

Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalget for Utvikling og Miljø
Møtested: Kya, Kommunehuset
Dato: 08.02.2017
Tid: 08:15 – 11.00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Trygve Rånes	Nestleder	OS-SP
Jørn Nordmeland	Medlem	OS-KRF/V
Henning Sundet	Medlem	OS-AP
Ann Jorid T. Gåsmo	Medlem	OS-KRF/V
Astrid Jakobsen	Leder	OS-SP
Stener Andre Hepsø	Medlem	OS-FRP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Roar Leirset	Rådmann
Kirsti Jakobsen	Sekretær
Ronald Bratberg	Avd. Ing
Ivar Dybdal	Rådgiver

Merknader:

Ingen merknader til innkalling og sakliste.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 1/17	1633/36/7. Søknad om fradeling av tomt med SEFRAK-bygning ("Paulstua").	
PS 2/17	1633/39/1. Søknad fra Statskog om bygging av landbruksvei fra Vassdølsetra til elva ved Sandvatnet.	
PS 3/17	1633/26/2. Søknad om konsesjon grunnet manglende bosetting på eiendommen. Søker Audun Melhus.	
PS 4/17	1633/14/185 - Strand marina og båtforening - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av klubbhus/sanitærbygg.	
PS 5/17	1633/33/1 - Nils Sigurd Klykken - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av fastkai med flytebrygge.	
PS 6/17	Nye jakttider på elg	
RS 1/17	Regionalt næringsprogram for 2017	
RS 2/17	Vedtak om vern av fem skogreservater	
DS 110/16	1633/20/66 - Osen kommune - Ombygginger i 3. etasje ved kommunehus.	
DS 130/16	1633/20/226 - Midlertidig brukstillatelse for bolig.	
DS 132/16	Søknad om motorferdsel i utmark	
DS 133/16	1633 - Søknad om motorferdsel 2016/2017	
DS 134/16	1633 - Søknad om motorferdsel i utmark - Arve Brattgjerd	
DS 135/16	1633 - Søknad om motorferdsel i utmark - Thomas Osen.	
DS 136/16	1633 - Søknad om motorferdsel i utmark - Rune Strand	
DS 137/16	Søknad om kjøring av jernhest på stiene i Vassdølin hyttefelt	
DS 138/16	1633-Søknad om motorferdsel i utmark - Anja Sandssæter	
DS 139/16	1633/15/20/2 - Ferdigattest for næringsbygg.	
DS 140/16	1633 - Hallgeir Aune - søknad om utlegg i Strand fiskerihavn.	
DS 141/16	1633 - Søknad om motorferdsel i utmark - Øystein Hestmo	
DS 142/16	1633/14/245 - Odd Arne Jakobsen - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av levegger og varmpumpe.	
DS 2/17	1633 - Søknad om motorferdsel - Kjetil Hagen	
DS 3/17	Motorferdsel i utmark - Reidar Hestmo	
DS 4/17	Søknad om motorferdsel - Morten M. Osen	
DS 5/17	Søknad om motorferdsel i utmark - Terje Bratberg	
DS 6/17	Søknad om motorferdsel i utmark - Trond Petersen	
DS 7/17	Søknad om motorferdsel i utmark - Kay Arne Hagen	
DS 8/17	Søknad om motorferdsel i utmark - Stig Elden	
DS 9/17	Søknad om motorferdsel i utmark - Jakob Nordmeland	
DS 10/17	1633/15/34 - Egil Aune Entreprenør AS - søknad om opparbeidelse av tomt for næringsbygg/lagerhall. Tiltakshaver - Hepsø Eiendom AS	
DS 11/17	1633/1/2 - Øystein Johansen - Søknad om riving av 2 piper samt oppføring av ny.	
DS 12/17	1633/15/34 - Egil Aune Entreprenør AS - søknad om utslippstillatelse for næringsbygg/lagerhall. Tiltakshaver - Hepsø Eiendom AS.	
DS 13/17	1633/1/2 - Øystein Johansen - Søknad om tillatelse til tiltak for	

	endring av avkjørsel	
DS 14/17	1633/15/34 - Hepsø Eiendom AS - Søknad om tilknytning til kommunal vannledning.	
DS 15/17	Søknad om motorferdsel i utmark - Randi Hestmo	
DS 16/17	1633/12/91 - Ferdigattest garasje.	

PS 1/17 1633/36/7. Søknad om fradeling av tomt med SEFRAK- bygning ("Paulstua").

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for Uvikling og Miljø (UM) viser til søknad fra Morten Joar Sørkjerd om å få dele fra gnr. 36 bnr. 7 om lag 1 dekar tomt med den påstående «Paulstua».

