

Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalget for Utvikling og Miljø
Møtested: Buholmråsa, Kommunehuset
Dato: 01.11.2017
Tid: 09:00-11:50

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Trygve Rånes	Nestleder	OS-SP
Ann Jorid T. Gåsmo	Medlem	OS-KRF/V

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Jørn Nordmeland	MEDL	OS-KRF/V
Henning Sundet	MEDL	OS-AP
Astrid Jakobsen	LEDER	OS-SP
Stener Andre Hepsø	MEDL	OS-FRP

Varamedlemmer som møtte:

Solvår Anita Johansen	Stener Andre Hepsø	OS-BYS
Torstein Nordmeland	Jørn Nordmeland	OS-KRF/V
May-Britt Næss Strand	Henning Sundet	OS-AP
John Are Hagen	Astrid Jakobsen	OS-SP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Hanne Skjæggestad	Sektorleder
Ronad Bratberg	Avdelingsingeniør
Sandra Gausen Kvernland	Rådgiver landbruk og næring

Merknader:

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 41/17	Søknad om SMIL- tilskudd til gjerding av utmark - Tore Osen	
PS 42/17	Søknad om SMIL-tilskudd til avløpsrør - Tore Osen	
PS 43/17	Søknad om SMIL - tilskudd til grøfterensking - Jørn Nordmeland	
PS 44/17	1633/29/8 - Asrunn Helen Åsegg - Søknad om konsesjon på erverv av landbrukseiendom	
PS 45/17	1633/38/4/6 - Ola Buarø - Fradeling av gnr. 38/4/6	
PS 46/17	1633/27/9 - Willy Stein - Fradeling av seterhus	
PS 47/17	1633/12/3 Norkring AS - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av nytt teknisk bygg.	
PS 48/17	1633 - Håvard Skjærvø - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for utlegging av flytebrygge i Grisvågen, Indre Skjervøy.	
PS 49/17	1633/1/88 - TrønderEnergi Nett AS - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av Nettstasjon	
PS 50/17	Søknad om fritak for kommunale avgifter ved Lunmoveien 50	
PS 51/17	Søknad om dispensasjon for bruk av jernhest i Vassdølin hyttefelt - Einar Skevik	
PS 52/17	Søknad om motorferdsel	
PS 53/17	Snøskuterløyper for fornøyleseskjøring - endret trasé	
RS 19/17	Løyve - Bjørøya AS og Midt-Norsk Havbruk AS - Søknad om etablering av akvakulturanlegg for laksefisk - Lokalitet Nordre Skokkeløy - Osen kommune - Sør-Trøndelag fylke	
RS 20/17	Ny kartskisse etter endret plassering	
RS 21/17	Høring - kultiveringsplan for vassdrag i Trøndelag - del 1 fiskeutsettinger	
RS 22/17	Høring av statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning i kommunene	
DS 89/17	Osen bondelag - Søknad om utsatt spredefrist for husdyrgjødsel	
DS 90/17	1633/12/25 - Atle Karlsen - søknad om rehabilitering fyringsanlegg. Tiltakshaver - Siv Trine Haldaas.	
DS 91/17	*****	X
DS 92/17	1633/14/201 - Jørn Gjerdingen Pedersen - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av garasje.	
DS 93/17	1633/15/4 - Atle Karlsen - Rehabilitering av 2 skorsteiner. Tiltakshaver - Osen kommune.	
DS 94/17	1633/14/50 - Bård Olav Aune - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av garasje.	

