nordmeland    | Medlem    | OS-KRF/V      |
| Henning Sundet     | Medlem    | OS-AP         |
| Ann Jorid T. Gåsmo | Medlem    | OS-KRF/V      |
| Astrid Jakobsen    | Leder     | OS-SP         |

## Faste medlemmer som ikke møtte:

| Navn               | Funksjon | Representerer |
|--------------------|----------|---------------|
| Stener Andre Hepsø | MEDL     | OS-FRP        |

## Varamedlemmer som møtte:

| Navn                       | Møtte for      | Representerer |
|----------------------------|----------------|---------------|
| John Are Hagen             | Henning Sundet | OS-SP         |
| Møtte i sak 12/16 og 15/16 |                |               |

## Fra administrasjonen møtte:

| Navn              | Stilling    |
|-------------------|-------------|
| Hanne Skjæggestad | Sektorleder |
| Kirsti Jakobsen   | Sekretær    |

## Merknader:

Ingen merknader til innkalling og sakliste.

| Saksnr   | Sakstittel                                                                                                                                                           | Lukket |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| PS 9/16  | 1633/13/5 og 8 - Anne E. Djupvik - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for bruksendring av uthus/anneks til fritidshus.                               |        |
| PS 10/16 | 1633 - Ola Peder Buarø - søknad om fornyelse av eksisterende tillatelse for flytebrygge i Strand havn.                                                               |        |
| PS 11/16 | 1633/18/1. Søknad om tillatelse til fradeling av bebygd tomt på Buarøya.                                                                                             |        |
| PS 12/16 | 1633/39/1/47 - Audhild Hepsø - søknad om dispensasjon fra Pbl. § 1-8 for oppføring av tilbygg til hytte.                                                             |        |
| PS 13/16 | Bjørnør statsallmenning. Søknad om deling til feste seter som er falt i det fri (brukt av gnr.14 bnr.2, Brynjar Strand).                                             |        |
| PS 14/16 | 1633/1/69 - Seter Brygge AS - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av balkonger ved utleiebygg.                                          |        |
| PS 15/16 | 1633/27/2/2 - Henning Sundet - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av tilbygg hytte.                                                    |        |
| RS 12/16 | Flatøyfjorden - oversendelse av midlertidig tillatelse til virksomhet etter forurensningsloven - Marine Harvest                                                      |        |
| RS 13/16 | M-2/2016 Endring i rundskriv M-2/2012. Priser på landbrukseiendommer ved konsesjon - Nedre beløpsgrense for prisvurdering ved konsesjonsbehandling av bebygd eiendom |        |
| RS 14/16 | Oppfølging av nasjonal jordvernstrategi                                                                                                                              |        |
| RS 15/16 | Flatøyfjorden - uttalelse til søknad om etablering av ny akvakulturlokalitet - Marine Harvest AS                                                                     |        |
| RS 16/16 | Tildeling av midler 2016 - Drenering, Spesielle miljøtiltak i jordbruket (SMIL) og Nærings og miljøtiltak i skogbruket (NMSK)                                        |        |
| RS 17/16 | Årsrapport Lensa 2015                                                                                                                                                |        |
| DS 11/16 | 1633/1/24 - Kristin Ørsnes Sara - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av tilbygg, ombygging samt utvidelse av balkong.                    |        |
| DS 12/16 | Vedrørende søknad om tillatelse til tynningshogst ved Vingsandvatnet                                                                                                 |        |
| DS 13/16 | 1633/20/10/1 - Olden Byggservice - søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av 2 campinghytter samt flytting av 2 hytter. Tiltakshaver - Osen Fjordcamping AS.  |        |
| DS 14/16 | Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - Borgny og Sven Åge Granbo                                                                                            | X      |
| DS 15/16 | Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - Gunnar Osen                                                                                                          |        |
| DS 16/16 | Forpakkingskontrakt mellom Steinar Karlsen og Unn-Kirsti Karlsen                                                                                                     |        |
| DS 17/16 | Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - Randi Hestmo                                                                                                         |        |
| DS 18/16 | Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - Oddbjørn Ovesen                                                                                                      |        |
| DS 19/16 | Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - Magne Mortensen                                                                                                      |        |
| DS 20/16 | Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - Kjell Melhus                                                                                                         |        |

