

Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalget for Utvikling og Miljø
Møtested: Buholmråsa, Kommunehuset
Dato: 18.05.2016
Tid: 09:00 – 10:40

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Trygve Rånes	Nestleder	OS-SP
Jørn Nordmeland	Medlem	OS-KRF/V
Ann Jorid T. Gåsmo	Medlem	OS-KRF/V
Astrid Jakobsen	Leder	OS-SP
Stener Andre Hepsø	Medlem	OS-FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Henning Sundet	MEDL	OS-AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Tina Osen Hagen	Jørn Nordmeland	OS-KRF/V i sak 22/16
May Britt Næss Strand	Trygve Rånes	OS-AP i sak 16/16 og 22/16 For Henning Sundet i sakene 17/16 – 21/16 og 23/16

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Hanne Skjæggestad	Sektorleder
Kirsti Jakobsen	Sekretær

Merknader:

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 16/16	1633/22/3. Søknad om nydyrking. Hjemmelshaver Tina Elisabeth Osen Rånes.	
PS 17/16	Strategier for bruken av SMIL- og NMSK-midler i Osen i perioden 2016-2018.	
PS 18/16	Osen Utmarksråd - Tildeling av hjort og rådyr 2016	
PS 19/16	1633/8/3 - Olav Svee - Fradeling av areal fritidsbolig - Anita Svee	
PS 20/16	1633/19/10 - Hilde og Einar Stordahl - søknad om dispensasjon fra Pbl. § 1-8 for oppføring av tilbygg til hytte.	
PS 21/16	1633/11/1 og 4 - Tore Bjørsvik - Fradeling av eiendom - nausttomt	
PS 22/16	1633/24/2. Søknad om nydyrking. Elin Nancy Osen.	
PS 23/16	1633/12/1. Søknad om fradeling av arealer med påstående bygninger på Vingsand.	
RS 18/16	Oppfølging av nasjonal jordvernstrategi	
RS 19/16	Møtereferat fra årsmøte 16.03.2016	
RS 20/16	Avklaring om skogfond og tilskudd for IKKE MVA-registrerte skogeiere	
RS 21/16	Nye tilskuddsordninger i skogbruket - gjødsling og tettere planting	
RS 22/16	Miljødirektoratet ber om innspill til forslag til forskrift om overtredelsesgebyr for visse overtredelser etter motorferdselloven	
RS 23/16	Høring på forslag til ny forskrift om jakt- og fangsttider samt sankning av egg og dun for perioden 1. april 2017 - 31. mars 2022	
RS 24/16	Høring av forslag til vern av fem skogområder i Sør-Trøndelag	
DS 45/16	1633/31/3 Ferdigattest for teknisk bygg og telemast.	
DS 46/16	Søknad dispensasjon for bruk av snøscooter - avslag	X
DS 47/16	Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - avslag	
DS 48/16	1633/12/90 Ferdigattest naust.	
DS 49/16	1633/1/9 - Ferdigattest for telekommunikasjonsanlegg.	
DS 50/16	1633/20/2 - Pål Sørgjerd - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av tilbygg til bolig.	
DS 51/16	Søknad om reduserte kommunale avgifter	
DS 52/16	1633/20/226 - Halvard Nordmeland og Ingrid S. Svee - søknad om tilknytning til kommunalt vann- og avløpsnett.	
DS 53/16	1633/23/2 - Kenneth Sørmealand - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring tilbygg hytte.	
DS 54/16	1633/12/88/8 - Ferdigattest for tilbygg på fritidshus.	
DS 55/16	1633/23/2 - Kenneth Sørmealand - søknad om riving av hytte og masstu	
DS 56/16	1633/14/41 - Edvin Kolstad - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av balkong med rullestoladkomst.	
DS 57/16	1633/16/29 - Ranahytta, Bernhard Olsen AS - søknad om endring av gitt tillatelse eller godkjenning for oppføring av hytte. Tiltakshaver - Asle Aune.	