DS 95/17	1633 /37/4 - Telenor Norge AS - Sanering/riving av godstauane ved Yttervåg.	
DS 96/17	1633/36/7 - Søknad om fradeling av fritidseiendom til uendret bruk	
DS 97/17	1633/24/12 - Ferdigattest for tilbygg til bolig. Tiltakshaver - Anna Bjørgan.	
DS 98/17	1633/29/32 - Bror Ove Hestmo - søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av garasje.	
DS 99/17	Søknad om tilskudd til drenering av jordbruksjord - Nytt vedtak	
DS 100/17	1633/13/26 - Ronny Hopen - ferdigattest for tilbygg bolighus.	
DS 101/17	1633/14/251 - Osen kommune - bygg til uteavdeling, Strand barnehage.	
DS 102/17	1633/14/251 - Osen kommune - søknad om utslippstillatelse fra uteavdeling, Strand barnehage.	
DS 103/17	1633/14/251 - Osen kommune - søknad om tilknytning av nybygg ved uteavdeling Strand barnehage til Osen/Strand kommunale vannverk.	
DS 104/17	1633/14/71 - Atle Karlsen - søknad om tillatelse til tiltak for rehabilitering av skorstein. Tiltakshaver - Roar Leirset.	
DS 105/17	Søknad om motorferdsel i utmark	X
DS 106/17	1633/20/136 - Ferdigattest for privat avløpsanlegg	
DS 107/17	1633/29/10 - Jørgen Stein - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av tilbygg til uthus	
DS 108/17	1633/15/4 - Atle Karlsen - Søknad om ferdigattest for rehabilitering av 2 skorsteiner.	
DS 109/17	1633 - Tillatelse til å felle trær i Lian boligfelt. Eier - Osen kommune.	

PS 41/17 Søknad om SMIL- tilskudd til gjerdning av utmark - Tore Osen

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø innvilger med hjemmel i forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i landbruket § 1, jf. § 3, søknad fra Tore Osen om SMIL-tilskudd.

Det ytes et tilskudd på 50 % av godkjente kostnader, inntil kr 29 800,-.
Arbeidsfrist settes til 01.11.2020.

Begrunnelse

Søker driver landbruksproduksjon som utløser produksjonstilskudd og tiltaket innebærer en ekstra innsats utover normal jordbruksdrift. Tiltaket er vurdert å ikke være i strid med prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 01.11.2017

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø innvilger med hjemmel i forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i landbruket § 1, jf. § 3, søknad fra Tore Osen om SMIL-tilskudd.

Det ytes et tilskudd på 50 % av godkjente kostnader, inntil kr 29 800,-.
Arbeidsfrist settes til 01.11.2020.

Begrunnelse

Søker driver landbruksproduksjon som utløser produksjonstilskudd og tiltaket innebærer en ekstra innsats utover normal jordbruksdrift. Tiltaket er vurdert å ikke være i strid med prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12.

PS 42/17 Søknad om SMIL-tilskudd til avløpsrør - Tore Osen

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø innvilger med hjemmel i forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i landbruket § 1, jf. § 3, søknad fra Tore Osen om SMIL-tilskudd.

Det ytes et tilskudd på 70 % av godkjente kostnader, inntil kr 21 600,-.
Arbeidsfrist settes til 01.11.2020.

Begrunnelse

Søker driver landbruksproduksjon som utløser produksjonstilskudd og tiltaket innebærer en ekstra innsats utover normal jordbruksdrift. Tiltaket er vurdert å ikke være i strid med prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 01.11.2017

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø innvilger med hjemmel i forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i landbruket § 1, jf. § 3, søknad fra Tore Osen om SMIL-tilskudd.

Det ytes et tilskudd på 70 % av godkjente kostnader, inntil kr 21 600,-.
Arbeidsfrist settes til 01.11.2020.

Begrunnelse

Søker driver landbruksproduksjon som utløser produksjonstilskudd og tiltaket innebærer en ekstra innsats utover normal jordbruksdrift. Tiltaket er vurdert å ikke være i strid med prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12.

PS 43/17 Søknad om SMIL - tilskudd til grøfterensking - Jørn Nordmeland

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø innvilger med hjemmel i forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i landbruket § 1, jf. § 3, søknad fra Jørn Nordmeland om SMIL-tilskudd.

Det ytes et tilskudd på 70 % av godkjente kostnader, inntil kr 14 600,-.
Arbeidsfrist settes til 01.11.2020.

Begrunnelse

Søker driver landbruksproduksjon som utløser produksjonstilskudd og tiltaket innebærer en ekstra innsats utover normal jordbruksdrift. Tiltaket er vurdert å ikke være i strid med prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 01.11.2017

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø innvilger med hjemmel i forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i landbruket § 1, jf. § 3, søknad fra Jørn Nordmeland om SMIL-tilskudd.