|          |                                                                                                                 |  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| DS 21/16 | 1633/20/10/1 - Osen Fjordcamping AS - søknad om tilknytning til kommunalt vann- og kloakknnett.                 |  |
| DS 22/16 | 1633/24/1 - Sven Åge Granbo - ferdigattest for hytte og uthus.                                                  |  |
| DS 23/16 | Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - Terje Bratberg                                                  |  |
| DS 24/16 | Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - Harald Hanssen                                                  |  |
| DS 25/16 | Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - Bjørn Nilssen                                                   |  |
| DS 26/16 | Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - Håvard Strand                                                   |  |
| DS 27/16 | Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - avslag                                                          |  |
| DS 28/16 | 1633/20/226 - Halvard Nordmeland og Ingrid S. Svee - Søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av bolighus. |  |
| DS 29/16 | Søknad om deling av eiendom og rekvisisjon av oppmålingsforretning - bolig A                                    |  |
| DS 30/16 | Søknad om deling av eiendom og rekvisisjon av oppmålingsforretning - bolig B                                    |  |
| DS 31/16 | Søknad om deling av eiendom og rekvisisjon av oppmålingsforretning - bolig C                                    |  |
| DS 32/16 | Søknad om deling av eiendom og rekvisisjon av oppmålingsforretning - bolig D                                    |  |
| DS 33/16 | Søknad om deling av eiendom og rekvisisjon av oppmålingsforretning - bolig E                                    |  |
| DS 34/16 | Søknad om deling av eiendom og rekvisisjon av oppmålingsforretning - bolig F                                    |  |
| DS 35/16 | Søknad om deling av eiendom og rekvisisjon av oppmålingsforretning - bolig G                                    |  |
| DS 36/16 | Søknad om deling av eiendom og rekvisisjon av oppmålingsforretning - bolig H                                    |  |
| DS 37/16 | Søknad om reduksjon av kommunale avgifter - gnr. 1/89                                                           |  |
| DS 38/16 | Søknad om reduksjon av kommunale avgifter for kårbolig gnr. 35/1                                                |  |
| DS 39/16 | Søknad om reduksjon av kommunale avgifter - gnr. 37/17                                                          |  |
| DS 40/16 | Søknad om nedsettelse av kommunale avgifter for eiendommen Heimtun, Strandaveien 167, Gnr 14, Bnr 32            |  |
| DS 41/16 | 1633/12/1. Fradeling av to tomter til boligformål på Vingsand.                                                  |  |
| DS 42/16 | 1633/14/234 - Jon A. Olsen Arkitektkontor AS - midlertidig brukstillatelse bygning H.                           |  |
| DS 43/16 | Søknad om fritak av kommunale avgifter - kårbolig på gnr. 32/8                                                  |  |
| DS 44/16 | Omklassifisering av eiendom ihht kommunale avgifter - Osen kirke                                                |  |

**PS 9/16 1633/13/5 og 8 - Anne E. Djupvik - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for bruksendring av uthus/anneks til fritidshus.**

**Sektorleders innstilling:**

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø dispenserer i medhold av pbl. § 19-2 fra kommuneplanens arealdisponering, og gir i hht. pbl. § 20-1 pkt. d, tillatelse til bruksendring av eksisterende uthus til fritidsbolig ved eiendommen Vanvika gnr. 13/5 og 8 som omsøkt.

Det påpekes at statusen på området ikke endres ved en omdisponering av bygningen, og formålet vil fortsatt være LNFR.

### ***Begrunnelse***

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

## **Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 13.04.2016**

### **Behandling:**

Omforent forslag fra hovedutvalget:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø viser til kommuneplanens retningslinje for behandling av søknad om omdisponering i LNF(R)-områder og gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdisponering for omdisponering fra uthus til fritidsbolig ved eiendommen gnr. 13/5 og 8.

