

Møteprotokoll

Utvalg: Osen kommunestyre
Møtested: Buholmråsa, Kommunehuset
Dato: 29.11.2017
Tid: 09:00 -13:40

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
John Einar Høvik	Ordfører	OS-AP
Oddbjørn Ovesen	Medlem	OS-AP
Hege Green Strøm	Medlem	OS-AP
Egil Arve Johannessen	Medlem	OS-AP
Line Stein	Varaordfører	OS-SP
Astrid Jakobsen	Medlem	OS-SP
Trygve Rånes	Medlem	OS-SP
Jørn Nordmeland	Medlem	OS-KRF/V
Håvard Strand	Medlem	OS-KRF/V
Per Asbjørn Rødøy	Medlem	OS-KRF/V
Kristian Momyr	Medlem	OS-UAV

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Henning Sundet	MEDL	OS-AP
Solvår Anita Johansen	MEDL	OS-BYS
Ann Jorid T. Gåsmo	MEDL	OS-KRF/V
Stener Andre Hepsø	MEDL	OS-FRP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Tina Osen Hagen	Ann Jorid T. Gåsmo	OS-KRF/V
Gunhild Angen	Solvår Anita Johansen	OS-BYS
May-Britt Næss Strand	Henning Sundet	OS-AP
Randi Jakobsen	Stener Andre Hepsø	OS-FRP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Roar Leirset	Rådmann
Greta Hagen	Sekretær

Merknader:

Ingen er merknader til møteinnkalling/sakliste.

På bakgrunn av habilitetsreglene, fratrådte Oddbjørn Ovesen (AP) under behandling av PS 61/17. Eli Lothe ble kalt inn som vara.

Politiske saker var ferdig behandlet kl. 10.45.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker:	
RS 70/17	Statnett SF - rapport fra inspeksjon 11.10.2017 - 420 kV Namsos - Storheia	
RS 71/17	Møtebok og presentasjoner styremøte Fosen Regionråd 13.10.2017	
RS 72/17	Referat fra representantskapsmøte 16.10.17 Brannvesenet Midt IKS	
RS 73/17	Referat fra møte i kontrollutvalget Osen kommune - 16. oktober 2017	
RS 74/17	Møteprotokoll Representantskapsmøte 2. november 2017 Signert	
RS 75/17	Møtebok og presentasjoner fra styre- og rådsmøte Fosen Regionråd 03.11.2017	
RS 76/17	Protokoll rådsmøte Fosen Regionråd 03.11.17	
RS 77/17	Utbetalingsbrev - tilskudd til utleieboliger - flyktninger	
RS 78/17	Bosetting av flyktninger i 2018	
RS 79/17	Endelig rapport etter tilsyn med kommunal beredskapsplikt og lov om helsemessig- og sosial beredskap i Osen kommune	
RS 80/17	Invitasjon til deltakelse i mobilt røntgen prosjekt	
RS 81/17	Regjeringens minnemedalje - heder til glemte helter.	
RS 82/17	Tildeling av ledig drosje- og reservedrosjeløyve med stasjonering Steinsdalen i Osen kommune	
RS 83/17	Nye kommune- og fylkesnummer fra 1. januar 2020	
	Politiske saker:	
PS 61/17	Ønske om kjøp av næringsareal på Strandaholmen	
PS 62/17	Saldering I 2017 - investeringsbudsjettet	
PS 63/17	Justering av betalingssatser innen oppvekst og kultur	
PS 64/17	Justering av betalingssatser innen utvikling og miljø	
PS 65/17	Justering av husleiesatser for kommunale boliger	
PS 66/17	Justering av kommunale gebyrer innen VAR-området	
PS 67/17	Justering av satser for egenbetaling innen helse og omsorg	
	Orienteringssaker:	
	Merkur programmet v/Line Antonie Tellemann	
	Budsjett 2018	
	Takst Ørin barnehage	
	Brøyting ved kommunehuset	
	Mobilt røntgen prosjekt – deltagelse	
	Broer Osen	
	Salmar settefiskanlegg - Setran	
	Fosen næringsallianse	
	Møteplan 2018	
	Næringsbygg Sandviksberget	
	Ventilasjonsanlegg Strand skole	
	Fosenveiene	
	Busslommer	
	Diskusjonssak:	
	Folkevalgprogrammet 2015-2019	

RS 70/17 Statnett SF - rapport fra inspeksjon 11.10.2017 - 420 kV Namsos - Storheia

RS 71/17 Møtebok og presentasjoner styremøte Fosen Regionråd 13.10.2017

RS 72/17 Referat fra representantskapsmøte 16.10.17 Brannvesenet Midt IKS

RS 73/17 Referat fra møte i kontrollutvalget Osen kommune - 16. oktober 2017

RS 74/17 Møteprotokoll Representantskapsmøte 2. november 2017 Signert

RS 75/17 Møtebok og presentasjoner fra styre- og rådsmøte Fosen Regionråd 03.11.2017

RS 76/17 Protokoll rådsmøte Fosen Regionråd 03.11.17

RS 77/17 Utbetalingsbrev - tilskudd til utleieboliger - flyktninger

RS 78/17 Bosetting av flyktninger i 2018

RS 79/17 Endelig rapport etter tilsyn med kommunal beredskapsplikt og lov om helsemessig- og sosial beredskap i Osen kommune

RS 80/17 Invitasjon til deltakelse i mobilt røntgen prosjekt

RS 81/17 Regjeringens minnemedalje - heder til glemte helter.