UM gir med hjemmel i jordloven §§ 9 og 12 tillatelse til omdisponering og fradeling av om lag 0,5 dekar tomt med påstående hus. Med hjemmel i plan- og bygningsloven 19-1 gis dispensasjon fra kommuneplanens arealplan. Med hjemmel i samme lov §§ 20-1 bokstav m samt 26-1 gis tillatelse til omsøkte tiltak.

Den fraskilte eiendommen må få tinglyst vegrett på gnr. 36 bnr. 7.

Begrunnelse for vedtaket: Fradelingen gjelder en SEFRAK-bygning som er registrert som bolig, men som ut fra dagens standard kun vil være beboelig om sommeren. Da det fra før er mye bygningsmasse på bruket, anses det som en fordel med en ny eier av denne bygningen for å makte vedlikeholdet. Den omsøkte tomtens areal er redusert til om lag det halve i forhold til søknaden, jf. fylkesmannens kommentar. Fordelen med fradelingen anses å være klart større enn ulempene, og en kan ikke se at hensynene bak plan- og bygningsloven blir vesentlig tilsidesatt.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 08.02.2017

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Uvikling og Miljø (UM) viser til søknad fra Morten Joar Sørkjerd om å få dele fra gnr. 36 bnr. 7 om lag 1 dekar tomt med den påstående «Paulstua».

UM gir med hjemmel i jordloven §§ 9 og 12 tillatelse til omdisponering og fradeling av om lag 0,5 dekar tomt med påstående hus. Med hjemmel i plan- og bygningsloven 19-1 gis dispensasjon fra kommuneplanens arealplan. Med hjemmel i samme lov §§ 20-1 bokstav m samt 26-1 gis tillatelse til omsøkte tiltak.

Den fraskilte eiendommen må få tinglyst vegrett på gnr. 36 bnr. 7.

Begrunnelse for vedtaket: Fradelingen gjelder en SEFRAK-bygning som er registrert som bolig, men som ut fra dagens standard kun vil være beboelig om sommeren. Da det fra før er mye bygningsmasse på bruket, anses det som en fordel med en ny eier av denne bygningen for å makte vedlikeholdet. Den omsøkte tomtens areal er redusert til om lag det halve i forhold til søknaden, jf. fylkesmannens kommentar. Fordelen med fradelingen anses å være klart større enn ulempene, og en kan ikke se at hensynene bak plan- og bygningsloven blir vesentlig tilsidesatt.

PS 2/17 1633/39/1. Søknad fra Statskog om bygging av landbruksvei fra Vassdølsetra til elva ved Sandvatnet.

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø (UM) viser til søknad fra Statskog om å etablere permanent landbruksvei klasse 8 på gnr. 39 bnr. 1 i en lengde av ca. 1300 m fra Vassdølsetra til elva fra Sandvatnet.

Med hjemmel i landbruksveiforskriften (FOR -2015-05-28-550) gir UM tillatelse til etablering av veien slik som omsøkt.

Veien må bygges med skånsomhet og med fokus på landskapsbildet. Lokaliteten av gammel boreal lauvskog som veien går gjennom må ivaretas i størst mulig grad, og ikke avvirkes i sin helhet i forbindelse med veibyggingen.

Begrunnelse for vedtaket: Tiltaket synes fornuftig og velbegrunnet ut fra at det kommer en ny 420 KV overføringslinje i området, og vil lette atkomst til og drift av skogområdet både i anleggsfasen og i tiden etter.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 08.02.2017

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø (UM) viser til søknad fra Statskog om å etablere permanent landbruksvei klasse 8 på gnr. 39 bnr. 1 i en lengde av ca. 1300 m fra Vassdølsetra til elva fra Sandvatnet.

Med hjemmel i landbruksveiforskriften (FOR -2015-05-28-550) gir UM tillatelse til etablering av veien slik som omsøkt.

Veien må bygges med skånsomhet og med fokus på landskapsbildet. Lokaliteten av gammel boreal lauvskog som veien går gjennom må ivaretas i størst mulig grad, og ikke avvirkes i sin helhet i forbindelse med veibyggingen.

Begrunnelse for vedtaket: Tiltaket synes fornuftig og velbegrunnet ut fra at det kommer en ny 420 KV overføringslinje i området, og vil lette atkomst til og drift av skogområdet både i anleggsfasen og i tiden etter.

PS 3/17 1633/26/2. Søknad om konsesjon grunnet manglende bosetting på eiendommen. Søker Audun Melhus.