PS 16/16 1633/22/3. Søknad om nydyrking. Hjemmelshaver Tina Elisabeth Osen Rånes.

Sektorleders innstilling:

1. Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø (UM) viser til søknad om nydyrking av et areal på om lag 30 dekar på gnr. 22 bnr. 3, hjemmelshaver Tina Elisabeth Osen Rånes.
2. Med hjemmel i jordloven §§ 1 og 11 samt forskrift om nydyrking (FOR-1997-05-02-423) gir UM slik tillatelse som omsøkt.
3. Det settes som et klart vilkår at nydyrkingsarbeidet ikke må settes i gang før de geotekniske forholdene på omsøkt område er tilstrekkelig klarlagt, da det kan være forekomster av kvikkleire i området. Søker har ansvar for dette sammen med utførende entreprenør.
4. Dersom søker ikke innen tre år foretar rydding eller sletting med det for øye å gjennomføre nydyrkingstiltaket, faller godkjenning bort, jfr. nydyrkningsforskriften § 4 første ledd. Dette innebærer at nydyrkingen ikke kan foretas uten ny søknadsbehandling.

Begrunnelse for vedtaket: Det er ønskelig med mer nydyrking i Norge, jf. saksutredningen. Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 er vurdert, og en kan ikke se negative miljømessige konsekvenser av tiltaket. Tiltaket er vurdert i forhold til kulturminneloven. Høringsinstansene har ingen spesielle merknader.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 18.05.2016

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

5. Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø (UM) viser til søknad om nydyrking av et areal på om lag 30 dekar på gnr. 22 bnr. 3, hjemmelshaver Tina Elisabeth Osen Rånes.
6. Med hjemmel i jordloven §§ 1 og 11 samt forskrift om nydyrking (FOR-1997-05-02-423) gir UM slik tillatelse som omsøkt.
7. Det settes som et klart vilkår at nydyrkingsarbeidet ikke må settes i gang før de geotekniske forholdene på omsøkt område er tilstrekkelig klarlagt, da det kan være forekomster av kvikkleire i området. Søker har ansvar for dette sammen med utførende entreprenør.
8. Dersom søker ikke innen tre år foretar rydding eller sletting med det for øye å gjennomføre nydyrkingstiltaket, faller godkjenning bort, jfr. nydyrkningsforskriften § 4 første ledd. Dette innebærer at nydyrkingen ikke kan foretas uten ny søknadsbehandling.

Begrunnelse for vedtaket: Det er ønskelig med mer nydyrking i Norge, jf. saksutredningen. Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 er vurdert, og en kan ikke se negative miljømessige konsekvenser av tiltaket. Tiltaket er vurdert i forhold til kulturminneloven. Høringsinstansene har ingen spesielle merknader.

PS 17/16 Strategier for bruken av SMIL- og NMSK-midler i Osen i perioden 2016-2018.

Sektorleders innstilling:

Osen kommune viser til forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket, forskrift om tilskudd til nærings- og miljøtiltak i skogbruket samt forskrift om drenering, og vedtar Osen kommune sin strategi for bruken av midlene for årene 2016 – 2017 slik det går fram av vedlegg i saken.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 18.05.2016

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune viser til forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket, forskrift om tilskudd til nærings- og miljøtiltak i skogbruket samt forskrift om drenering, og vedtar Osen kommune sin strategi for bruken av midlene for årene 2016 – 2017 slik det går fram av vedlegg i saken.

PS 18/16 Osen Utmarksråd - Tildeling av hjort og rådyr 2016

Sektorleders innstilling:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i Forskrift om forvaltning av hjortevilt § 18 Osen utmarksråd fellingstillatelse for 10 hjort i viltåret 2016. Videre gis Osen utmarksråd med hjemmel i Forskrift om forvaltning av hjortevilt § 23 kvotefri jakt på rådyr i viltåret 2016. Utmarksrådet fordeler selv fellingstillatelsene innen eget tildelingsområde. Tildelingen gis som valgfrie dyr.