RS 82/17 Tildeling av ledig drosje- og reservedrosjeløyve med stasjonering Steinsdalen i Osen kommune

RS 83/17 Nye kommune- og fylkesnummer fra 1. januar 2020

Politiske saker

PS 61/17 Ønske om kjøp av næringsareal på Strandaholmen

Rådmannens innstilling:

Osen kommunestyre selger omsøkt areal på Strandaholmen til en pris på kr. 500.000,-/dekar. Dagens festetomt 14/83/2 selges i tråd med tomtefestelovens bestemmelser. Alle kostnader/gebyr ved oppmåling og tinglysning forutsettes dekket av kjøper.

Saksprotokoll i Osen kommunestyre - 29.11.2017

Behandling:

På bakgrunn av habilitetsreglene, fratrådte Oddbjørn Ovesen under behandling av saken.

Eli Lothe ble kalt inn som vara.

Det ble fremstilt utsettelsessak fra AP/SP v/Trygve Rånes: Før saken behandles ber vi om at det legges frem en sak til politisk behandling, der det utarbeides retningslinjer for fastsettelse av tomtepriser/festeavgifter. Saken fremlegges på først kommunestyremøte i 2018.

Utsettelsesforslaget ble vedtatt med 10 mot 5 stemmer.

Endelig vedtak:

Før saken behandles ber kommuneestyret om at det legges frem en sak til politisk behandling, der det utarbeides retningslinjer for fastsettelse av tomtepriser/festeavgifter. Saken fremlegges på først kommunestyremøte i 2018.

PS 62/17 Saldering I 2017 - investeringsbudsjettet

Rådmannens innstilling:

Osene kommunestyre vedtar saldering av investeringsbudsjett 2017 som foreslått i ovenstående tabell.

Saksprotokoll i Osen kommunestyre - 29.11.2017

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osene kommunestyre vedtar saldering av investeringsbudsjett 2017 som foreslått i tabell.

Prosj.	Prosjekt	Regnskap	Budsjett	Saldo	Finansieres	Overf. 18
1379	Veilys	730 309	900 000	169 691	0	169 691
1380	Oppgradering vannverk	626 408	2 000 000	1 373 592	0	1 373 592
1395	Utbedring kai/anløp 2014	-362 712	0	362 712	-362 712	0
1422	Sentrumsplan	0	70 000	70 000	-70 000	0
4015	Ombygging kommunehus	818 080	1 000 000	181 920	-129 019	52 901
4019	Investeringer PLO	904 397	3 400 000	2 495 603	0	2 495 603
4030	Trafikksikkerhetstiltak	46 535	0	-46 535	46 535	0

4031	Mobildekningsprosjektet	-100 000	0	100 000	-100 000	0
4033	Elektr. låsesystem Strand skole	381 577	500 000	118 423	-118 423	0
4044	Kjøp av ny bil	115 000	150 000	35 000	-35 000	0
4045	Kjøp av gnr 12/1 på Vingsand	40 525	0	-40 525	40 525	0
4046	Strand næringsb./ næringsomr.	1 030 492	2 300 000	1 269 508	0	1 269 508
4047	Flytekai/fiskerikai	622 138	600 000	-22 138	22 138	0
4048	Ny barnehage Strand	779 835	1 800 000	1 020 165	0	1 020 165
4049	Energistyring Strand skole	0	600 000	600 000	0	600 000
4050	Regulering Strand havn	74 000	0	-74 000	74 000	0
5001	IT-investeringer	339 233	300 000	-39 233	39 233	0
5002	Fosen samarbeid investeringer	91 076	0	-91 076	91 076	0
5024	Oppgr. Strand/Seter skole	668 381	500 000	-168 381	168 381	0
5026	Oppgradering komm. boliger	400 000	250 000	-150 000	150 000	0
5038	Boliger til flyktninger	219 330	0	-219 330	219 330	0
5041	Utbedring bruer	143 750	150 000	6 250	-6 250	0
6001	Lauvåsen boligfelt	-75 780	0	75 780	-75 780	0
6024	Rep. kai + bygg Skjervøya	45 966	0	-45 966	45 966	0
	SUM	7 538 540	14 520 000	6 981 460	0	6 981 460

PS 63/17 Justering av betalingssatser innen oppvekst og kultur

Sakens bakgrunn og innhold:

Barnehage

Maksimalgrensen for foreldrebetaling i barnehage foreslås økt i tråd med føringer i statsbudsjettet til kr 2 910 pr. måned. Det foreslås videre en økning i kostpengene på 2,6 %. Tidligere praksis i kommunen har utsatt virkningen til 1. august i budsjettåret. I tråd med nylig vedtatte vedtekter for barnehagene i Osen, vil dette fra og med kommende budsjettår endres til virkningstidspunkt 1. januar.

Med virkning fra høsten 2014 ble maksimal oppholdstid fastsatt til 9,5 timer pr. dag. Regjeringen innførte 01.05.15 en ordning med rimeligere barnehageplass for familier med lav inntekt. Det videreføres, fra 2017, en redusert foreldrebetaling for husholdninger med inntekt lavere enn kr 500 500.

Ordningen med gratis kjernetid for 3-, 4- og 5-åringer for familier med lav inntekt er også videreført fra 2017, og gjelder husholdninger med en samlet inntekt lavere enn kr 450 000.

