

Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalget for Utvikling og Miljø
Møtested: Kya, Kommunehuset
Dato: 14.12.2016
Tid: 09:00 – 11:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Trygve Rånes	Nestleder	OS-SP
Henning Sundet	Medlem	OS-AP
Ann Jorid T. Gåsmo	Medlem	OS-KRF/V
Stener Andre Hepsø	Medlem	OS-FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Jørn Nordmeland	MEDL	OS-KRF/V
Astrid Jakobsen	LEDER	OS-SP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
John Are Hagen	Astrid Jakobsen	OS-SP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Roar Leirset	Rådmann
Ronald Bratberg	Avd. Ing
Ivar Dybdal	Seniorrådgiver
Kirsti Jakobsen	Sekretær

Merknader:

Ingen merknader til innkalling og sakliste

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 50/16	1633/2/4. Søknad om fradeling av bolighus. Hjemmelshaver Unni Juul Tørriseng.	
PS 51/16	Søknad om deling av eiendom - til tilleggsareal	
PS 52/16	1633/12/1. Søknad om å fradele "Brøggghaugen" på Vingsand.	
PS 53/16	1633/1/67. Søknad om fradeling av areal til boligformål. Hjemmelshaver Anna Margrethe Sæther.	
PS 54/16	1633/15/34 - Hepsø Eiendom AS - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for planering av areal og fylling i sjø for næringsbygg/lagerhall.	
PS 55/16	Klage på vedtak om avslag på søknad om dispensasjon fra kravet om regulering	
PS 56/16	1633/14/159 - Øverdøl og Bye Byggservice AS - søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av bolig samt godkjenning av garasje plassering.	
RS 44/16	Gjenfangstfiske - dispensasjon vedlagt	
DS 105/16	1633/20/26 - Jan Thore Pettersen - søknad om permanent tillatelse for boligbrakke.	
DS 106/16	1633/14/234 Ferdigattest bygg C, D og H	
DS 107/16	1633/14/244 - Ferdigattest for bygg D	
DS 108/16	1633/14/248 - Ferdigattest bygg H.	
DS 109/16	1633/14/247 og 248 Ferdigattest for garasjer/carporter	
DS 111/16	1633/1/40 Ferdigattest - rehabilitering av pipe.	
DS 112/16	1633/24/4 - Ferdigattest for rehabilitering av pipe.	
DS 114/16	1633/1/81 Ferdigattest for rehabilitering av pipe.	
DS 115/16	Ferdigattest vedr. rehabilitering av pipe.	
DS 116/16	Midlertidig brukstillatelse 2-mannsbolig	
DS 117/16	Ferdigattest hytte.	
DS 118/16	1633/27/15 - Søknad om riving / brenning av 3 bygninger. Tiltakshaver - Asbjørn Teigen.	
DS 119/16	Søknad om reduksjon av kommunale avgifter	
DS 120/16	Søknad om motorferdsel i utmark - Jan Egil Stein	
DS 121/16	Søknad om motorferdsel i utmark - Robert Buarø	
DS 122/16	Søknad om motorferdsel i utmark - Kurt Hopen	
DS 123/16	Søknad om motorferdsel i utmark - Sturla Brandtzæg	
DS 124/16	Søknad om motorferdsel i utmark - Henning Sundet	
DS 125/16	Søknad om motorferdsel i utmark - Håvard Strand	
DS 126/16	Søknad om motorferdsel i utmark - Odd Jarle Arntsen	
DS 127/16	1633/33/1. Sveinung Brattgjerd - søknad om deling av grunneiendom - tomt 26 i Lindset hytteområde.	
DS 128/16	Søknad om motorferdsel i utmark - Kurt Fiksdal	
DS 129/16	Søknad om motorferdsel i utmark - Atle Karlsen	

PS 50/16 1633/2/4. Søknad om fradeling av bolighus. Hjemmelshaver Unni Juul Tørriseng.

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø viser til søknad fra Unni Juul Tørriseng om å få dele fra et bolighus med om lag 500 m² tomt på eiendommen gnr. 2 bnr. 4.

Med hjemmel i jordloven § 12 samt plan- og bygningsloven §§ 19-2, 20-1 bokstav m og 26-1gis tillatelse til fradeling og dispensasjon fra kommuneplanens arealdel slik som omsøkt.

