

Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalget for Utvikling og Miljø
Møtested: Kya, Kommunehuset
Dato: 12.06.2017
Tid: 08:15-11:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Trygve Rånes	Nestleder	OS-SP
Jørn Nordmeland	Medlem	OS-KRF/V

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Henning Sundet	MEDL	OS-AP
Ann Jorid T. Gåsmo	MEDL	OS-KRF/V
Astrid Jakobsen	LEDER	OS-SP
Stener Andre Hepsø	MEDL	OS-FRP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Tina Osen Hagen	Ann Jorid T. Gåsmo	OS-KRF/V
May-Britt Næss Strand	Henning Sundet	OS-AP
Bodil Gjessing	Stener Andre Hepsø	OS-FRP
John Are Hagen	Astrid Jakobsen	OS-SP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Hanne Skjæggestad	Sektorleder
Ronald Bratberg	Avdelingsingeniør
Kirsti Jakobsen	Sekretær

Merknader:

Ingen merknader til innkalling og saksliste.

Det ble vedtatt å behandle to ekstrasaker, sak 28/17 og sak 29/17.

Tina Osen Hagen var ikke til stede under behandling av sak 17/17.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 17/17	1633/26/2. Klage fra Audun Melhus på vedtak fattet av Utvikling og Miljø i møte 08.02.2017 vedrørende søknad om konsesjon.	
PS 18/17	1633/15/33 - Johan Olav Hagen - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel / Pbl. § 1-8 for oppføring av tilbygg til hytte.	
PS 19/17	1633/16/6/1 - Magnar Røhmen - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av tilbygg til uthus.	
PS 20/17	1633/15/20 - Osen kommune - søknad om tillatelse til tiltak for utlegging av flytebrygger i Strand havn.	
PS 21/17	1633/14/145/2 - Marine Harvest Norway AS - søknad om utlegging av flytebrygge	
PS 22/17	1633 Osen. Søknad fra Anne-Britt Hatlegjerde om nydyrking på gnr. 27 bnr. 1.	
PS 23/17	Søknad fra Nord-Trøndelag jordskifterett om bruk av ATV i utmark	
PS 24/17	Søknad om SMIL-midler til restaurering av gammel bygning fra Morten Sørkjerd.	
PS 25/17	Søknad fra Anne-Britt Hatlegjerde om SMIL- midlertil inngjerding av innmark.	
PS 26/17	Søknad fra Johan Kvernland om SMIL- midler til inngjerding av areal i utmark.	
PS 27/17	1633 - Osen Utmarksråd - Tildeling av hjort og rådyr 2017	
PS 28/17	1633/14/145 - MNA - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel vedr. krav om reguleringsplan.	
PS 29/17	Søknad om deling av eiendom	
RS 6/17	Årsrapport LENSEA Fosen 2016	
RS 7/17	Avgjørelse i klagesak - klage på Fylkesmannen i Sør-Trøndelags vedtak om tidsavgrenset tillatelse til økt biomasse på lokaliteten Indre Skjervøy	
RS 8/17	Vedtak i klagesak - klage på avslag om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket til oppsetting av permanent strømgjerde på eiendommen gnr/bnr 15/1	
RS 9/17	Retting av verneforskriften for Seterelva naturreservat	
RS 10/17	Utsett frist for å oppfylle konsesjonsvilkår - Salmar settefisk AS	
RS 11/17	Om byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen (pbl §1-8 andre ledd) - virkning for eldre reguleringsplaner uten byggegrense	
RS 12/17	Forslag til endringer i byggesaksforskriften - Høringsbrev - RETTELSE	
DS 32/17	1633/34/3 - Kjell Sætran - søknad om oppføring av tilbygg / fasadeendring av bolighus.	
DS 33/17	Ferdigattest bygg E.	
DS 34/17	1633/33/1/8 Ferdigattest for hytte - Svein Flatås.	
DS 35/17	1633/33/1/40 - Ferdigattest hytte, Kjell Petter Hestmo.	
DS 36/17	Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - Arve Thorsen	