Tilbud	Enhet	2017	2018
<i>Alle barnehagene</i>			
5 dager/uke og inntil 9,5 t/dag	måned	2 730	2 910
4 dager/uke og inntil 9,5 t/dag	måned	2 184	2 328
3 dager/uke og inntil 9,5 t/dag	måned	1 638	1 746
<i>Gebyr for sen henting/tidlig bringing</i>	påbeg. 15. min	100	200

Det gis 50 % søskenmoderasjon ved barnehagene, gjelder også søsken i SFO

Foreldrebetalingen er fritatt fra mva.

Kostpenger (frukt og melk) i tillegg	Enhet	2017	2018
5 dager/uke	måned	307	315
4 dager/uke	måned	246	252
3 dager/uke	måned	184	189

Satsene er inkl. mva.

Skolefritidsordning Strand og Seter skoler

Det foreslås en generell økning i satsene og kostpengene på 2,6 %.

Tilbud (til og med 31.07.2018)	Enhet	2017	2018
Skoleårtilbud			
Inntil 5 timer/uke	måned	496	509
5 - 7 timer/uke	måned	745	764
7,5 - 10 timer/uke	måned	993	1 019
10 - 15 timer/uke	måned	1 489	1 528
15 - 20,5 timer/uke	måned	1 986	2 037

Kalenderårtilbud

Inntil 5 timer/uke	måned	1 141	1 170
5 - 7 timer/uke	måned	1 389	1 425
7,5 - 10 timer/uke	måned	1 637	1 680
10 - 15 timer/uke	måned	2 133	2 189
15 - 20,5 timer/uke	måned	2 630	2 698

Tilbud (fra og med 01.08.2018)

Skoleårtilbud

Halvplass (inntil 10 timer/uke)	måned	1 019
Helplass (fra 10 – 20,5 timer/uke)	måned	2 037

Kalenderårtilbud

Halvplass (inntil 10 timer/uke)	måned	1 680
Helplass (fra 10 – 20,5 timer/uke)	måned	2 698

<i>Gebyr for sen henting/tidlig bringing</i>	påbeg. 15. min	100	200
---	----------------	-----	-----

Det gis 50 % søskenmoderasjon ved SFO, gjelder også søsken i barnehage
Foreldrebetalingen er fritatt fra mva.

Kostpenger i tillegg (t.o.m. 31.07.2018)	Enhet	2017	2018
5 dager/uke	måned	124	127
4 dager/uke	måned	99	102
3 dager/uke	måned	74	76
2 dager/uke	måned	50	51
1 dag/uke	måned	25	25

Satsene er inkl. mva.

Kulturskole

Det foreslås en økning i satsene på 2,6 %.

Tilbud	Enhet	2017	2018
---------------	--------------	-------------	-------------

Individuell undervisning	skoleår	2 009	2 062
Gruppeundervisning	skoleår	1 536	1 576
Materiell, kunstfag	skoleår	591	606
Lærebøker	skoleår	200/400 (varierer)	

Det gis 25 % moderasjon for søsken og der samme elev er påmeldt flere aktiviteter/tilbud. Satsene faktureres halvårlig. Elever som slutter i løpet av et halvår må betale kursavgift for hele halvåret.

Satsene er fritatt fra mva.

Flerbrukshallen og svømmebassenget

Det foreslås å holde betalingssatsene på samme nivå som for skoleåret 2017/2018.

Leieforhold	Enhet	2017	2018
<i>Leie hallen m/ garderober for trening</i>			
Innenbygds lag og foreninger, gratis aktivitet	time	0	0
Innenbygds lag og foreninger, betalt aktivitet	time	120	120
Utenbygds lag og foreninger, betalt aktivitet	time	300	300
<i>Leie hallen til konserter, møter etc.</i>			
Hall med renhold u/ kjøkken	arrangement	2 000	2 000
Skolekjøkken	arrangement	500	500
Privatpersoner per døgn	arrangement		500
Privatpersoner per time	arrangement		100
<i>For arrangementer som går over flere dager gjøres særskilt leieavtale</i>			
<i>Leie svømmehallen m/ garderober</i>			
Innenbygds lag og foreninger (lukket)	time	150	150
Utenbygds lag og foreninger (lukket)	time	500	500
Åpent for offentligheten	av inntekt	20 %	20 %
<i>Billettpris ved åpen svømmehall</i>			
Voksne	gang	40	40
Barn	gang	20	20

Det belastes ikke mva. på utleie.

Vurdering:

Rådmannen anbefaler at de framlagte betalingssatsene innen Oppvekst og Kultur for 2018/2019 vedtas. Justeringene gis virkning fra 01.01.18.

Rådmannens innstilling:

Osen kommunestyre vedtar betalingssatser innen Oppvekst og Kultur som framlagt med virkning fra 01.01.18.

Saksprotokoll i Osen kommunestyre - 29.11.2017

Behandling:

Rådmannens endret sin innstilling til følgene: Rådmannen anbefaler at de framlagte betalingssatsene innen Oppvekst og Kultur for 2018/2019 vedtas. Justeringene gis virkning fra **01.08.18.**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommunestyre vedtar betalingssatser innen Oppvekst og Kultur som framlagt med virkning fra 01.08.18.

Tilbud	Enhet	2017	2018
<i>Alle barnehagene</i>			

5 dager/uke og inntil 9,5 t/dag	måned	2 730	2 910
4 dager/uke og inntil 9,5 t/dag	måned	2 184	2 328
3 dager/uke og inntil 9,5 t/dag	måned	1 638	1 746
Gebyr for sen henting/tidlig bringing	påbeg. 15. min	100	200

Det gis 50 % søskenmoderasjon ved barnehagene, gjelder også søsken i SFO
Foreldrebetalingen er fritatt fra mva.