Vilkår

Fellingsrapporter og ferdig utfylt ”sett-hjort” skjema skal sendes kommunen senest 10 dager etter at jakta er avsluttet.

Begrunnelse

Tildelingene ligger innenfor gjeldende minsteareal og er i tråd med målsettinger for hjorteviltforvaltningen i Osen kommune. Tiltaket vurderes ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 18.05.2016

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i Forskrift om forvaltning av hjortevilt § 18 Osen utmarksråd fellingstillatelse for 10 hjort i viltåret 2016. Videre gis Osen utmarksråd med hjemmel i Forskrift om forvaltning av hjortevilt § 23 kvotefri jakt på rådyr i viltåret 2016. Utmarksrådet fordeler selv fellingstillatelsene innen eget tildelingsområde. Tildelingen gis som valgfrie dyr.

Vilkår

Fellingsrapporter og ferdig utfylt "sett-hjort" skjema skal sendes kommunen senest 10 dager etter at jakta er avsluttet.

Begrunnelse

Tildelingene ligger innenfor gjeldende minsteareal og er i tråd med målsettinger for hjorteviltforvaltningen i Osen kommune. Tiltaket vurderes ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 19/16 1633/8/3 - Olav Svee - Fradeling av areal fritidsbolig - Anita Svee

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 18.05.2016

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i jl. §§ 9 og 12 tillatelse til omdisponering og fradeling av et areal på inntil 0,7 daa fra eiendommen gnr. 8/3. Videre gis det med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdisponering og pbl. § 1-8 og tillatelse til deling av gnr. 8/3 i medhold av pbl. § 20-1 jf. § 26-1. Det tillates fradelt en parsell på 700 m² som skal benyttes som fritidseiendom.

Dispensasjonen gjelder også påfølgende bygging av fritidsbolig i henhold til kommuneplanens bestemmelser 2.3.1 og 2.3.3 når denne er omsøkt og påbegynt innen tre år, jf. pbl. § 21-9.

Vilkår

- Ved utstedelse av skjøte skal rettighet til adkomst over avgivereiendommen tas inn i dokumentet og tinglyses.
- Det skal søkes særskilt om byggetillatelse for fritidsboligen og eventuelt grunnarbeid på tomte.
- Eventuell senere fremføring av vann krever på forhånd godkjent utslippstillatelse.

Begrunnelse

Fradelingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi og medfører ikke driftsmessige ulemper for landbruket i området. Videre anses fordelene med tiltaket å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 20/16 1633/19/10 - Hilde og Einar Stordahl - søknad om dispensasjon fra Pbl. § 1-8 for oppføring av tilbygg til hytte.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 18.05.2016

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra pbl. § 1-8, *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*, for oppføring av tilbygg til hytte/fritidsbolig på 20,1 m² med en avstand fra strandlinja på 65 meter ved gnr. 19/10 som omsøkt.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 21/16 1633/11/1 og 4 - Tore Bjørsvik - Fradeling av eiendom - nausttomt

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i jl. § 12 tillatelse til fradeling av et areal på inntil 0,08 daa fra eiendommen gnr. 11/1. Videre gis det med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdisponering og pbl. § 1-8 og tillatelse til deling av gnr. 11/1 i medhold av pbl. § 20-1 jf. § 26-1. Det tillates fradelt en parsell på 80 m² som skal benyttes som nausttomt.

Dispensasjonen gjelder også påfølgende bygging av naust i henhold til kommuneplanens bestemmelse 2.3.4 når dette er omsøkt og påbegynt innen tre år, jf. pbl. § 21-9.

Vilkår

- Nausttomten fradeles som erstatning for tapt nausttomt og skal sammenføres med fritidseiendommen gnr. 11/12. Før fradeling må nausttomtas kjøper ha tinglyst hjemmel til gnr. 11/12.
- Ved utstedelse av skjøte skal rettighet til adkomst over avgivereiendommen tas inn i dokumentet og tinglyses.
- Det skal søkes særskilt om byggetillatelse for nauset og eventuelt grunnarbeid på tomta.