DS 37/17	1633/20/26. Søknad om fradeling av areal til ny gangvei på vestsiden av FV 715.	
DS 38/17	Ferdigattest hytte ved 12/88/20 - Ståle Braset.	
DS 39/17	1633 - Vingsand og omegn grendelag - søknad om oppføring av veglys.	
DS 40/17	1633/20/26 - Jan-Thore Pettersen - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av forsentral/lager.	
DS 41/17	1633/20/56 - Knut Osen - søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av tilbygg til bolig.	
DS 42/17	1633/12/88. Søknad om tilleggsareal til festetomt 12/88/7. Fester Edvin P. Ellingen.	
DS 43/17	1633/19/17 - Ferdigattest hytte. Leif Hepsø.	
DS 44/17	1633/14/145/4 - Ferdigattest lagerhall. Profilteknikk AS.	
DS 45/17	1633/14/246 - Søknad om igangsettingstillatelse for bygg F ved Sandviksberget Panorama. Tiltakshaver - Spar-Bygg AS, Steinkjer.	
DS 46/17	1633 Osen. Søknad fra Hans Petter Hestmo om konsesjon til erverv av gnr. 31 bnr. 25. Selger Sigmund Jarle Hestmo.	
DS 47/17	1633/22/6. Søknad om fradeling av areal til bussholdeplass. Hjemmelshaver Rolf Bremnes.	
DS 49/17	1633/20/13 - Morten Agnar Osen - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av terrasse.	
DS 50/17	1633/14/241/242 - Søknad om igangsettingstillatelse for bygg A og B ved Sandviksberget Panorama. Tiltakshaver - Spar-Bygg AS, Steinkjer.	
DS 52/17	1633/14/18. Søknad fra Jarle Bjarne Blengsli om fradeling av areal som skal tillegges gnr. 14 bnr. 111.	
DS 53/17	1633/24/12 - Anna Bjørgan - søknad om tillatelse til oppføring av tilbygg til bolighus.	
DS 54/17	1633/14/159 - Karl Emil Nilsen - søknad om tilknytning av bolighus til kommunal vannledning, Osen/Strand vannverk.	
DS 55/17	1633/29/5 - Jorleif Harsvik - Erklæring om ansvarsrett	
DS 57/17	1633 - Ingrid Lindseth - Søknad om felling av trær på kommunal grunn.	
DS 58/17	1633/32/7 og 8 - Ferdigattest for driftsbygning.	
DS 59/17	1633/15/34 - Sweco Norge AS - søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av næringsbygg/lagerhall. Tiltakshaver - Hepsø Eiendom AS.	
DS 60/17	1633/12/67 - Ferdigattest hytte	
DS 61/17	Kjøp av gnr. 20/225, Lauvåsen boligfelt	
DS 62/17	1633/34/11 - Kjell Sætran - søknad om riving av bygning.	

PS 17/17 1633/26/2. Klage fra Audun Melhus på vedtak fattet av Utvikling og Miljø i møte 08.02.2017 vedrørende søknad om konsesjon.

Sektorleders innstilling:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø (UM) viser til vedtak fattet av UM i møte den 8. februar 2017, der konsesjon til erverv av gnr. 26 bnr. 2 grunnet manglende oppfylling av pålagt boplikt ble avslått. Det vises videre til Audun Melhus sin klage av 06.03.2017.

UM opprettholder sitt vedtak av 8. februar 2017, da det i klagen ikke er anført vesentlig nye opplysninger som ikke var kjent for utvalget da konsesjonssøknaden ble behandlet. Klagen oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig vedtak.

Begrunnelse for vedtaket: I klagen er ikke framkommet vesentlig nye opplysninger som ikke var kjent for UM da konsesjonssøknaden ble behandlet.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 12.06.2017

Behandling:

Tina Osen Hagen ble innvilget permisjon og var ikke til stede ved behandling av saken.

May Britt Strand ba om å få sin habilitet vurdert som svigerdatter til klagers leietakere. Hun ble enstemmig funnet habil.

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø (UM) viser til vedtak fattet av UM i møte den 8. februar 2017, der konsesjon til erverv av gnr. 26 bnr. 2 grunnet manglende oppfylling av pålagt boplikt ble avslått. Det vises videre til Audun Melhus sin klage av 06.03.2017.

UM opprettholder sitt vedtak av 8. februar 2017, da det i klagen ikke er anført vesentlig nye opplysninger som ikke var kjent for utvalget da konsesjonssøknaden ble behandlet. Klagen oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig vedtak.