Kostpenger (frukt og melk) i tillegg	Enhet	2017	2018
5 dager/uke	måned	307	315
4 dager/uke	måned	246	252
3 dager/uke	måned	184	189

Satsene er inkl. mva.

Skolefritidsordning Strand og Seter skoler

Tilbud (til og med 31.07.2018)	Enhet	2017	2018
Skoleårtilbud			
Inntil 5 timer/uke	måned	496	509
5 - 7 timer/uke	måned	745	764
7,5 - 10 timer/uke	måned	993	1 019
10 - 15 timer/uke	måned	1 489	1 528
15 - 20,5 timer/uke	måned	1 986	2 037
Kalenderårtilbud			
Inntil 5 timer/uke	måned	1 141	1 170
5 - 7 timer/uke	måned	1 389	1 425
7,5 - 10 timer/uke	måned	1 637	1 680
10 - 15 timer/uke	måned	2 133	2 189
15 - 20,5 timer/uke	måned	2 630	2 698
Tilbud (fra og med 01.08.2018)			
Skoleårtilbud			
Halvplass (inntil 10 timer/uke)	måned		1 019
Helplass (fra 10 – 20,5 timer/uke)	måned		2 037

Tilbud forts.	Enhet	2017	2018
Kalenderårtilbud			
Halvplass (inntil 10 timer/uke)	måned		1 680
Helplass (fra 10 – 20,5 timer/uke)	måned		2 698

Gebyr for sen henting/tidlig bringing	påbeg. 15. min	100	200
--	----------------	-----	-----

Det gis 50 % søskenmoderasjon ved SFO, gjelder også søsken i barnehage
Foreldrebetalingen er fritatt fra mva.

Kostpenger i tillegg (t.o.m. 31.07.2018)	Enhet	2017	2018
---	--------------	-------------	-------------

5 dager/uke	måned	124	127
4 dager/uke	måned	99	102
3 dager/uke	måned	74	76
2 dager/uke	måned	50	51
1 dag/uke	måned	25	25

Satsene er inkl. mva.

Kulturskole

Tilbud	Enhet	2017	2018
Individuell undervisning	skoleår	2 009	2 062
Gruppeundervisning	skoleår	1 536	1 576
Materiell, kunstfag	skoleår	591	606
Lærebøker	skoleår	200/400 (varierer)	

Det gis 25 % moderasjon for søsken og der samme elev er påmeldt flere aktiviteter/tilbud. Satsene faktureres halvårlig. Elever som slutter i løpet av et halvår må betale kursavgift for hele halvåret.

Satsene er fritatt fra mva.

Flerbrukshallen og svømmebassenget

Leieforhold	Enhet	2017	2018
Leie hallen m/ garderober for trening			
Innenbygds lag og foreninger, gratis aktivitet	time	0	0
Innenbygds lag og foreninger, betalt aktivitet	time	120	120
Utenbygds lag og foreninger, betalt aktivitet	time	300	300
Leie hallen til konserter, møter etc.			
Hall med renhold u/ kjøkken	arrangement	2 000	2 000
Skolekjøkken	arrangement	500	500
Privatpersoner per døgn	arrangement		500
Privatpersoner per time	arrangement		100
<i>For arrangementer som går over flere dager gjøres særskilt leieavtale</i>			
Leie svømmehallen m/ garderober			
Innenbygds lag og foreninger (lukket)	time	150	150
Utenbygds lag og foreninger (lukket)	time	500	500
Leieforhold forts.			
Åpent for offentligheten	av inntekt	20 %	20 %
Billettpris ved åpen svømmehall			
Voksne	gang	40	40
Barn	gang	20	20

Det belastes ikke mva. på utleie.

PS 64/17 Justering av betalingssatser innen utvikling og miljø

Sakens bakgrunn og innhold:

Gebyr for saksbehandling etter plan- og bygningsloven

De fleste gebyrene foreslås økt med 3 % som beregnes å tilsvare den generelle kostnadsøkningen. Unntatt dette er gebyr på tiltak som kan måles etter areal der det foreslås en økning på 10 %. Dette da vi ligger lavt i forhold til andre kommuner.