Det ytes et tilskudd på 70 % av godkjente kostnader, inntil kr 14 600,-.
Arbeidsfrist settes til 01.11.2020.

Begrunnelse

Søker driver landbruksproduksjon som utløser produksjonstilskudd og tiltaket innebærer en ekstra innsats utover normal jordbruksdrift. Tiltaket er vurdert å ikke være i strid med prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12.

PS 44/17 1633/29/8 - Asrunn Helen Åsegg - Søknad om konsesjon på erverv av landbrukseiendom

Sektorleders innstilling:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø viser til søknad om konsesjon fra Asrunn Helene Åsegg til erverv av gnr. 29 bnr. 8, da hun ikke ønsker å tilflytte bruket etter å ha fått innvilget fritak for boplikten til 01.01.2017. Med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9, 11 og 1 gis konsesjon til erverv på følgende vilkår:

- Boplikten utsettes i søkers foreldres botid på eiendommen. Ved endt botid må eier innen et år selv tilflytte eiendommen og bo der i fem år.
- Dersom eier ikke selv ønsker å tilflytte eiendommen gis det anledning til å søke fradeling av tunområdet med påstående hus. Eiendommens øvrige areal må selges til nærliggende bruk i drift.

Begrunnelse:

Ut fra en totalvurdering av søkers situasjon, brukets ressurser og bygdas interesser vil det være riktig å gi konsesjon på de angitte vilkår.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 01.11.2017

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø viser til søknad om konsesjon fra Asrunn Helene Åsegg til erverv av gnr. 29 bnr. 8, da hun ikke ønsker å tilflytte bruket etter å ha fått innvilget fritak for boplikten til 01.01.2017. Med hjemmel i konsesjonsloven §§ 9, 11 og 1 gis konsesjon til erverv på følgende vilkår:

- Boplikten utsettes i søkers foreldres botid på eiendommen. Ved endt botid må eier innen et år selv tilflytte eiendommen og bo der i fem år.
- Dersom eier ikke selv ønsker å tilflytte eiendommen gis det anledning til å søke fradeling av tunområdet med påstående hus. Eiendommens øvrige areal må selges til nærliggende bruk i drift.

Begrunnelse:

Ut fra en totalvurdering av søkers situasjon, brukets ressurser og bygdas interesser vil det være riktig å gi konsesjon på de angitte vilkår.

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i jl. § 12 tillatelse til fradeling av et areal på ca. 1 daa fra eiendommen Indre Skjervøy, gnr. 38/4. Videre gis det med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdisponering og tillatelse til deling av gnr. 38/4 i medhold av pbl. § 20-1 jf. §26-1. Det tillates fradelt en parsell på ca 1000 m² som skal benyttes som fritidseiendom. Mot vest skal tomtegrensen følge rød strek på kart (sakens vedlegg 4) slik at allmennheten har adgang til kaianlegget over avgivereiendommen.

Vilkår

- Ved utstedelse av skjøte skal følgende rettigheter tas inn i dokumentet og tinglyses:
 - Rett til adkomst over avgivereiendommen samt avtale om bruk og drift av vei.
 - Rett til legging av nødvendig ledningsnett for vann, avløp, strøm og tele
- Det skal søkes særskilt om byggetillatelse og eventuelt grunnarbeid på tomta

Begrunnelse

Fradelingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi og medfører ikke driftsmessige ulemper for landbruket i området. Videre anses fordelene med tiltaket å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 01.11.2017

Behandling:

Administrasjonen gjorde følgende endring i innstillingen:

Teksten «samt avtale om bruk og drift av vei» tas ut.

Sektorleders innstilling med endring fremsatt i møtet enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i jl. § 12 tillatelse til fradeling av et areal på ca. 1 daa fra eiendommen Indre Skjervøy, gnr. 38/4. Videre gis det med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdisponering og tillatelse til deling av gnr. 38/4 i medhold av pbl. § 20-1 jf. §26-1. Det tillates fradelt en parsell på ca 1000 m² som skal benyttes som fritidseiendom. Mot vest skal tomtegrensen følge rød strek på kart (sakens vedlegg 4) slik at allmennheten har adgang til kaianlegget over avgivereiendommen.