Begrunnelse

Fradelingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi og medfører ikke driftsmessige ulemper for landbruket i området. Videre anses fordelene med tiltaket å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 18.05.2016

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i jl. § 12 tillatelse til fradeling av et areal på inntil 0,08 daa fra eiendommen gnr. 11/1. Videre gis det med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdisponering og pbl. § 1-8 og tillatelse til deling av gnr. 11/1 i medhold av pbl. § 20-1 jf. § 26-1. Det tillates fradelt en parsell på 80 m² som skal benyttes som nausttomt.

Dispensasjonen gjelder også påfølgende bygging av naust i henhold til kommuneplanens bestemmelse 2.3.4 når dette er omsøkt og påbegynt innen tre år, jf. pbl. § 21-9.

Vilkår

- Nausttomten fradeles som erstatning for tapt nausttomt og skal sammenføres med fritidseiendommen gnr. 11/12. Før fradeling må nausttomtas kjøper ha tinglyst hjemmel til gnr. 11/12.
- Ved utstedelse av skjøte skal rettighet til adkomst over avgivereiendommen tas inn i dokumentet og tinglyses.
- Det skal søkes særskilt om byggetillatelse for naustet og eventuelt grunnarbeid på tomta.

Begrunnelse

Fradelingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi og medfører ikke driftsmessige ulemper for landbruket i området. Videre anses fordelene med tiltaket å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 22/16 1633/24/2. Søknad om nydyrking. Elin Nancy Osen.

Sektorleders innstilling:

1. Hovedutvalg for Utvikling og Miljø viser til søknaden fra Tina Elisabeth Osen Rånes om å dyrke et areal på om lag 10 dekar på gnr. 24 bnr. 2. Med hjemmel i jordlovens §§ 1 og 11, samt Forskrift om nydyrking (FOR-1997-05-02-423), gis tillatelse til nydyrkingen slik som omsøkt.
2. Osen kommune vil klart understreke at det er søkers ansvar å påse at hun har, eller sørger for å skaffe seg den juridiske dekningen for at nydyrkingen kan finne sted på omsøkt område.

3. Det settes vilkår om at det skal være en uberørt randzone fra feltet til Grytelva på minst 15 meter. Det må utvises stor forsiktighet under arbeidet slik at ikke utglidninger skjer. Det er spesielt viktig at terrenget ved Grytelva ikke belastes ekstra med massedeponier av noe slag. Det vises til at det i basen «Atlas» som ligger under NVE er beregnet en potensiell fare for løsmasseskred ikke langt fra omsøkt område.

Begrunnelse for vedtaket: Det er nasjonal, regional og lokal politikk å øke matproduksjonen. Derfor er det også nødvendig at det foretas nydyrking på egnede arealer. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med naturmangfoldloven jf. §§ 8-12. Utslipet av CO₂ anses å være beskjedent, da det meste av arealet er jorddekt fastmark.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 18.05.2016

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

4. Hovedutvalg for Utvikling og Miljø viser til søknaden fra Tina Elisabeth Osen Rånes om å dyrke et areal på om lag 10 dekar på gnr. 24 bnr. 2. Med hjemmel i jordlovens §§ 1 og 11, samt Forskrift om nydyrking (FOR-1997-05-02-423), gis tillatelse til nydyrkingen slik som omsøkt.
5. Osen kommune vil klart understreke at det er søkers ansvar å påse at hun har, eller sørger for å skaffe seg den juridiske dekningen for at nydyrkingen kan finne sted på omsøkt område.
6. Det settes vilkår om at det skal være en uberørt randzone fra feltet til Grytelva på minst 15 meter. Det må utvises stor forsiktighet under arbeidet slik at ikke utglidninger skjer. Det er spesielt viktig at terrenget ved Grytelva ikke belastes ekstra med massedeponier av noe slag. Det vises til at det i basen «Atlas» som ligger under NVE er beregnet en potensiell fare for løsmasseskred ikke langt fra omsøkt område.