Gebyr type	Enhet	2 017	2 018
Ansvarsrett			
Lokal godkjenning, en faglig leder og funksjon	foretak	1 308	1 342
Tillegg pr. faglig leder/funksjon	tillegg	775	795
Tiltak som kan måles etter areal			
Inntil 25 m ² BYA	tiltak	2 436	2 499
26-50 m ² BYA	tiltak	4 058	4 163
51-100 m ² BYA	tiltak	5 624	5 770
101-200 m ² BYA	tiltak	6 463	6 631
201-350 m ² BYA	tiltak	7 877	8 082
351-500 m ² BYA	tiltak	9 284	9 526
501-1000 m ² BYA	tiltak	10 680	10 957
over 1000 m ² BYA	påbegynt 100 m ²	833	855
<i>For kjeller og overliggende etasje(r) betales for hver et gebyr på 25 % av grunnflatetakst</i>			
Rammetillatelse	tiltak	75 % av satsene over	
Igangsettingstillatelse	tiltak	50 % av satsene over	
Tiltak som ikke kan måles etter areal	tiltak	1 520	1 559
Mindre tiltak som kan måles etter areal			
50 % av satsene over	minimum	1 520	1 559
Mindre tiltak som ikke kan måles etter areal	tiltak	1 520	1 559
Når arbeid ikke kommer til utførelse eller fornyet søknad			
25 % av satsene over	minimum	788	808
Gebyr type forts.	Enhet	2 017	2 018
Ulovlig byggearebeid			
Dobbelt gebyr	minimum	3 039	3 118
Utslippstillatelse			
Som ikke inngår i byggesøknad	under 15 pe	1 520	1 559
Etter forurensningsforskriftens § 12	15-50 pe	3 546	3 638
Etter forurensningsforskriftens § 13	over 50 pe	5 910	6 063
Delingstillatelse			
saker som behandles politisk	parsell	3 723	3 820
saker som behandles delegert	parsell	1 862	1 910
<i>I tillegg betales gebyr for evt. dispensasjonssøknad, jordlovsbehandling og arbeider etter matrikkelloven.</i>			
Privat forslag til reguleringsplan			
Behandling av plan til og med 10 tomter	plan	10 114	10 377
Behandling av plan med 11 tomter eller mer	plan	13 451	13 801
Tillegg for plan med konsekvensutredning	plan	4 522	4 640
Mindre endring av godkjent plan	behandling	3 426	3 515

Forslagsstiller bærer kostnader ved utarbeidelse av planprogram, konsekvensutredning (§ 14-5) og utlysning av oppstart av planarbeid, samt ved høring og utlysning av forslag til reguleringsplan.

Søknad om utbyggingsavtale	sak	9 421	9 666
Dispensasjonssøknad	sak	1 702	1 746
Havbrukstillatelse	søknad	4 886	5 013

Arbeider etter plan- og bygningsloven er fritatt for mva.

Gebyr for saksbehandling etter matrikkelloven

Gebyrene foreslås økt med 3 %.

Gebyr type	Enhet	2 017	2 018
Opprettelse av ny matrikkelenhet			
Ny grunneiendom, festegrunn og anleggseiendom	eiendom	1 844	1 892
Gebyr for saksbehandling, oppmåling og tinglysing tilkommer			
Eksisterende umatrikulert grunn	eiendom	1 844	1 892
Gebyr for oppmåling og tinglysing tilkommer			
Eksisterende jordsameie	eiendom	medgått tid	
Gebyr for tinglysing tilkommer			
Avbrutt forretning	eiendom	1 844	1 892
Grensejustering			
Grunneiendom, festegrunn, anleggseiendom og jordsameie	sak	1 229	1 261
Gebyr for saksbehandling og oppmåling tilkommer			
Arealoverføring			
Grunneiendom, festegrunn, anleggseiendom og jordsameie	sak	2 458	2 522
Gebyr for saksbehandling, oppmåling og tinglysing tilkommer			
Klarlegging av eksisterende grense/rettigheter			
Klarlegging av grense	eiendom	1 229	1 261
Gebyr for oppmåling tilkommer			
Klarlegging av rettigheter	eiendom	medgått tid	
Gebyr type forts.	Enhet	2 017	2 018
Privat grenseavtale	sak	medgått tid	
Oppmålingsforretning			
Grunneiendom, festegrunn, eierseksjon og jordsameie			
punktfeste	forretning	3 688	3 783
grensejustering	forretning	3 688	3 783
areal inntil 1000 m²	forretning	6 146	6 306
areal fra 1000 - 2000 m²	forretning	7 990	8 198
tillegg for areal over 2000 m²	påbegynt 1000 m²	615	631
Anleggseiendom			
volum inntil 2000 m³	forretning	6 146	6 306
volum fra 2000 – 4000 m³	forretning	7 990	8 198
tillegg for volum over 4000 m³	påbegynt 1000 m³	307	315
Eksisterende matrikkelenhet (skylddeling)	eiendom	medgått tid	

Ved oppmåling av tilgrensende eiendommer gis 20 % oppmålingsrabatt

Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider	sak	175	175
Matrikkelbrev over 10 sider	sak	350	350

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk

Digitale kartleveranser

Minstepris	uttak	1 000	1 000
------------	-------	-------	-------

For større uttak reguleres gebyrene etter fastsatt priskalkulator utarbeidet av Norge Digitalt/Statens kartverk

Beregningsgrunnlag medgått tid

time	583	600
minstegebyr	1 749	1 800

Arbeider etter matrikkelloven er fritatt for mva.

Gebyr for saksbehandling etter konsesjonsloven og jordloven

Gebyrforskriften for behandling av saker etter konsesjonsloven og jordloven fastsetter maksimumsgebyrer på kr 2 000,- for delingssaker og kr 5 000,- for konsesjonssaker. Kommunen står fritt til å ta et lavere gebyr eller graderte satser. Det foreslås at gebyrene videreføres på dagens nivå.

Gebyr type	Sakstype	2 017	2 018
Behandling av konsesjonssøknad	enkel/kurant	1 500	1 500
	andre	4 000	4 000
Jordlovsbehandling av delingssak	enkel/kurant	1 000	1 000
	andre	2 000	2 000

Gebyr etter jordlov og konsesjonslov er fritatt fra mva.

Bistand ved eiendomsoverdragelse

Det foreslås en økning i satsene på 3 %.

Gebyr type	Enhet	2 017	2 018
Bistand til utfylling av skjøte	2 eks.	710	729
Opplysninger til eiendomsmekler	pr. eiendom	1 844	1 892

Satsene er inkl. mva.