Vilkår

- Ved utstedelse av skjøte skal følgende rettigheter tas inn i dokumentet og tinglyses:
 - Rett til adkomst over avgivereiendommen
 - Rett til legging av nødvendig ledningsnett for vann, avløp, strøm og tele
- Det skal søkes særskilt om byggetillatelse og eventuelt grunnarbeid på tomta

Begrunnelse

Fradelingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi og medfører ikke driftsmessige ulemper for landbruket i området. Videre anses fordelene med tiltaket å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 46/17 1633/27/9 - Willy Stein - Fradeling av seterhus

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i jl. § 12 tillatelse til fradeling av et areal på ca. 1 daa fra eiendommen Stein, gnr. 27/9.

Videre gis med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdisponering og bestemmelsenes pkt. 1.5.1 og tillatelse til deling av gnr. 27/9 i medhold av pbl. § 20-1 jf. §26-1. Det tillates fradelt en parsell på 1000 m² som skal benyttes som fritidseiendom.

Vilkår

Ved utstedelse av skjøte skal følgende rettigheter tas inn i dokumentet og tinglyses:

- Rett til adkomst over avgivereiendommen

Begrunnelse

Fradelingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi og medfører ikke driftsmessige ulemper for landbruket i området. Videre anses fordelene med tiltaket å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 01.11.2017

Behandling:

May Britt Næss Strand ba om å få sin habilitet vurdert som datter til leier av dyrkajord på eiendommen. Hun ble enstemmig funnet habil.

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i jl. § 12 tillatelse til fradeling av et areal på ca. 1 daa fra eiendommen Stein, gnr. 27/9.

Videre gis med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdisponering og bestemmelsenes pkt. 1.5.1 og tillatelse til deling av gnr. 27/9 i medhold av pbl. § 20-1 jf. §26-1. Det tillates fradelt en parsell på 1000 m² som skal benyttes som fritidseiendom.

Vilkår

Ved utstedelse av skjøte skal følgende rettigheter tas inn i dokumentet og tinglyses:

- Rett til adkomst over avgivereiendommen

Begrunnelse

Fradelingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi og medfører ikke driftsmessige ulemper for landbruket i området. Videre anses fordelene med tiltaket å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 47/17 1633/12/3 Norkring AS - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av nytt teknisk bygg.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 01.11.2017

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. 19-2 varig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og gir iht. pbl. § 20-2 tillatelse til oppføring av nytt teknisk bygg på 8,3 m² ved Vingsanduanet, gnr. 12/3 som omsøkt.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 48/17 1633 - Håvard Skjærvø - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for utlegging av flytebrygge i Grisvågen, Indre Skjervøy.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 01.11.2017

Behandling:

Omforent tillegg til begrunnelsen fra Hovedutvalget som tas inn før «Ulempene»:
«Likhetsprinsippet i forhold til tilsvarende tidligere saker og det faktum at det er avsatt areal til felles småbåtanlegg 50 m fra omsøkt tiltak.»

Sektorleders innstilling med omforent tillegg enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 **ikke** dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for utlegging av flytebrygge med landgang ved gnr. 38/1 i Grisvågen ved Indre Skjervøy som omsøkt.

Begrunnelse:

Likhetsprinsippet i forhold til tilsvarende tidligere saker og det faktum at det er avsatt areal til felles småbåtanlegg 50 m fra omsøkt tiltak.

Ulempene med tiltaket anses å være klart større enn fordelene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. § 8-12.

PS 49/17 1633/1/88 - TrønderEnergi Nett AS - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av Nettstasjon

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 01.11.2017

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av nettstasjon ved gnr. 1/88. For å imøtekommer klagers syn på saken samt ivareta noe av utsikt fra eiendommen gnr. 1/33 anbefales at omsøkte nettstasjon plasseres 5-6 m lenger øst enn opprinnelig planlagt.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 50/17 Søknad om fritak for kommunale avgifter ved Lunmoveien 50

Sektorleders innstilling:

Saken legges fram uten innstilling med henstilling til hovedutvalget om å gjøre et prinsippvedtak.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 01.11.2017

Behandling:

Forslag fra Hovedutvalget:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med bakgrunn i vedtak i sak 73/07 **ikke** fritak fra kommunale avgifter for Lunmoveien 50.