Begrunnelse for vedtaket: Det er nasjonal, regional og lokal politikk å øke matproduksjonen. Derfor er det også nødvendig at det foretas nydyrking på egnede arealer. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med naturmangfoldloven jf. §§ 8-12. Utslipet av CO₂ anses å være beskjedent, da det meste av arealet er jorddekt fastmark.

PS 23/16 1633/12/1. Søknad om fradeling av arealer med påstående bygninger på Vingsand.

Sektorleders innstilling:

Osen kommune viser til søknad om å fradele om lag 5,3 dekar med påstående bygninger fra gnr. 12 bnr. 1 på Vingsand. Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 19-1, 20-4 bokstav m samt 26-1 gis slik tillatelse som omsøkt.

Det er et vilkår at resteiendommen på gnr. 12 bnr. 1 selges som tilleggsareal til Osen kommune eller annen interessent innen 31.12.2021.

Begrunnelse: Søknaden er i samsvar med planstatus i kommuneplanen. Prinsippene i naturmangfoldloven er vurdert. Det er ikke registrert kulturminner på området.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 18.05.2016

Behandling:

Sektorleders innstilling vedtatt med 5 mot 1 stemme.

Endelig vedtak:

Osen kommune viser til søknad om å fradele om lag 5,3 dekar med påstående bygninger fra gnr. 12 bnr. 1 på Vingsand. Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 19-1, 20-4 bokstav m samt 26-1 gis slik tillatelse som omsøkt.

Det er et vilkår at resteiendommen på gnr. 12 bnr. 1 selges som tilleggsareal til Osen kommune eller annen interessent innen 31.12.2021.

Begrunnelse: Søknaden er i samsvar med planstatus i kommuneplanen. Prinsippene i naturmangfoldloven er vurdert. Det er ikke registrert kulturminner på området.

RS 18/16 Oppfølging av nasjonal jordvernstrategi

RS 19/16 Møtereferat fra årsmøte 16.03.2016

RS 20/16 Avklaring om skogfond og tilskudd for IKKE MVA-registrerte skogeiere

RS 21/16 Nye tilskuddsordninger i skogbruket - gjødsling og tettere planting

RS 22/16 Miljødirektoratet ber om innspill til forslag til forskrift om overtredelsesgebyr for visse overtredelser etter motorferdselloven

RS 23/16 Høring på forslag til ny forskrift om jakt- og fangsttider samt sanking av egg og dun for perioden 1. april 2017 - 31. mars 2022

RS 24/16 Høring av forslag til vern av fem skogområder i Sør-Trøndelag

DS 45/16 1633/31/3 Ferdigattest for teknisk bygg og telemast.

DS 46/16 Søknad dispensasjon for bruk av snøscooter - avslag

DS 47/16 Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - avslag

DS 48/16 1633/12/90 Ferdigattest naust.

DS 49/16 1633/1/9 - Ferdigattest for telekommunikasjonsanlegg.

DS 50/16 1633/20/2 - Pål Sørgjerd - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av tilbygg til bolig.

DS 51/16 Søknad om reduserte kommunale avgifter

DS 52/16 1633/20/226 - Halvard Nordmeland og Ingrid S. Svee - søknad om tilknytning til kommunalt vann- og avløpsnett.

DS 53/16 1633/23/2 - Kenneth Sørmealand - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring tilbygg hytte.

DS 54/16 1633/12/88/8 - Ferdigattest for tilbygg på fritidshus.

DS 55/16 1633/23/2 - Kenneth Sørmealand - søknad om riving av hytte og masstu

DS 56/16 1633/14/41 - Edvin Kolstad - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av balkong med rullestoladkomst.

DS 57/16 1633/16/29 - Ranahytta, Bernhard Olsen AS - søknad om endring av gitt tillatelse eller godkjenning for oppføring av hytte. Tiltakshaver - Asle Aune.