Begrunnelse:

Godkjenning av tiltaket vil legge presedens for senere saksbehandling. Vedtaket er i tråd med behandling av tidligere sammenlignbare saker.

Hovedutvalget minner om at det er driveplikt på landbruksarealet.

Enstemmig vedtatt.

### **Endelig vedtak:**

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø viser til kommuneplanens retningslinje for behandling av søknad om omdisponering i LNF(R)-områder og gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdisponering for omdisponering fra uthus til fritidsbolig ved eiendommen gnr. 13/5 og 8.

Begrunnelse:

Godkjenning av tiltaket vil legge presedens for senere saksbehandling. Vedtaket er i tråd med behandling av tidligere sammenlignbare saker.

Hovedutvalget minner om at det er driveplikt på landbruksarealet.

## **PS 10/16 1633 - Ola Peder Buarø - søknad om fornyelse av eksisterende tillatelse for flytebrygge i Strand havn.**

### **Sektorleders innstilling:**

Osen kommune ved hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir forlenget tillatelse til utlegging av flytebrygger ved molo i Strand fiskerihavn jf. pbl. 20-1 samt bestemmelsene til kommuneplanens arealdel pkt. 3.1.1 og med følgende vilkår:

- Kystverkets vilkår og forutsetninger etterleves
- Evt. endringer på anlegget skal på forhånd søkes godkjent hos kommunen og Kystverket
- Kommunen ikke endrer planer for arealbruk i Strand havn, som kommer i konflikt med tillatelsen

- Tillatelsen opphører når søkere ikke er registrert i fiskermanntallet

Tillatelse er tidsavgrenset t.o.m. 01.03.21. Søknad om eventuell ny forlengelse må sendes kommunen og Kystverket senest 6 – seks – måneder før tillatelsen utløper.

### ***Begrunnelse***

Omsøkte anlegg er i tråd med gjeldende kommuneplan med bestemmelser. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

## **Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 13.04.2016**

### **Behandling:**

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

### **Endelig vedtak:**

Osen kommune ved hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir forlenget tillatelse til utlegging av flytebrygger ved molo i Strand fiskerihavn jf. pbl. 20-1 samt bestemmelsene til kommuneplanens arealdel pkt. 3.1.1 og med følgende vilkår:

- Kystverkets vilkår og forutsetninger etterleves
- Evt. endringer på anlegget skal på forhånd søkes godkjent hos kommunen og Kystverket
- Kommunen ikke endrer planer for arealbruk i Strand havn, som kommer i konflikt med tillatelsen
- Tillatelsen opphører når søkere ikke er registrert i fiskermanntallet

Tillatelse er tidsavgrenset t.o.m. 01.03.21. Søknad om eventuell ny forlengelse må sendes kommunen og Kystverket senest 6 – seks – måneder før tillatelsen utløper.

### ***Begrunnelse***

Omsøkte anlegg er i tråd med gjeldende kommuneplan med bestemmelser. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

## **PS 11/16 1633/18/1. Søknad om tillatelse til fradeling av bebygd tomt på Buarøya.**

### **Sektorleders innstilling:**

Det vises til søknad om fradeling av inntil 750 m<sup>2</sup> bebygd areal på gnr. 18 bnr. 1. Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i jordloven §§ 9 og 12, plan- og bygningsloven §§ 19-1, 20-1 bokstav m og 26-1 slik tillatelse som omsøkt.

Begrunnelse for vedtaket: Fordelen med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket innebærer også en opprydding i eiendomsforholdene på Buarøya. Tiltaket er vurdert i forhold til naturmangfoldloven og kulturminneloven, og en kan ikke se at deres interesseområder blir berørt av tiltaket.