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø (UM) viser til søknad om konsesjon fra Audun Olav Melhus til erverv av gnr. 26 bnr. 2, da han ikke ønsker å tilflytte bruket etter å ha fått innvilget fritak for boplikten av Fylkeslandbruksstyret i Sør-Trøndelag til 01.01.2016.

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 gis konsesjon til erverv slik som omsøkt.

Det settes vilkår om at driften av jorda må ivaretas gjennom langsiktige leieavtaler. Det settes videre vilkår om at de produktive skogarealene må drives på en forsvarlig og forvaltningsmessig god måte. Boligen på bruket bør så langt råd er være utleid («upersonlig beboelse»), hvilket innebærer at boligen må vedlikeholdes på forsvarlig vis.

Begrunnelse: Ut fra en totalvurdering av søkerens situasjon, brukets ressurser og bygdas interesser har UM kommet til at det vil være riktig å gi konsesjon på de angitte vilkår.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 08.02.2017

Behandling:

Forslag til ny innstilling fra FRP og Senterpartiet:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø (UM) viser til søknad om konsesjon fra Audun Olav Melhus til erverv av gnr. 26 bnr. 2, da han ikke ønsker å tilflytte bruket etter å ha fått innvilget fritak for boplikten av Fylkeslandbruksstyret i Sør-Trøndelag til 01.01.2016.

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 gis avslag på konsesjon til erverv slik som omsøkt.

Hvis konsesjonssøker ikke tilflytter bruket, stilles følgende vilkår:

Konsesjonssøker gis anledning til å søke fradeling av tunområdet med påstående hus, men pålegges å selge øvrige areal til bruk i aktiv drift.

Ved alternativ votering ble forslaget fra FRP og Senterpartiet vedtatt med 5 mot 1 stemme.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø (UM) viser til søknad om konsesjon fra Audun Olav Melhus til erverv av gnr. 26 bnr. 2, da han ikke ønsker å tilflytte bruket etter å ha fått innvilget fritak for boplikten av Fylkeslandbruksstyret i Sør-Trøndelag til 01.01.2016.

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 gis avslag på konsesjon til erverv slik som omsøkt.

Hvis konsesjonssøker ikke tilflytter bruket, stilles følgende vilkår:

Konsesjonssøker gis anledning til å søke fradeling av tunområdet med påstående hus, men pålegges å selge øvrige areal til bruk i aktiv drift.

PS 4/17 1633/14/185 - Strand marina og båtforening - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av klubbhus/sanitærbygg.

Rådmannens innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel / pbl. § 1-8, *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*, og tillater i medhold av Pbl. §§ 20-1 pkt. a, 29-4 pkt. a, oppføring av klubbhus / sanitærbygg på 96,0 m² BYA samt en mindre fylling i sjøkanten ved gnr. 14/185 som omsøkt.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 08.02.2017

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel / pbl. § 1-8, *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*, og tillater i medhold av Pbl. §§ 20-1 pkt. a, 29-4 pkt. a, oppføring av klubbhus / sanitærbygg på 96,0 m² BYA samt en mindre fylling i sjøkanten ved gnr. 14/185 som omsøkt.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 5/17 1633/33/1 - Nils Sigurd Klykken - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av fastkai med flytebrygge.

Rådmannens innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 **ikke** dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av kai samt utlegging av flytebrygge med landgang ved eiendommen Lindset gnr. 33/1 som omsøkt.

Det oppfordres til å komme med søknad om felles anlegg.

Begrunnelse:

Ulempene med tiltaket anses å være klart større enn fordelene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. § 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 08.02.2017

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 **ikke** dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av kai samt utlegging av flytebrygge med landgang ved eiendommen Lindset gnr. 33/1 som omsøkt.

Det oppfordres til å komme med søknad om felles anlegg.

Begrunnelse:

Ulempene med tiltaket anses å være klart større enn fordelene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. § 8-12.

PS 6/17 Nye jakttider på elg

Rådmannens innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø fastholder de av fylkeskommunen fastsatte jakttider for elg, og ber grunneierne/utmarksrådet å fastsette innskrenking hvis det er ønskelig.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 08.02.2017

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø fastholder de av fylkeskommunen fastsatte jakttider for elg, og ber grunneierne/utmarksrådet å fastsette innskrenking hvis det er ønskelig.

Tilleggssak:

Sak 7/17 – Dispensasjonssøknad GSV Osen Sentrum.

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Vedtak: Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra pbl. § 12-3 *Detaljeregulering*, for bygging av gangveg fra kryss /avkjørsel Kirkeveien til Coop Osen som omsøkt.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket er klart større enn ulempene.