Begrunnelse for vedtaket: I klagen er ikke framkommet vesentlig nye opplysninger som ikke var kjent for UM da konsesjonssøknaden ble behandlet.

PS 18/17 1633/15/33 - Johan Olav Hagen - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel / Pbl. § 1-8 for oppføring av tilbygg til hytte.

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 varig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og Pbl. § 1-8, *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*, for oppføring av tilbygg til hytte et BYA areal på 9,0 m² og BRA på 8,4 m² ved gnr. 15/33 som omsøkt.

Videre tillates, jfr. dispensasjon fra Statens vegvesen, byggeavstand til senterlinje ved FV 715 på 28,0 meter.

Det gis samtidig tillatelse i medhold pbl. § 20-4, pkt. a, til igangsetting av omsøkte arbeider.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 12.06.2017

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 varig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og Pbl. § 1-8, *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*, for oppføring av tilbygg til hytte et BYA areal på 9,0 m² og BRA på 8,4 m² ved gnr. 15/33 som omsøkt.

Videre tillates, jfr. dispensasjon fra Statens vegvesen, byggeavstand til senterlinje ved FV 715 på 28,0 meter.

Det gis samtidig tillatelse i medhold pbl. § 20-4, pkt. a, til igangsetting av omsøkte arbeider.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 19/17 1633/16/6/1 - Magnar Røhmen - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av tilbygg til uthus.

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 varig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og Pbl. § 1-8, *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*, for oppføring av tilbygg til hytte et BYA areal på 14,0 m² og BRA på 12,9 m² ved gnr. 15/33 som omsøkt.

Det gis samtidig tillatelse i medhold av pbl. § 20-4, pkt. a, til igangsetting av omsøkte arbeider.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 12.06.2017

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 varig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og Pbl. § 1-8, *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*, for oppføring av tilbygg til hytte et BYA areal på 14,0 m² og BRA på 12,9 m² ved gnr. 15/33 som omsøkt.

Det gis samtidig tillatelse i medhold av pbl. § 20-4, pkt. a, til igangsetting av omsøkte arbeider.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 20/17 1633/15/20 - Osen kommune - søknad om tillatelse til tiltak for utlegging av flytebrygger i Strand havn.**Sektorleders innstilling:**

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 20-1 pkt. a tillatelse til utlegging av flytebrygge med landgang og 2 utriggere ved Strand havn, gnr. 15/20 som omsøkt.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 12.06.2017**Behandling:**

Sektorleder kom med følgende tillegg til innstillingen:

Begrunnelse

Tiltaket er i tråd med kommuneplanens arealdisponering og er vurdert å ikke være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Sektorleders innstilling med tillegg fremsatt i møtet enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 20-1 pkt. a tillatelse til utlegging av flytebrygge med landgang og 2 utriggere ved Strand havn, gnr. 15/20 som omsøkt.

Begrunnelse

Tiltaket er i tråd med kommuneplanens arealdisponering og er vurdert å ikke være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 21/17 1633/14/145/2 - Marine Harvest Norway AS - søknad om utlegging av flytebrygge**Sektorleders innstilling:**

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 20-1 pkt. a tillatelse til utlegging av flytebrygge med skråplan, plattform med landgang ved Strand kommunale industriområde gnr. 14/145 som omsøkt, og under følgende forutsetninger:

- At Kystverkets gir tillatelse til tiltaket etter havne- og farvannsloven,
- At eventuelle forutsetninger i Kystverkets tillatelse etterleves
- At det ikke kommer tungtveiende merknader fra Osen fiskarlag eller nabo, Trønderpall AS

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 12.06.2017

Behandling:

Sektorleder kom med følgende tillegg til innstillingen:

Begrunnelse

Tiltaket er i tråd med kommuneplanens arealdisponering og er vurdert å ikke være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Brev fra Trønderpall ble utdelt i møtet og diskutert.

Hovedutvalget fremsatte omforent forslag til ny ordlyd for tredje kulepunkt:

Sektorleders innstilling med tillegg fremsatt i møtet samt Hovedutvalgets omforente ordlyd for tredje kulepunkt enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 20-1 pkt. a tillatelse til utlegging av flytebrygge med skråplan, plattform med landgang ved Strand kommunale industriområde gnr. 14/145 som omsøkt, og under følgende forutsetninger:

- At Kystverkets gir tillatelse til tiltaket etter havne- og farvannsloven,
- At eventuelle forutsetninger i Kystverkets tillatelse etterleves
- Flytebrygge må plasseres slik at den ikke kommer i konflikt med bruk av kommunal kai. Flytting av båter må påregnes ved anløp av større fartøy.