Tinglysingsgebyr

Gebyret fastsettes sentralt og kreves inn av kommunen på vegne av staten. Det tas derfor kun med til orientering. I statsbudsjettet videreføres gebyret på samme nivå som før.

Gebyr type	Enhet	2 017	2 018
Tinglysing (innkreves på vegne av Statens Kartverk)	pr. dokument	525	525

Gebyret er fritatt for mva.

Vederlag for bruk av kommunale havner

Satsene foreslås økt med 3 % for 2017 med unntak av minsteavgift og ilandføring av varer.

Gebyr type	Enhet	2017	2018
------------	-------	------	------

Liggeplass

Minsteavgift	alle	250	250
Båt inntil 10 m	døgn	66	68
Båt inntil 15 m	døgn	80	82
Båt inntil 21 m	døgn	93	95
Båt inntil 28 m	døgn	106	109
Båt over 28 m	døgn	133	136
Båt inntil 10 m	uke	332	340
Båt inntil 15 m	uke	398	408
Båt inntil 21 m	uke	464	476
Båt inntil 28 m	uke	530	544
Båt over 28 m	uke	663	680
Båt inntil 10 m	måned	995	1 020
Båt inntil 15 m	måned	1 194	1 225
Båt inntil 21 m	måned	1 392	1 429
Båt inntil 28 m	måned	1 591	1 633
Båt over 28 m	måned	1 989	2 041
Båt inntil 10 m	år	9 946	10 205
Båt inntil 15 m	år	11 935	12 245
Båt inntil 21 m	år	13 924	14 286
Båt inntil 28 m	år	15 914	16 327
Båt over 28 m	år	19 892	20 409

llandføring

Vektvarer, bruttovekt	tonn	12,50	12,50
Volumvarer, bruttovolum	kubikk	18,75	18,75

Strømuttak

Gjeldende pris (nettleie + strøm)	forbruk	200 %	200 %
-----------------------------------	---------	-------	-------

Vannfylling

Startavgift	ylling	625	625
-------------	--------	-----	-----

*Kaieier har ikke plikt til å delta i lossing/lasting, og ikke ansvar for oppbevaring, sikring og tilsyn med varene. Brukerne må selv informere kommunen om bruken av kaiene.
Rådmannen har fullmakt til å avtale særskilt vederlag ved spesielle varetransporter over kai.*

Satsene er inkl. mva.

Fellingsavgifter

Maksimalsatsene ble sist økt i 2017 og økes ikke i statsbudsjettet for 2018. Det foreslås at kommunen som før følger maksimalsatsene.

Dyreslag	Enhet	2 017	2 018
Voksen elg	pr. dyr	537	537
Elgkalv	pr. dyr	316	316
Voksen hjort	pr. dyr	411	411
Hjortekalv	pr. dyr	249	249

Gebyrene er fritatt for mva.

Vurdering:

Rådmannen anbefaler at de framlagte gebyrsatsene innen Utvikling og Miljø for 2018 vedtas. Justeringene gis virkning fra 01.01.18.

Rådmannens innstilling:

Osen kommunestyre vedtar gebyrsatsene innen Utvikling og Miljø som framlagt med virkning fra 01.01.18.

Saksprotokoll i Osen kommunestyre - 29.11.2017

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommunestyre vedtar gebyrsatsene innen Utvikling og Miljø som framlagt med virkning fra 01.01.18.

Gebyr type	Enhet	2 017	2 018
Ansvarsrett			
Lokal godkjenning, en faglig leder og funksjon	foretak	1 308	1 342
Tillegg pr. faglig leder/funksjon	tillegg	775	795
Tiltak som kan måles etter areal			
Inntil 25 m ² BYA	tiltak	2 436	2 499
26-50 m ² BYA	tiltak	4 058	4 163
51-100 m ² BYA	tiltak	5 624	5 770
101-200 m ² BYA	tiltak	6 463	6 631
201-350 m ² BYA	tiltak	7 877	8 082
351-500 m ² BYA	tiltak	9 284	9 526
501-1000 m ² BYA	tiltak	10 680	10 957
over 1000 m ² BYA	påbegynt 100 m ²	833	855
<i>For kjeller og overliggende etasje(r) betales for hver et gebyr på 25 % av grunnflatetakst</i>			
Rammetillatelse	tiltak	75 % av satsene over	
Igangsettingstillatelse	tiltak	50 % av satsene over	
Tiltak som ikke kan måles etter areal	tiltak	1 520	1 559

Mindre tiltak som kan måles etter areal

50 % av satsene over	minimum	1 520	1 559
Mindre tiltak som ikke kan måles etter areal	tiltak	1 520	1 559
Når arbeid ikke kommer til utførelse eller fornyet søknad			
25 % av satsene over	minimum	788	808
Ulovlig byggearbeid			
Dobbelt gebyr	minimum	3 039	3 118
Utslippstillatelse			
Som ikke inngår i byggesøknad	under 15 pe	1 520	1 559
Etter forurensningsforskriftens § 12	15-50 pe	3 546	3 638
Etter forurensningsforskriftens § 13	over 50 pe	5 910	6 063
Delingstillatelse			
saker som behandles politisk	parsell	3 723	3 820
saker som behandles delegert	parsell	1 862	1 910
<i>I tillegg betales gebyr for evt. dispensasjonssøknad, jordlovsbehandling og arbeider etter matrikkelloven.</i>			
Privat forslag til reguleringsplan			
Behandling av plan til og med 10 tomter	plan	10 114	10 377
Behandling av plan med 11 tomter eller mer	plan	13 451	13 801

Gebyr type forts.	Enhet	2 017	2 018
Tillegg for plan med konsekvensutredning	plan	4 522	4 640
Mindre endring av godkjent plan	behandling	3 426	3 515
<i>Forslagsstiller bærer kostnader ved utarbeidelse av planprogram, konsekvensutredning (§ 14-5) og utlysning av oppstart av planarbeid, samt ved høring og utlysning av forslag til reguleringsplan.</i>			
Søknad om utbyggingsavtale	sak	9 421	9 666
Dispensasjonssøknad	sak	1 702	1 746
Havbrukstillatelse	søknad	4 886	5 013

Arbeider etter plan- og bygningsloven er fritatt for mva.