Fritak kan omsøkes etter plombering av vanntilførsel til boligen.

Begrunnelse

Eiendommen er ikke lenger en landbrukseiendom og omfattes dermed ikke av regler om reduserte kommunale avgifter for kårbolig. Boligen likestilles med andre boligeiendommer i kommunen som ikke benyttes som helårsbolig.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med bakgrunn i vedtak i sak 73/07 **ikke** fritak fra kommunale avgifter for Lunmoveien 50.

Fritak kan omsøkes etter plombering av vanntilførsel til boligen.

Begrunnelse

Eiendommen er ikke lenger en landbrukseiendom og omfattes dermed ikke av regler om reduserte kommunale avgifter for kårbolig. Boligen likestilles med andre boligeiendommer i kommunen som ikke benyttes som helårsbolig.

PS 51/17 Søknad om dispensasjon for bruk av jernhest i Vassdølin hyttefelt - Einar Skevik

Sektorleders innstilling:

Med hjemmel i Forskrift for motorkjøretøyer i utmark etc. § 6, innvilges søknad fra Einar Skevik om dispensasjon for bruk av jernhest til transport av materialer og ved, samt leiekjøring mellom parkeringsplass og hytter etter opparbeidede stier i Vassdølin hyttefelt. Det gis dispensasjon for ubegrenset antall turer i tidsrommet frem til 01.05.22.

Vilkår:

- Kjøringen må kun foregå når stiene er faste (barfrost/tørr sti).
- Eventuelle terrengskader som skyldes bruk av jernhest må utbedres av søker.
- Retningslinjer for praktisering av lov om motorferdsel i utmark og vassdrag med forskrifter i Osen kommune skal følges.

Begrunnelse:

Søker fyller kriteriene for dispensasjon. Tiltaket er vurdert å ikke være i strid med prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 01.11.2017

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i Forskrift for motorkjøretøyer i utmark etc. § 6, innvilges søknad fra Einar Skevik om dispensasjon for bruk av jernhest til transport av materialer og ved, samt leiekjøring mellom parkeringsplass og hytter etter opparbeidede stier i Vassdølin hyttefelt. Det gis dispensasjon for ubegrenset antall turer i tidsrommet frem til 01.05.22.

Vilkår:

- Kjøringen må kun foregå når stiene er faste (barfrost/tørr sti).
- Eventuelle terrengskader som skyldes bruk av jernhest må utbedres av søker.
- Retningslinjer for praktisering av lov om motorferdsel i utmark og vassdrag med forskrifter i Osen kommune skal følges.

Begrunnelse:

Søker fyller kriteriene for dispensasjon. Tiltaket er vurdert å ikke være i strid med prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12.

PS 52/17 Søknad om motorferdsel

PS 53/17 Snøskuterløyper for fornøyleskjøring - endret trasé

Sektorleders innstilling:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø vedtar med bakgrunn i innkomne høringsuttalelser at snøskuterløype for fornøyleskjøring i Osen kommune skal følge trasé 5. Det tas sikte på å inngå avtale med berørte grunneiere om drift av løypen. Saken oversendes Osen kommunestyre for endelig vedtak av plan og forskrift.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 01.11.2017

Behandling:

Forslag framsatt av Hovedutvalget:

Saken sendes tilbake til administrasjonen for videre utredning, da trasé 5 vurderes som lite kjørbar.

Framsatt forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Saken sendes tilbake til administrasjonen for videre utredning, da trasé 5 vurderes som lite kjørbar.

PS 54/17 1633/33/1/15 - Nils Sigurd Klykken - søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av fritidsbolig.