Begrunnelse

Tiltaket er i tråd med kommuneplanens arealdisponering og er vurdert å ikke være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 22/17 1633 Osen. Søknad fra Anne-Britt Hatlegjerde om nydyrking på gnr. 27 bnr. 1.

Sektorleders innstilling:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø viser til søknad fra Anne-Britt Hatlegjerde om nydyrking på gnr. 27 bnr.1. på et areal på om lag 49 dekar. Med hjemmel i Forskrift om nydyrking, FOR-1997-05-02-423 gis tillatelse slik som omsøkt, på følgende vilkår:

Tiltakshaver plikter å sette seg nøye inn i uttalelsene fra høringsinstansene. Spesielt viktig er det at vannveiene bevares med kantsoner slik det er angitt fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag.

Dersom det under anleggsarbeidet oppdages/fremkommer automatisk fredete kulturminner, skal arbeides straks stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet/kulturminnene, og Sør-Trøndelag Fylkeskommune varsles jf. kulturminneloven § 8 annet ledd. Etter dyrkingen må området framstå som landskapsmessig ryddig, slik at røtter og større steiner ikke framstår som visuelt forurensende i kulturlandskapet. Dersom nydyrkingen ikke er iverksatt innen tre år etter at godkjenning er gitt, faller tillatelsen bort (forskriftens § 4).

Søker har ansvaret for at innleid(e) maskinentreprenør(er) gjøres oppmerksom på vilkårene for nydyrkingen.

Begrunnelse for vedtaket: Tiltaket er i tråd med nasjonal politikk, jf. behovet for økt matproduksjon.

Arealet er meget godt egnet for oppdyrking. Tiltaket er vurdert til ikke å ha negativ effekt for naturens mangfold, jf. naturmangfoldloven §§8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 12.06.2017

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø viser til søknad fra Anne-Britt Hatlegjerde om nydyrking på gnr. 27 bnr.1. på et areal på om lag 49 dekar. Med hjemmel i Forskrift om nydyrking, FOR-1997-05-02-423 gis tillatelse slik som omsøkt, på følgende vilkår:

Tiltakshaver plikter å sette seg nøye inn i uttalelsene fra høringsinstansene. Spesielt viktig er det at vannveiene bevares med kantsoner slik det er angitt fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag.

Dersom det under anleggsarbeidet oppdages/fremkommer automatisk fredete kulturminner, skal arbeides straks stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet/kulturminnene, og Sør-Trøndelag Fylkeskommune varsles jf. kulturminneloven § 8 annet ledd. Etter dyrkingen må området framstå som landskapsmessig ryddig, slik at røtter og større steiner ikke framstår som visuelt forurensende i kulturlandskapet. Dersom nydyrkingen ikke er iverksatt innen tre år etter at godkjenning er gitt, faller tillatelsen bort (forskriftens § 4).

Søker har ansvaret for at innleid(e) maskinentreprenør(er) gjøres oppmerksom på vilkårene for nydyrkingen.

Begrunnelse for vedtaket: Tiltaket er i tråd med nasjonal politikk, jf. behovet for økt matproduksjon.

Arealet er meget godt egnet for oppdyrking. Tiltaket er vurdert til ikke å ha negativ effekt for naturens mangfold, jf. naturmangfoldloven §§8-12.

PS 23/17 Søknad fra Nord-Trøndelag jordskifterett om bruk av ATV i utmark

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø innvilger med hjemmel i Forskrift for motorkjøretøyer i utmark etc. § 6 søknad fra Nord-Trøndelag jordkifterett om dispensasjon for bruk av ATV ved innmåling av grenser i utmark tilhørende Osen, Sve og Nordmeland. Det gis dispensasjon for nødvendig antall turer i tidsrommet frem til 31.12.18.