Gebyr for saksbehandling etter matrikkelloven

Gebyr type	Enhet	2 017	2 018
Opprettelse av ny matrikkelenhet			
Ny grunneiendom, festegrunn og anleggseiendom	eiendom	1 844	1 892
<i>Gebyr for saksbehandling, oppmåling og tinglysing tilkommer</i>			
Eksisterende umatrikulert grunn	eiendom	1 844	1 892
<i>Gebyr for oppmåling og tinglysing tilkommer</i>			
Eksisterende jordsameie	eiendom	<i>medgått tid</i>	
<i>Gebyr for tinglysing tilkommer</i>			
Avbrutt forretning	eiendom	1 844	1 892
Grensejustering			
Grunneiendom, festegrunn, anleggseiendom og	sak	1 229	1 261

jordsameie

Gebyr for saksbehandling og oppmåling tilkommer

Arealoverføring

Grunneiendom, festegrunn, anleggseiendom og

jordsameie

sak

2 458

2 522

Gebyr for saksbehandling, oppmåling og tinglysing tilkommer

Klarlegging av eksisterende grense/rettigheter

Klarlegging av grense

eiendom

1 229

1 261

Gebyr for oppmåling tilkommer

Klarlegging av rettigheter

eiendom

medgått tid

Privat grenseavtale

sak

medgått tid

Oppmålingsforretning

Grunneiendom, festegrunn, eierseksjon og jordsameie

punktfeste

forretning

3 688

3 783

grensejustering

forretning

3 688

3 783

areal inntil 1000 m²

forretning

6 146

6 306

areal fra 1000 - 2000 m²

forretning

7 990

8 198

tillegg for areal over 2000 m²

påbegynt 1000 m²

615

631

Anleggseiendom

volum inntil 2000 m³

forretning

6 146

6 306

Gebyr type forts.

Enhet

2 017

2 018

volum fra 2000 – 4000 m³

forretning

7 990

8 198

tillegg for volum over 4000 m³

påbegynt 1000 m³

307

315

Eksisterende matrikkelenhet (skylddeling)

eiendom

medgått tid

Ved oppmåling av tilgrensende eiendommer gis 20 % oppmålingsrabatt

Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider

sak

175

175

Matrikkelbrev over 10 sider

sak

350

350

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk

Digitale kartleveranser

Minstepris

uttak

1 000

1 000

For større uttak reguleres gebyrene etter fastsatt priskalkulator

utarbeidet av Norge Digitalt/Statens kartverk

Beregningsgrunnlag medgått tid

time

583

600

minstegebyr

1 749

1 800

Arbeider etter matrikkelloven er fritatt for mva.

Gebyr for saksbehandling etter konsesjonsloven og jordloven

Gebyrforskriften for behandling av saker etter konsesjonsloven og jordloven fastsetter

maksimumsgebyrer på kr 2 000,- for delingssaker og kr 5 000,- for konsesjonssaker. Kommunen

står fritt til å ta et lavere gebyr eller graderte satser. Det foreslås at gebyrene videreføres på dagens nivå.

Gebyr type	Sakstype	2 017	2 018
Behandling av konsesjonssøknad	enkel/kurant	1 500	1 500
	andre	4 000	4 000
Jordlovsbehandling av delingssak	enkel/kurant	1 000	1 000
	andre	2 000	2 000

Gebyr etter jordlov og konsesjonslov er fritatt fra mva.

Bistand ved eiendomsoverdragelse

Gebyr type	Enhet	2 017	2 018
Bistand til utfylling av skjøte	2 eks.	710	729
Opplysninger til eiendomsmekler	pr. eiendom	1 844	1 892

Satsene er inkl. mva.

Tinglysingsgebyr

Gebyret fastsettes sentralt og kreves inn av kommunen på vegne av staten. Det tas derfor kun med til orientering. I statsbudsjettet videreføres gebyret på samme nivå som før.

Gebyr type	Enhet	2 017	2 018
Tinglysing (innkreves på vegne av Statens Kartverk)	pr. dokument	525	525

Gebyret er fritatt for mva.

