

Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalget for Utvikling og Miljø
Møtested: Kya, Kommunehuset
Dato: 15.03.2017
Tid: 08:15

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Trygve Rånes	Nestleder	OS-SP
Astrid Jakobsen	Leder	OS-SP
Stener Andre Hepsø	Medlem	OS-FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Jørn Nordmeland		OS-KRF/V
Henning Sundet		OS-AP
Ann Jorid T. Gåsno		OS-KRF/V

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
May-Britt Næss Strand		OS-AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Hanne Skjæggestad	Sektorleder
Ronald Bratberg	Avdelingsingeniør
Roar Leirset (sak 15/17)	Rådmann

Merknader:

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 8/17	1633/34/15 - SalMar Settefisk AS avd. Setran - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for utlegging av flytebrygge ved Store Holmsund bru.	
PS 9/17	1633/3/3 - Drageid Eiendom AS - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av trelavvo / gamme.	
PS 10/17	1633/12/88/7 - Edvin Ellingen - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel / Pbl. § 1-8 for oppføring av	

	"paviljong".	
PS 11/17	1633/13/11 - Tommy Moa - ny søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av kai med flytebrygge.	
PS 12/17	1633/24/6 - Aslaug og Nils Osen - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av tilbygg hytte.	
PS 13/17	1633/29/33 - Åsegg sameie - Fradeling av fritidseiendom til uendret bruk	
PS 14/17	1633/1/32 - MLHL AS - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av lagerbygg. Tiltakshaver - Seter Brygge AS.	
PS 15/17	Reguleringsplan for Brøggshaugen - planID 1633201605 - 1. gangs behandling	
PS 16/17	Førstegangsbehandling tiltaksplan spredt avløp.	
RS 3/17	Om motorferdsel i utmark - presiseringer av regelverket	
RS 4/17	Høring - ny eksplosivforskrift	
RS 5/17	Offentlig høring av kart- og planforskriften	
DS 18/17	1633/33/1 - Sveinung Brattgjerd - søknad om tillatelse til tiltak for utlegging av flytebrygge.	
DS 19/17	Søknad om motorferdsel i utmark - Jørn Nordmeland	
DS 20/17	1633/14/104 - Øystein Aune - søknad om tillatelse til tiltak for ombygging av kjeller til leilighet. Tiltakshaver - Lukasz Mackiewicz.	
DS 21/17	Ferdigattest - garasje	
DS 22/17	1633/33/1/10 - Ferdigattest hytte.	
DS 23/17	1633/24/21 Ferdigattest garasje	
DS 24/17	1633/14/208 Ferdigattest garasje	
DS 25/17	1633/32/35 Ferdigattest garasje - Bjørn Nilssen.	
DS 26/17	1633/12/88/21 Ferdigattest hytte - Øyvind Holte.	
DS 27/17	1633/32/8 - Ferdigattest tilbygg hytte - Jarle Stein.	
DS 28/17	1633/36/23 - Ferdigattest hytte m/tilbygg	
DS 29/17	Søknad om motorferdsel i utmark - Bjørn Nilssen	
DS 30/17	Odd M. Aalberg - ferdigattest hytte.	
DS 31/17	Ferdigattest hytte / midlertidig bolig. Aud og Olav Gutvik.	

PS 8/17 1633/34/15 - SalMar Settefisk AS avd. Setran - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for utlegging av flytebrygge ved Store Holmsund bru.

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for utlegging av flytebrygge ved Store Holmsund bru som omsøkt.

Det gis samtidig tillatelse i medhold av havne- og farvannsloven § 9, samt pbl. § 20-1, pkt. a, til igangsetting av arbeider med utlegging av nevnte anlegg, under følgende forutsetninger:

- Flytebrygge med fortøyninger må fjernes i sin helhet ved opphør av driften ved settefiskanlegget.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. § 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 15.03.2017

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for utlegging av flytebrygge ved Store Holmsund bru som omsøkt.

Det gis samtidig tillatelse i medhold av havne- og farvannsloven § 9, samt pbl. § 20-1, pkt. a, til igangsetting av arbeider med utlegging av nevnte anlegg, under følgende forutsetninger:

- Flytebrygge med fortøyninger må fjernes i sin helhet ved opphør av driften ved settefiskanlegget.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. § 8-12.

PS 9/17 1633/3/3 - Drageid Eiendom AS - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av trelavvo / gamle.

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdisponering samt pbl. § 1-8 for oppføring trelavvo / gamle ved eiendommen Drageid gnr. 3/3 som omsøkt.

Det gis samtidig tillatelse i medhold pbl. § 20-1, pkt. a, til igangsetting av arbeider, under følgende forutsetninger:

- Endelig utforming av vinduer skal bygningsetaten vurdere i lag med tiltakshaver.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. § 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 15.03.2017

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdisponering samt pbl. § 1-8 for oppføring trelavvo / gamle ved eiendommen Drageid gnr. 3/3 som omsøkt.
Det gis samtidig tillatelse i medhold pbl. § 20-1, pkt. a, til igangsetting av arbeider, under følgende forutsetninger:

- Endelig utforming av vinduer skal bygningsetaten vurdere i lag med tiltakshaver.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. § 8-12.