## **Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 13.04.2016**

### **Behandling:**

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

**Endelig vedtak:**

Det vises til søknad om fradeling av inntil 750 m<sup>2</sup> bebygd areal på gnr. 18 bnr. 1. Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i jordloven §§ 9 og 12, plan- og bygningsloven §§ 19-1, 20-1 bokstav m og 26-1 slik tillatelse som omsøkt.

Begrunnelse for vedtaket: Fordelen med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket innebærer også en opprydding i eiendomsforholdene på Buarøya. Tiltaket er vurdert i forhold til naturmangfoldloven og kulturminneloven, og en kan ikke se at deres interesseområder blir berørt av tiltaket.

**PS 12/16 1633/39/1/47 - Audhild Hepsø - søknad om dispensasjon fra Pbl. § 1-8 for oppføring av tilbygg til hytte.****Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 13.04.2016****Behandling:**

Henning Sundet ba om å få sin habilitet vurdert som søkers svoger. Han ble enstemmig funnet inhabil og fratrådte møtet under behandling av saken.

John Are Hagen tiltrådte møtet som vara.

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

**Endelig vedtak:**

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra bestemmelsen i kommuneplanens arealdel, pkt. 1.5.1 *Byggegrense*, og tillater iht. Pbl. § 20-4 oppføring av tilbygg til hytte med en avstand fra Levatnet på 28 meter ved gnr. 39/1/47 som omsøkt.

**Begrunnelse:**

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

**PS 13/16 Bjørnør statsallmenning. Søknad om deling til feste seter som er falt i det fri (brukt av gnr.14 bnr.2, Brynjar Strand).****Sektorleders innstilling:**

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø (UM) viser til søknad om deling til punktfeste seter som er falt i det fri på Vassdølin på gnr. 39 bnr. 1, Bjørnør Statsallmenning.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 bokstav m samt 26-1, lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) samt Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) gis samtykke til tiltaket slik som omsøkt.  
Det er et vilkår at bruken av området forblir uendret.

Begrunnelse for vedtaket: Bruken av området blir som før, og medfører ingen merbelastninger for miljø eller naturens mangfold slik det er vurdert.

**Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 13.04.2016**

**Behandling:**

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

**Endelig vedtak:**

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø (UM) viser til søknad om deling til punktfeste seter som er falt i det fri på Vassdølin på gnr. 39 bnr. 1, Bjørnør Statsallmenning.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 bokstav m samt 26-1, lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) samt Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) gis samtykke til tiltaket slik som omsøkt.  
Det er et vilkår at bruken av området forblir uendret.

Begrunnelse for vedtaket: Bruken av området blir som før, og medfører ingen merbelastninger for miljø eller naturens mangfold slik det er vurdert.

**PS 14/16 1633/1/69 - Seter Brygge AS - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av balkonger ved utleiebygg.**

**Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 13.04.2016**

**Behandling:**

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

**Endelig vedtak:**

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra pbl. § 1-8, *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*, og gir tillatelse iht. pbl. § 20-1 pkt. a tillatelse til oppføring av 4 balkonger på i alt 30,0 m<sup>2</sup> BYA med en avstand fra strandlinja på 8 meter, ved gnr. 1/69 som omsøkt.

**Begrunnelse:**

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

**PS 15/16 1633/27/2/2 - Henning Sundet - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av tilbygg hytte.**

**Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 13.04.2016**

**Behandling:**

Henning Sundet er søker og dermed inhabil i saken. Han fratrådte møtet under behandlingen og John Are Hagen tiltrådte møtet.

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

**Endelig vedtak:**

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra bestemmelsen i kommuneplanens arealdel, pkt. *1.5.1 Byggegrense*, og tillater iht. Pbl. § 20-4 oppføring av tilbygg til hytte med en avstand fra elva med 45 meter ved gnr. 27/2/2 som omsøkt.

***Begrunnelse:***

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.