Vilkår:

- Samtykke fra berørte grunneiere skal innhentes før kjøring.
- Ferdsel utenfor skogsbilvei skal så langt mulig følge traktorvei eller andre eldre kjørespor.
- Det skal tas særlig hensyn i kalvingstid for rein og hjortevilt, hekkeperiode for skogsfugl og jakttid.
- Kjøring rapporteres til kommunen årlig innen 15. januar.
- En kopi av tillatelsen skal medbringes ved kjøring.

Begrunnelse:

Søker fyller kriteriene for dispensasjon. Tiltaket er vurdert å ikke være i strid med prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 12.06.2017

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø innvilger med hjemmel i Forskrift for motorkjøretøyer i utmark etc. § 6 søknad fra Nord-Trøndelag jordkifterett om dispensasjon for bruk av ATV ved innmåling av grenser i utmark tilhørende Osen, Sve og Nordmeland. Det gis dispensasjon for nødvendig antall turer i tidsrommet frem til 31.12.18.

Vilkår:

- Samtykke fra berørte grunneiere skal innhentes før kjøring.
- Ferdsel utenfor skogsbilvei skal så langt mulig følge traktorvei eller andre eldre kjørespor.
- Det skal tas særlig hensyn i kalvingstid for rein og hjortevilt, hekkeperiode for skogsfugl og jakttid.
- Kjøring rapporteres til kommunen årlig innen 15. januar.
- En kopi av tillatelsen skal medbringes ved kjøring.

Begrunnelse:

Søker fyller kriteriene for dispensasjon. Tiltaket er vurdert å ikke være i strid med prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12.

PS 24/17 Søknad om SMIL-midler til restaurering av gammel bygning fra Morten Sørgjerd.

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø avslår med hjemmel i forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i landbruket § 1, jf. § 3, søknad fra Morten Sørgjerd om SMIL-tilskudd.

Begrunnelse

Tiltaket kan ikke anses å være tilknyttet landbrukseiendommen gnr. 36/7 og innebærer dermed ikke en ekstra innsats utover normal jordbruksdrift.

Tiltaket er vurdert å ikke være i strid med prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 12.06.2017**Behandling:**

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø avslår med hjemmel i forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i landbruket § 1, jf. § 3, søknad fra Morten Sørgerd om SMIL-tilskudd.

Begrunnelse

Tiltaket kan ikke anses å være tilknyttet landbrukseiendommen gnr. 36/7 og innebærer dermed ikke en ekstra innsats utover normal jordbruksdrift.

Tiltaket er vurdert å ikke være i strid med prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12.

PS 25/17 Søknad fra Anne-Britt Hatlegjerde om SMIL- midlertil inngjerding av innmark.**Sektorleders innstilling:**

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø innvilger med hjemmel i forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i landbruket § 1, jf. § 3, søknad fra Anne-Britt Hatlegjerde om SMIL-tilskudd.

Det ytes et tilskudd på 50 % av godkjente kostnader, inntil kr 64 600.

Arbeidsfrist settes til 01.07.2020.

Begrunnelse

Søker driver landbruksproduksjon som utløser produksjonstilskudd og tiltaket innebærer en ekstra innsats utover normal jordbruksdrift. Tiltaket er vurdert å ikke være i strid med prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 12.06.2017**Behandling:**

Omforent endringsforslag fra Hovedutvalget:

Tilskuddet reduseres til 40 % av godkjente kostnader, inntil kr 51 700, ellers som innstillingen.

Hovedutvalgets endringsforslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø innvilger med hjemmel i forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i landbruket § 1, jf. § 3, søknad fra Anne-Britt Hatlegjerde om SMIL-tilskudd.

Det ytes et tilskudd på 40 % av godkjente kostnader, inntil kr 51 700.
Arbeidsfrist settes til 01.07.2020.

Begrunnelse

Søker driver landbruksproduksjon som utløser produksjonstilskudd og tiltaket innebærer en ekstra innsats utover normal jordbruksdrift. Tiltaket er vurdert å ikke være i strid med prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12.

PS 26/17 Søknad fra Johan Kvernland om SMIL- midler til inngjerding av areal i utmark.

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø innvilger med hjemmel i forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i landbruket § 1, jf. § 3, søknad fra Johan Kvernland om SMIL-tilskudd.

Det ytes et tilskudd på 50 % av godkjente kostnader, inntil kr 40 400.
Arbeidsfrist settes til 01.07.2020.