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene i Lindset hytteområde for oppføring av fritidsbolig med et BYA på 105 m² ved gnr. 33/1/15.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Dette under følgende forutsetninger:

- Før arbeidet igangsettes må det søkes om godkjenning for transport av materialer hvis disse ikke skal bæres til byggeplass.
- Vann kan ikke legges inn i fritidsboligen uten forutgående godkjenning av utslippstillatelse
- Det forutsettes at ansvarlig foretak benytter seg av personer/firma som innehar nødvendig kompetanse for gjennomføring av prosjektet
- Det forutsettes at det kan sannsynliggjøres at selvbygger og innleide foretak har tilstrekkelig kompetanse for det arbeidet som skal utføres. Kommunen kan ved tilsyn be om dokumentasjon på at så er tilfellet.
- At nybygget oppføres iht. gjeldende krav i teknisk forskrift
- Bygningsansvarlig i kommunen **skal godkjenne** plassering, høyder og hjørner før bygging igangsettes.
- Reguleringsbestemmelser for hytteområdet skal følges (unntatt takvinkel)
- Det skal monteres godkjent brannslukningsapparat (min 6 kg ABE) eller husbrannslange som rekker inn i alle rom
- Det skal monteres godkjent røykvarslere i byggene
- Før det gis midlertidig brukstillatelse / ferdigattest **skal** kontrollansvarlig for utførelsen sørge for sluttkontroll iht. plan- og bygningslovens (*Pbl*) § 21-10, og forskriftens *SAK* § 14-8.
- Anmodning om ferdigattest skal sendes kommunen etter at kontroll av prosjektet er gjennomført.

Det opplyses om at nærmeste renovasjonscontainer er plassert ved Store Holmsund bru.

I tillegg vil vi minne om følgende:

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- ✓ Reglene om minsteavstand til veg, nabogrense, kraftledninger, kabler, vann- og avløpsledninger etc. må overholdes. Kommer tiltaket for nære disse, kan dette føre til krav om omlegging, evt. flytting/riving.
- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. *Pbl § 21-9*.
- ✓ Endring i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.
- ✓ Det må nyttes farger som ikke bryter med omgivelsene. Taktekking må gis en mørk og matt overflate. Metallplater med blanke overflater som gir skinn ansees ikke å oppfylle dette kravet.
- ✓ Bygning eller del av bygning må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter, jfr. *Pbl. § 20-1*
- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak skal på en forsvarlig måte foreta håndtering av alt bygningsavfall fra tiltaket iht. *TEK 10, § 9-6, Avfallsplan* og kapittel 15 jfr. Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften).

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 01.11.2017

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene i Lindset hytteområde for oppføring av fritidsbolig med et BYA på 105 m² ved gnr. 33/1/15.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Dette under følgende forutsetninger:

- Før arbeidet igangsettes må det søkes om godkjenning for transport av materialer hvis disse ikke skal bæres til byggeplass.
- Vann kan ikke legges inn i fritidsboligen uten forutgående godkjenning av utslippstillatelse
- Det forutsettes at ansvarlig foretak benytter seg av personer/firma som innehar nødvendig kompetanse for gjennomføring av prosjektet
- Det forutsettes at det kan sannsynliggjøres at selvbygger og innleide foretak har tilstrekkelig kompetanse for det arbeidet som skal utføres. Kommunen kan ved tilsyn be om dokumentasjon på at så er tilfellet.
- At nybygget oppføres iht. gjeldende krav i teknisk forskrift
- Bygningsansvarlig i kommunen **skal godkjenne** plassering, høyder og hjørner før bygging igangsettes.
- Reguleringsbestemmelser for hytteområdet skal følges (unntatt takvinkel)
- Det skal monteres godkjent brannslukningsapparat (min 6 kg ABE) eller husbrannslange som rekker inn i alle rom

- Det skal monteres godkjent røykvarslere i byggene
- Før det gis midlertidig brukstillatelse / ferdigattest **skal** kontrollansvarlig for utførelsen sørge for sluttkontroll iht. plan- og bygningslovens (*Pbl*) § 21-10, og forskriftens *SAK* § 14-8.
- Anmodning om ferdigattest skal sendes kommunen etter at kontroll av prosjektet er gjennomført.

Det opplyses om at nærmeste renovasjonscontainer er plassert ved Store Holmsund bru.