Begrunnelse for vedtaket: En slik fradeling av bolig i et eksisterende tun på landbrukseiendom vil aldri være helt ideell, men ut fra en totalvurdering der det bl. a. er vektlagt at det er stor bygningsmasse og ikke drift finnes det forsvarlig. Fradelingen er også vurdert jf. kulturminneloven. Tiltaket vurderes ikke til å være i strid med prinsippene i naturmangfoldloven.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 14.12.2016

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø viser til søknad fra Unni Juul Tørriseng om å få dele fra et bolighus med om lag 500 m² tomt på eiendommen gnr. 2 bnr. 4.

Med hjemmel i jordloven § 12 samt plan- og bygningsloven §§ 19-2, 20-1 bokstav m og 26-1gis tillatelse til fradeling og dispensasjon fra kommuneplanens arealdel slik som omsøkt.

Begrunnelse for vedtaket: En slik fradeling av bolig i et eksisterende tun på landbrukseiendom vil aldri være helt ideell, men ut fra en totalvurdering der det bl. a. er vektlagt at det er stor bygningsmasse og ikke drift finnes det forsvarlig. Fradelingen er også vurdert jf. kulturminneloven. Tiltaket vurderes ikke til å være i strid med prinsippene i naturmangfoldloven.

PS 51/16 Søknad om deling av eiendom - til tilleggsareal

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 14.12.2016

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø viser til søknad fra Kari Haugdal m. fl. v/Harry Løvø om å fradele omlag 770 m² fra gnr. 12 bnr. 1 som tilleggsareal til gnr. 12 bnr. 46/48. Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 19-2, og 26-1 gis slik tillatelse som omsøkt.

Begrunnelse for vedtaket: Det omsøkte arealet er ikke egnet til noen form for produksjon, og det anses arronderings-messig sett, velegnet som tilleggsareal som omsøkt. Søknaden er vurdert i forhold til naturmangfoldloven og kulturminneloven.

PS 52/16 1633/12/1. Søknad om å fradele "Brøggshaugen" på Vingsand.

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø viser til søknad fra hjemmelshaverne til gnr. 12 bnr. 1, og samtykker til fradeling og oppretting av ny matrikkelenhet på ca. 10 500 m², jf plan- og bygningsloven §§ 20-1 bokstav m og 26-1.

Så langt ikke annet bestemmes i forbindelse med den pågående reguleringen av området, forutsettes uendret bruk i tråd med kommuneplanens arealdel.

Begrunnelse for vedtaket: Hele eiendommen gnr. 12 bnr. 1 er under vurdering for salg, jf også andre saker i det siste og betingelser ved fradeling satt i den forbindelse. Søknaden er vurdert i forhold til naturmangfoldlovens §§ 8-12, samt kulturminneloven.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 14.12.2016

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø viser til søknad fra hjemmelshaverne til gnr. 12 bnr. 1, og samtykker til fradeling og oppretting av ny matrikkelenhet på ca. 10 500 m², jf plan- og bygningsloven §§ 20-1 bokstav m og 26-1.

Så langt ikke annet bestemmes i forbindelse med den pågående reguleringen av området, forutsettes uendret bruk i tråd med kommuneplanens arealdel.

Begrunnelse for vedtaket: Hele eiendommen gnr. 12 bnr. 1 er under vurdering for salg, jf også andre saker i det siste og betingelser ved fradeling satt i den forbindelse. Søknaden er vurdert i forhold til naturmangfoldlovens §§ 8-12, samt kulturminneloven.

PS 53/16 1633/1/67. Søknad om fradeling av areal til boligformål. Hjemmelshaver Anna Margrethe Sæther.

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø viser til søknad fra Anna Margrethe Sæther om å få dele fra om lag 2 dekar fra sin eiendom gnr. 1 bnr. 67.

Med hjemmel i jordloven §§ 9 og 12 gis tillatelse til omdisponering og fradeling av nødvendig jordbruksareal. I henhold til plan- og bygningsloven §§ 19-2, 20-1 bokstav m og 26-1 gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel samt tillatelse til deling slik som omsøkt.