PS 10/17 1633/12/88/7 - Edvin Ellingen - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel / Pbl. § 1-8 for oppføring av "paviljong".

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 varig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og Pbl. § 1-8, *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*, for oppføring av paviljong med et areal på 13,9 m² ved gnr. 12/88/7 som omsøkt.

Det gis samtidig tillatelse i medhold pbl. § 20-4, pkt. a, til igangsetting av omsøkte arbeider.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 15.03.2017

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 varig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og Pbl. § 1-8, *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*, for oppføring av paviljong med et areal på 13,9 m² ved gnr. 12/88/7 som omsøkt.

Det gis samtidig tillatelse i medhold pbl. § 20-4, pkt. a, til igangsetting av omsøkte arbeider.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 11/17 1633/13/11 - Tommy Moa - ny søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av kai med flytebrygge.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 15.03.2017

Behandling:

Omforent endringsforslag i møtet:

- Ordet «varig» i første avsnitt fjernes.
- Tillegg til innstillingen etter første avsnitt:
«Ved eventuelt opphør av næringsdrift faller dispensasjonen bort og anlegget må omsøkes på nytt.»

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt med følgende endringer:

- Ordet «varig» i første avsnitt fjernes.
- Tillegg til innstillingen etter første avsnitt:
«Ved eventuelt opphør av næringsdrift faller dispensasjonen bort og anlegget må omsøkes på nytt.»

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av kai samt utlegging av flytebrygge med landgang ved eiendommen Grønvika gnr. 13/11 som omsøkt.

Ved eventuelt opphør av næringsdrift faller dispensasjonen bort og anlegget må omsøkes på nytt.

Det gis samtidig tillatelse i medhold av havne- og farvannsloven § 9, for at nevnte anlegg kan bygges, og under følgende forutsetninger:

- Det må søkes om tillatelse til tiltak med ansvarsrett for planlagte tiltak og inneholde opplysninger som:
- Situasjonsplan for anlegg i sjø og på land (der landareal er avsatt)
- Beskrivelse av adkomst og parkering (gjelder ikke øyene), herunder mulighet for universell utforming og låsbar port.
- Bestemmelser om utforming og bruk (antall og type båtplasser, sikkerhet, vern mot forurensning og gjestebok).
- Avfallsplan, jf. forurensningsforskriften § 20-6
- Redningsutstyr for å forhindre drukningsulykker
- Utstyr for brannberedskap

Begrunnelse:

Fordeelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. § 8-12.

PS 12/17 1633/24/6 - Aslaug og Nils Osen - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av tilbygg hytte.

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanenes arealdel *pkt. 1.5.1 - Byggegrense*, for oppføring av tilbygg til hytte med et BYA på 13,1 m² og BRA på 7,6 m² samt to mindre terrasser på totalt 15,6 m², og med en byggeavstand på 45 meter fra Svarttjønna som omsøkt. Det gis samtidig tillatelse i medhold av pbl. § 20-4, pkt. a, til igangsetting av omsøkte arbeider.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 15.03.2017

Behandling:

Trygve Rånes ba om å få vurdert sin habilitet som far til grunneier. Han ble enstemmig funnet inhabil og fratrådte under behandling av saken.

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanenes arealdel *pkt. 1.5.1 - Byggegrense*, for oppføring av tilbygg til hytte med et BYA på 13,1 m² og BRA på 7,6 m² samt to mindre terrasser på totalt 15,6 m², og med en byggeavstand på 45 meter fra Svarttjønna som omsøkt. Det gis samtidig tillatelse i medhold av pbl. § 20-4, pkt. a, til igangsetting av omsøkte arbeider.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 13/17 1633/29/33 - Åsegg sameie - Fradeling av fritidseiendom til uendret bruk

Sektorleders innstilling:

Hovedutvalg for utvikling og Miljø tillater med hjemmel i jordloven § 12 deling av eiendommen gnr. 29/33.

Videre tillates med hjemmel i pbl. § 20-1 bokstav m jf. § 26-1 fradeling av en bebygd parsell på inntil 1000 m² fra gnr. 29/33. Bruken av parsellen er i dag fritidsformål og denne forblir uendret ved fradelingen.

Vilkår

Ved utstedelse av skjøte skal rett til adkomst over avgivereiendommen tas inn i dokumentet og tinglyses.

Allmennheten må sikres passasje bak hytta på eksisterende sti.

Begrunnelse

Fradelingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi og medfører ikke driftsmessige ulemper for landbruket i området. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 15.03.2017**Behandling:**

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for utvikling og Miljø tillater med hjemmel i jordloven § 12 deling av eiendommen gnr. 29/33.

Videre tillates med hjemmel i pbl. § 20-1 bokstav m jf. § 26-1 fradeling av en bebygd parsell på inntil 1000 m² fra gnr. 29/33. Bruken av parsellen er i dag fritidsformål og denne forblir uendret ved fradelingen.