Begrunnelse

Søker driver landbruksproduksjon som utløser produksjonstilskudd og tiltaket innebærer en ekstra innsats utover normal jordbruksdrift. Tiltaket er vurdert å ikke være i strid med prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 12.06.2017

Behandling:

Omforent endringsforslag fra Hovedutvalget:

Tilskuddet reduseres til 40 % av godkjente kostnader, inntil kr 32 300, ellers som innstillingen.

Hovedutvalgets endringsforslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø innvilger med hjemmel i forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i landbruket § 1, jf. § 3, søknad fra Johan Kvernland om SMIL-tilskudd.

Det ytes et tilskudd på 40 % av godkjente kostnader, inntil kr 32 300.
Arbeidsfrist settes til 01.07.2020.

Begrunnelse

Søker driver landbruksproduksjon som utløser produksjonstilskudd og tiltaket innebærer en ekstra innsats utover normal jordbruksdrift. Tiltaket er vurdert å ikke være i strid med prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12.

PS 27/17 1633 - Osen Utmarksråd - Tildeling av hjort og rådyr 2017

Sektorleders innstilling:

Fellingsrapporter og ferdig utfylt "sett-hjort" skjema skal sendes kommunen senest 10 dager etter at jakta er avsluttet.

Begrunnelse

Tildelingene ligger innenfor gjeldende minsteareal og er i tråd med målsettinger for hjorteviltforvaltningen i Osen kommune. Tiltaket vurderes ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 12.06.2017

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Fellingsrapporter og ferdig utfylt "sett-hjort" skjema skal sendes kommunen senest 10 dager etter at jakta er avsluttet.

Begrunnelse

Tildelingene ligger innenfor gjeldende minsteareal og er i tråd med målsettinger for hjorteviltforvaltningen i Osen kommune. Tiltaket vurderes ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 28/17 1633/14/145 - MNA - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel vedr. krav om reguleringsplan.

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel pkt. 1.1 i bestemmelsene vedr. krav om reguleringsplan og pbl. § 1-8, i medhold av pbl. § 20-1, for etablering av gjenbruksstasjon ved eiendommen gnr. 14/145 ved Strand industriområde.

Dispensasjonsvedtaket gjelder også for påfølgende bygging på eiendommen i henhold til kommuneplanens bestemmelser 2.4.1 der tiltaket er omsøkt og igangsatt innen tre år, jf. pbl. 21-9.

Begrunnelse

Tiltaket er i tråd med kommuneplanens arealdisponering. Videre anses fordelene med tiltaket å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 12.06.2017

Behandling:

Jørn Nordmeland ba om å få sin habilitet vurdert som styremedlem i MNA. Han ble enstemmig funnet inhabil og deltok ikke i behandling av saken.

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel pkt. 1.1 i bestemmelsene vedr. krav om reguleringsplan og pbl. § 1-8, i medhold av pbl. § 20-1, for etablering av gjenbruksstasjon ved eiendommen gnr. 14/145 ved Strand industriområde.

Dispensasjonsvedtaket gjelder også for påfølgende bygging på eiendommen i henhold til kommuneplanens bestemmelser 2.4.1 der tiltaket er omsøkt og igangsatt innen tre år, jf. pbl. 21-9.

Begrunnelse

Tiltaket er i tråd med kommuneplanens arealdisponering. Videre anses fordelene med tiltaket å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 29/17 Søknad om deling av eiendom

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø viser til søknad fra sameiet Gnr. 14 bnr 230 om å fradele omlag 3,2 daa til formålet barnehage.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 19-2, og 26-1 gis slik tillatelse som omsøkt.

Begrunnelse for vedtaket: Det omsøkte arealet er ikke egnet til noen form for produksjon, og det anses arronderingsmessig sett, velegnet til formål som omsøkt. Søknaden er vurdert i forhold til naturmangfoldloven og kulturminneloven.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 12.06.2017

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø viser til søknad fra sameiet Gnr. 14 bnr 230 om å fradele omlag 3,2 daa til formålet barnehage.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 19-2, og 26-1 gis slik tillatelse som omsøkt.