Vilkår: Tomta må sikres atkomst ved tinglyst dokument. Avkjørselstillatelse til fylkesvegen må være omsøkt og gitt før bygging kan settes i gang.

Begrunnelse for vedtaket: Det er positivt for grenda at det ønskes bygd bolig. Omsøkt område er i det alt vesentlige lagt ut for boligformål. En kan ikke se at det medfører negative konsekvenser jf. naturmangfoldloven §§ 8-12, eller jf. kulturminneloven.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 14.12.2016

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø viser til søknad fra Anna Margrethe Sæther om å få dele fra om lag 2 dekar fra sin eiendom gnr. 1 bnr. 67.

Med hjemmel i jordloven §§ 9 og 12 gis tillatelse til omdisponering og fradeling av nødvendig jordbruksareal. I henhold til plan- og bygningsloven §§ 19-2, 20-1 bokstav m og 26-1 gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel samt tillatelse til deling slik som omsøkt.

Vilkår: Tomta må sikres atkomst ved tinglyst dokument. Avkjørselstillatelse til fylkesvegen må være omsøkt og gitt før bygging kan settes i gang.

Begrunnelse for vedtaket: Det er positivt for grenda at det ønskes bygd bolig. Omsøkt område er i det alt vesentlige lagt ut for boligformål. En kan ikke se at det medfører negative konsekvenser jf. naturmangfoldloven §§ 8-12, eller jf. kulturminneloven.

PS 54/16 1633/15/34 - Hepsø Eiendom AS - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for planering av areal og fylling i sjø for næringsbygg/lagerhall.

Rådmannens innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 varig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (*næringsbebyggelse, området avsatt til bruk og verna av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone samt bevaring naturmiljø*) samt pbl. 1-8, *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*, for opparbeidelse av tomt samt fylling med bruk av rene steinmasser i sjø utenfor gnr. 15/34 som omsøkt.

Dette under følgende forutsetninger:

- Komplette søknad om tillatelse til tiltak med planer for planlagte arbeider skal oversendes Osen kommunen og godkjennes før arbeidet kan igangsettes

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 14.12.2016

Behandling:

Henning Sundet fratrådte møte som inhabil under behandlingen av sak 54/16

Rådmannen tilfører nytt kulepunkt under avsnittet forutsetninger:

- Under forutsetning av Kystverkets godkjenning.

Rådmannens endrede innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 varig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (*næringsbebyggelse, området avsatt til bruk og verna av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone samt bevaring naturmiljø*) samt pbl. 1-8, *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*, for opparbeidelse av tomt samt fylling med bruk av rene steinmasser i sjø utenfor gnr. 15/34 som omsøkt.

Dette under følgende forutsetninger:

- Komplette søknad om tillatelse til tiltak med planer for planlagte arbeider skal oversendes Osen kommunen og godkjennes før arbeidet kan igangsettes
- Under forutsetning av Kystverkets godkjenning

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 55/16 Klage på vedtak om avslag på søknad om dispensasjon fra kravet om regulering

Rådmannens innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø dispenserer med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 fra kommuneplanens plankrav for akvakulturanlegg i sjø for lokaliteten Nordre Skokkeløy jf. vedlagte kart.

Begrunnelse

Formålet bak plankravet blir ikke «vesentlig tilsidesatt».

Tiltaket vurderes til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 14.12.2016

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø dispenserer med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 fra kommuneplanens plankrav for akvakulturanlegg i sjø for lokaliteten Nordre Skokkeløy jf. vedlagte kart.

Begrunnelse

Formålet bak plankravet blir ikke «vesentlig tilsidesatt».

Tiltaket vurderes til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 56/16 1633/14/159 - Øverdalen og Bye Byggservice AS - søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av bolig samt godkjenning av garasjeplassering.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 14.12.2016

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. 20-1 pkt. a tillatelse til oppføring av bolig med et BYA på 160,7m² ved eiendommen gnr. 14/159 som omsøkt. Omsøkte garasjeplassering godkjennes ikke og må plasseres minimum 2,0 m fra nabogrense til gnr. 14/5 og 1,0 m fra nabogrense til gnr. 14/249.

Begrunnelse:

Omsøkte plassering av garasje ønskes ikke da denne vil skape unødvendig trafikkfarlige situasjoner i krysset ovenfor tomte.