**RS 12/16 Flatøyfjorden - oversendelse av midlertidig tillatelse til virksomhet etter forurensningsloven - Marine Harvest**

**RS 13/16 M-2/2016 Endring i rundskriv M-2/2012. Priser på landbrukseiendommer ved konsesjon - Nedre beløpsgrense for prisvurdering ved konsesjonsbehandling av bebygde eiendom**

**RS 14/16 Oppfølging av nasjonal jordvernstrategi**

**RS 15/16 Flatøyfjorden - uttalelse til søknad om etablering av ny akvakulturlokalitet - Marine Harvest AS**

**RS 16/16 Tildeling av midler 2016 - Drenering, Spesielle miljøtiltak i jordbruket (SMIL) og Nærings og miljøtiltak i skogbruket (NMSK)**

**RS 17/16 Årsrapport Lensa 2015**

**DS 11/16 1633/1/24 - Kristin Ørsnes Sara - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av tilbygg, ombygging samt utvidelse av balkong.**

**DS 12/16 Vedrørende søknad om tillatelse til tynningshogst ved Vingsandvatnet**

**DS 13/16 1633/20/10/1 - Olden Byggservice - søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av 2 campinghytter samt flytting av 2 hytter. Tiltakshaver - Osen Fjordcamping AS.**

**DS 14/16 Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - Borgny og Sven Åge Granbo**

**DS 15/16 Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - Gunnar Osen**

**DS 16/16 Forpaktningsskontrakt mellom Steinar Karlsen og Unn-Kirsti Karlsen**

**DS 17/16 Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - Randi Hestmo**

**DS 18/16 Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - Oddbjørn Ovesen**

**DS 19/16 Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - Magne Mortensen**

**DS 20/16 Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - Kjell Melhus**

**DS 21/16 1633/20/10/1 - Osen Fjordcamping AS - søknad om tilknytning til kommunalt vann- og kloakknnett.**

**DS 22/16 1633/24/1 - Sven Åge Granbo - ferdigattest for hytte og uthus.**

**DS 23/16 Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - Terje Bratberg**

**DS 24/16 Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - Harald Hanssen**

**DS 25/16 Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - Bjørn Nilssen**

**DS 26/16 Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - Håvard Strand**

**DS 27/16 Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - avslag**

**DS 28/16 1633/20/226 - Halvard Nordmeland og Ingrid S. Svee - Søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av bolighus.**

**DS 29/16 Søknad om deling av eiendom og rekvisisjon av oppmålingsforretning - bolig A**

**DS 30/16 Søknad om deling av eiendom og rekvisisjon av oppmålingsforretning - bolig B**

**DS 31/16 Søknad om deling av eiendom og rekvisisjon av oppmålingsforretning - bolig C**

**DS 32/16 Søknad om deling av eiendom og rekvisisjon av oppmålingsforretning - bolig D**

**DS 33/16 Søknad om deling av eiendom og rekvisisjon av oppmålingsforretning - bolig E**

**DS 34/16 Søknad om deling av eiendom og rekvisisjon av oppmålingsforretning - bolig F**

**DS 35/16 Søknad om deling av eiendom og rekvisisjon av oppmålingsforretning - bolig G**

**DS 36/16 Søknad om deling av eiendom og rekvisisjon av oppmålingsforretning - bolig H**

**DS 37/16 Søknad om reduksjon av kommunale avgifter - gnr. 1/89**

**DS 38/16 Søknad om reduksjon av kommunale avgifter for kårbolig gnr. 35/1**

**DS 39/16 Søknad om reduksjon av kommunale avgifter - gnr. 37/17**

**DS 40/16 Søknad om nedsettelse av kommunale avgifter for eiendommen Heimtun, Strandaveien 167, Gnr 14, Bnr 32**

**DS 41/16 1633/12/1. Fradeling av to tomter til boligformål på Vingsand.**

**DS 42/16 1633/14/234 - Jon A. Olsen Arkitektkontor AS - midlertidig brukstillatelse bygning H.**

**DS 43/16 Søknad om fritak av kommunale avgifter - kårbolig på gnr. 32/8**

**DS 44/16 Omklassifisering av eiendom ihht kommunale avgifter - Osen kirke**