Vilkår

Ved utstedelse av skjøte skal rett til adkomst over avgivereiendommen tas inn i dokumentet og tinglyses.

Allmennheten må sikres passasje bak hytta på eksisterende sti.

Begrunnelse

Fradelingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi og medfører ikke driftsmessige ulemper for landbruket i området. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 14/17 1633/1/32 - MLHL AS - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av lagerbygg. Tiltakshaver - Seter Brygge AS.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 15.03.2017

Behandling:

Omforent endringsforslag i møtet:

- Tillegg til innstillingen før begrunnelse:
«Hovedutvalget oppfordrer til fjerning av eksisterende bygg med samme bruksformål.»

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt med følgende endringer:

- Tillegg til innstillingen før begrunnelse:
«Hovedutvalget oppfordrer til fjerning av eksisterende bygg med samme bruksformål.»

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra pbl. § 1-8, *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*, for oppføring av lagerbygg på 70,0 m² med en avstand på 15,0 meter fra strandlinja ved gnr. 1/32 som omsøkt. Det gis samtidig tillatelse i medhold av pbl. § 20-1, pkt. a, tillatelse til igangsetting av arbeider med oppføring av omsøkte lagerbygg.

Hovedutvalget oppfordrer til fjerning av eksisterende bygg med samme bruksformål.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 15/17 Reguleringsplan for Brøgghaugen - planID 1633201605 - 1. gangs behandling

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø vedtar i medhold av pbl. § 12-11 å fremme forslag til reguleringsplan for «Brøgghaugen» omfattende Gnr. 12 bnr. 101 m.fl. med kart og bestemmelser datert xx.xx.xx.

Planforslaget sendes på høring til berørte offentlige parter og grunneiere innenfor reguleringsplanområdet og legges ut til offentlig ettersyn, jf. pbl. § 12-10. Frist for høringsuttalelser settes til 12.05.2017.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 15.03.2017

Behandling:

ROS-analyse og oppdaterte planbestemmelser ble utdelt i møtet. Innstillingen ble oppdatert med riktig dato for plankart og bestemmelser.

Omforent endringsforslag i møtet:

- Tillegg til innstillingen etter første avsnitt:
«Kommunen stiller krav om ytterligere detaljering av planen vedrørende vann- og avløpsløsning.»

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt med følgende endring:

- Tillegg til innstillingen etter første avsnitt:
«Kommunen stiller krav om ytterligere detaljering av planen vedrørende vann- og avløpsløsning.»

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø vedtar i medhold av pbl. § 12-11 å fremme forslag til reguleringsplan for «Brøggghaugen» omfattende Gnr. 12 bnr. 101 m.fl. med kart datert 10.03.17 og bestemmelser datert 28.02.17.

Kommunen stiller krav om ytterligere detaljering av planen vedrørende vann- og avløpsløsning.

Planforslaget sendes på høring til berørte offentlige parter og grunneiere innenfor reguleringsplanområdet og legges ut til offentlig ettersyn, jf. pbl. § 12-10. Frist for høringsuttalelser settes til 12.05.2017.

PS 16/17 Førstegangsbehandling tiltaksplan spredt avløp.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 15.03.2017

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Utkast til tiltaksplan for spredte avløp i Nordre Fosen vannområde sendes på høring og offentlig ettersyn i seks uker
2. Sekretariatet for Nordre Fosen vannområde (Rissa kommune) sender planen på høring på vegne av deltakerkommunene

RS 3/17 Om motorferdsel i utmark - presiseringer av regelverket

RS 4/17 Høring - ny eksplosivforskrift

RS 5/17 Offentlig høring av kart- og planforskriften

DS 18/17 1633/33/1 - Sveinung Brattgjerd - søknad om tillatelse til tiltak for utlegging av flytebrygge.

DS 19/17 Søknad om motorferdsel i utmark - Jørn Nordmeland

DS 20/17 1633/14/104 - Øystein Aune - søknad om tillatelse til tiltak for ombygging av kjeller til leilighet. Tiltakshaver - Lukasz Mackiewicz.

DS 21/17 Ferdigattest - garasje

DS 22/17 1633/33/1/10 - Ferdigattest hytte.

DS 23/17 1633/24/21 Ferdigattest garasje

DS 24/17 1633/14/208 Ferdigattest garasje

DS 25/17 1633/32/35 Ferdigattest garasje - Bjørn Nilssen.

DS 26/17 1633/12/88/21 Ferdigattest hytte - Øyvind Holte.

DS 27/17 1633/32/8 - Ferdigattest tilbygg hytte - Jarle Stein.

DS 28/17 1633/36/23 - Ferdigattest hytte m/tilbygg

DS 29/17 Søknad om motorferdsel i utmark - Bjørn Nilssen

DS 30/17 Odd M. Aalberg - ferdigattest hytte.

DS 31/17 Ferdigattest hytte / midlertidig bolig. Aud og Olav Gutvik.