I tillegg vil vi minne om følgende:

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- ✓ Reglene om minsteavstand til veg, nabogrense, kraftledninger, kabler, vann- og avløpsledninger etc. må overholdes. Kommer tiltaket for nære disse, kan dette føre til krav om omlegging, evt. flytting/riving.
- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. *Pbl* § 21-9.
- ✓ Endring i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.
- ✓ Det må nyttes farger som ikke bryter med omgivelsene. Taktekking må gis en mørk og matt overflate. Metallplater med blanke overflater som gir skinn ansees ikke å oppfylle dette kravet.
- ✓ Bygning eller del av bygning må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter, jfr. *Pbl* § 20-1
- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak skal på en forsvarlig måte foreta håndtering av alt bygningsavfall fra tiltaket iht. *TEK 10*, § 9-6, *Avfallsplan* og kapittel 15 jfr. Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften).

PS 55/17 Skilting om "Parkering forbudt" ved Sandviksberget Næringsbygg

Sektorleders innstilling:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø vedtar med hjemmel i skiltforskriften § 29 nr. 1 å sette opp parkering forbudt skilt, skilt 372, som dekker sonen mellom lasterampe og kai langs Sandviksberget næringsbygg.

Det tas forbehold om at politiet ikke har innvendinger til plasseringen av skiltene.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 01.11.2017

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø vedtar med hjemmel i skiltforskriften § 29 nr. 1 å sette opp parkering forbudt skilt, skilt 372, som dekker sonen mellom lasterampe og kai langs Sandviksberget næringsbygg.

Det tas forbehold om at politiet ikke har innvendinger til plasseringen av skiltene.

RS 19/17 Løyve - Bjørøya AS og Midt-Norsk Havbruk AS - Søknad om etablering av akvakulturanlegg for laksefisk - Lokalitet Nordre Skokkeløy - Osen kommune - Sør-Trøndelag fylke

RS 20/17 Ny kartskisse etter endret plassering

RS 21/17 Høring - kultiveringsplan for vassdrag i Trøndelag - del 1 fiskeutsettinger

RS 22/17 Høring av statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning i kommunene

DS 89/17 Osen bondelag - Søknad om utsatt spredefrist for husdyrgjødsel

DS 90/17 1633/12/25 - Atle Karlsen - søknad om rehabilitering fyringsanlegg. Tiltakshaver - Siv Trine Haldaas.

DS 91/17 *****

DS 92/17 1633/14/201 - Jørn Gjerdingen Pedersen - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av garasje.

DS 93/17 1633/15/4 - Atle Karlsen - Rehabilitering av 2 skorsteiner. Tiltakshaver - Osen kommune.

DS 94/17 1633/14/50 - Bård Olav Aune - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av garasje.

DS 95/17 1633 /37/4 - Telenor Norge AS - Sanering/riving av godstaubane ved Yttervåg.

DS 96/17 1633/36/7 - Søknad om fradeling av fritidseiendom til uendret bruk

DS 97/17 1633/24/12 - Ferdigattest for tilbygg til bolig. Tiltakshaver - Anna Bjørgan.

DS 98/17 1633/29/32 - Bror Ove Hestmo - søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av garasje.

DS 99/17 Søknad om tilskudd til drenering av jordbruksjord - Nytt vedtak

DS 100/17 1633/13/26 - Ronny Hopen - ferdigattest for tilbygg bolighus.

DS 101/17 1633/14/251 - Osen kommune - bygg til uteavdeling, Strand barnehage.

DS 102/17 1633/14/251 - Osen kommune - søknad om utslippstillatelse fra uteavdeling, Strand barnehage.

DS 103/17 1633/14/251 - Osen kommune - søknad om tilknytning av nybygg ved uteavdeling Strand barnehage til Osen/Strand kommunale vannverk.

DS 104/17 1633/14/71 - Atle Karlsen - søknad om tillatelse til tiltak for rehabilitering av skorstein. Tiltakshaver - Roar Leirset.

DS 105/17 Søknad om motorferdsel i utmark

DS 106/17 1633/20/136 - Ferdigattest for privat avløpsanlegg

DS 107/17 1633/29/10 - Jørgen Stein - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av tilbygg til uthus

DS 108/17 1633/15/4 - Atle Karlsen - Søknad om ferdigattest for rehabilitering av 2 skorsteiner.

DS 109/17 1633 - Tillatelse til å felle trær i Lian boligfelt. Eier - Osen kommune.