Begrunnelse for vedtaket: Det omsøkte arealet er ikke egnet til noen form for produksjon, og det anses arronderingsmessig sett, velegnet til formål som omsøkt. Søknaden er vurdert i forhold til naturmangfoldloven og kulturminneloven.

RS 6/17 Årsrapport LENSE Fosen 2016

RS 7/17 Avgjørelse i klagesak - klage på Fylkesmannen i Sør-Trøndelags vedtak om tidsavgrenset tillatelse til økt biomasse på lokaliteten Indre Skjervøy

RS 8/17 Vedtak i klagesak - klage på avslag om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket til oppsetting av permanent strømgjerde på eiendommen gnr/bnr 15/1

RS 9/17 Retting av verneforskriften for Seterelva naturreservat

RS 10/17 Utsett frist for å oppfylle konsesjonsvilkår - Salmar settefisk AS

RS 11/17 Om byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen (pbl §1-8 andre ledd) - virkning for eldre reguleringsplaner uten byggegrense

RS 12/17 Forslag til endringer i byggesaksforskriften - Høringsbrev - RETTELSE

DS 32/17 1633/34/3 - Kjell Sætran - søknad om oppføring av tilbygg / fasadeendring av bolighus.

DS 33/17 Ferdigattest bygg E.

DS 34/17 1633/33/1/8 Ferdigattest for hytte - Svein Flatås.

DS 35/17 1633/33/1/40 - Ferdigattest hytte, Kjell Petter Hestmo.

DS 36/17 Søknad om dispensasjon for bruk av snøscooter - Arve Thorsen

DS 37/17 1633/20/26. Søknad om fradeling av areal til ny gangvei på vestsiden av FV 715.

DS 38/17 Ferdigattest hytte ved 12/88/20 - Ståle Braset.

DS 39/17 1633 - Vingsand og omegn grendelag - søknad om oppføring av veglys.

DS 40/17 1633/20/26 - Jan-Thore Pettersen - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av forsentrallager.

DS 41/17 1633/20/56 - Knut Osen - søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av tilbygg til bolig.

DS 42/17 1633/12/88. Søknad om tilleggsareal til festetomt 12/88/7. Fester Edvin P. Ellingen.

DS 43/17 1633/19/17 - Ferdigattest hytte. Leif Hepsø.

DS 44/17 1633/14/145/4 - Ferdigattest lagerhall. Profilteknikk AS.

DS 45/17 1633/14/246 - Søknad om igangsettingstillatelse for bygg F ved Sandviksberget Panorama. Tiltakshaver - Spar-Bygg AS, Steinkjer.

DS 46/17 1633 Osen. Søknad fra Hans Petter Hestmo om konsesjon til erverv av gnr. 31 bnr. 25. Selger Sigmund Jarle Hestmo.

DS 47/17 1633/22/6. Søknad om fradeling av areal til bussholdeplass. Hjemmelshaver Rolf Bremnes.

DS 49/17 1633/20/13 - Morten Agnar Osen - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av terrasse.

DS 50/17 1633/14/241/242 - Søknad om igangsettingstillatelse for bygg A og B ved Sandviksberget Panorama. Tiltakshaver - Spar-Bygg AS, Steinkjer.

DS 52/17 1633/14/18. Søknad fra Jarle Bjarne Blengsli om fradeling av areal som skal tillegges gnr. 14 bnr. 111.

DS 53/17 1633/24/12 - Anna Bjørgan - søknad om tillatelse til oppføring av tilbygg til bolighus.

DS 54/17 1633/14/159 - Karl Emil Nilsen - søknad om tilknytning av bolighus til kommunal vannledning, Osen/Strand vannverk.

DS 55/17 1633/29/5 - Jorleif Harsvik - Erklæring om ansvarsrett

DS 57/17 1633 - Ingrid Lindseth - Søknad om felling av trær på kommunal grunn.

DS 58/17 1633/32/7 og 8 - Ferdigattest for driftsbygning.

DS 59/17 1633/15/34 - Sweco Norge AS - søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av næringsbygg/lagerhall. Tiltakshaver - Hepsø Eiendom AS.

DS 60/17 1633/12/67 - Ferdigattest hytte

DS 61/17 Kjøp av gnr. 20/225, Lauvåsen boligfelt

DS 62/17 1633/34/11 - Kjell Sætran - søknad om riving av bygning.