Vederlag for bruk av kommunale havner

Gebyr type	Enhet	2017	2018
<i>Liggeplass</i>			
Minsteavgift	alle	250	250
Båt inntil 10 m	døgn	66	68
Båt inntil 15 m	døgn	80	82
Båt inntil 21 m	døgn	93	95
Båt inntil 28 m	døgn	106	109
Båt over 28 m	døgn	133	136
Båt inntil 10 m	uke	332	340
Båt inntil 15 m	uke	398	408
Båt inntil 21 m	uke	464	476
Båt inntil 28 m	uke	530	544
Båt over 28 m	uke	663	680
Båt inntil 10 m	måned	995	1 020
Båt inntil 15 m	måned	1 194	1 225

Båt inntil 21 m	måned	1 392	1 429
Båt inntil 28 m	måned	1 591	1 633
Båt over 28 m	måned	1 989	2 041
Båt inntil 10 m	år	9 946	10 205
Båt inntil 15 m	år	11 935	12 245
Båt inntil 21 m	år	13 924	14 286
Båt inntil 28 m	år	15 914	16 327
Båt over 28 m	år	19 892	20 409

lilandføring

Vektvarer, bruttovekt	tonn	12,50	12,50
Volumvarer, bruttovolum	kubikk	18,75	18,75

Strømuttak

Gjeldende pris (nettleie + strøm)	forbruk	200 %	200 %
-----------------------------------	---------	-------	-------

Vannfylling

Startavgift	ylling	625	625
-------------	--------	-----	-----

Kaieier har ikke plikt til å delta i lossing/lasting, og ikke ansvar for oppbevaring, sikring og tilsyn med varene. Brukerne må selv informere kommunen om bruken av kaiene. Rådmannen har fullmakt til å avtale særskilt vederlag ved spesielle varetransporter over kai.

Satsene er inkl. mva.

Fellingsavgifter

Maksimalsatsene ble sist økt i 2017 og økes ikke i statsbudsjettet for 2018. Det foreslås at kommunen som før følger maksimalsatsene.

Dyreslag	Enhet	2 017	2 018
Voksen elg	pr. dyr	537	537
Elgkalv	pr. dyr	316	316
Voksen hjort	pr. dyr	411	411
Hjortekalv	pr. dyr	249	249

Gebyrene er fritatt for mva.

PS 65/17 Justering av husleiesatser for kommunale boliger

Sakens bakgrunn og innhold:

Husleien for kommunale boliger består av to deler; ren husleie og kommunale avgifter. Selve husleien foreslås økt med 2,6 %. Gebyrdelen av husleien økes tilsvarende økningen innen det enkelte avgiftsområde.

Bolig	Enhet	2 017	2 018
Granbakken hovedleilighet	måned	6 092	6 228

Granbakken sokkel vest	måned	2 463	2 503
Granbakken sokkel øst	måned	2 261	2 295
Steinsland øst og vest	måned	4 105	4 188
Steinsland	måned	4 846	4 948
Sandviksberget 56 m²	måned	6 460	6 605
Sandviksberget 84 m²	Måned	8 014	8 200
Sandviksberget 90 m²	måned	9 568	9 794
Seter enebolig	måned	9 974	10 210
Hytter v/ungdommens hus	måned	4 215	4 473
Korttidsleie	døgn	400	400
Tillegg for vasking (kun korttidsleie)	hytte	250	250
Sorgenfri – øst	måned	3 122	3 184
Sorgenfri – midten og vest	måned	4 235	4 326
Trekanten	måned	4 445	4 542
Nye Trekanten	måned	7 205	7 374
Osen gml. Trygdebolig - enkel	måned	2 350	2 501
Osen gml. Trygdebolig - dobbel	måned	2 924	3 090
Mølbergstunet - enkel	måned	4 959	5 178
Mølbergstunet - dobbel	måned	5 609	5 844
Omsorgsbolig sykeheimen	måned	5 967	6 212
Skrenten	måned	5 676	5 913
Hybler ungdommens hus	måned	2 064	2 113
Leiligheter Undlenda	måned	5 500	5 683

Satsene er inkl. kommunale avgifter og mva på disse.

Vurdering:

Rådmannen anbefaler at de fremlagte husleiesatsene for 2018 vedtas. Justeringene gis virkning fra 01.01.18.

Rådmannens innstilling:

Osen kommunestyre vedtar husleiesatser for kommunale boliger som framlagt med virkning fra 01.01.18.

Saksprotokoll i Osen kommunestyre - 29.11.2017

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommunestyre vedtar husleiesatser for kommunale boliger som framlagt med virkning fra 01.01.18.

Bolig	Enhet	2 017	2 018
Granbakken hovedleilighet	måned	6 092	6 228
Granbakken sokkel vest	måned	2 463	2 503
Granbakken sokkel øst	måned	2 261	2 295
Steinsland øst og vest	måned	4 105	4 188
Steinsland	måned	4 846	4 948
Sandviksberget 56 m²	måned	6 460	6 605

Sandviksberget 84 m ²	Måned	8 014	8 200
Sandviksberget 90 m ²	måned	9 568	9 794
Seter enebolig	måned	9 974	10 210
Hytter v/ungdommens hus	måned	4 215	4 473
Korttidsleie	døgn	400	400
Tillegg for vasking (kun korttidsleie)	hytte	250	250
Sorgenfri – øst	måned	3 122	3 184
Sorgenfri – midten og vest	måned	4 235	4 326
Trekanten	måned	4 445	4 542
Nye Trekanten	måned	7 205	7 374
Osen gml. Trygdebolig - enkel	måned	2 350	2 501
Osen gml. Trygdebolig - dobbel	måned	2 924	3 090
Mølnebergstunet - enkel	måned	4 959	5 178
Mølnebergstunet - dobbel	måned	5 609	5 844
Omsorgsbolig sykeheimen	måned	5 967	6 212
Skrenten	måned	5 676	5 913
Hybler ungdommens hus	måned	2 064	2 113
Leiligheter Undlenda	måned	5 500	5 683

Satsene er inkl. kommunale avgifter og mva på disse.

PS 66/17 Justering av kommunale gebyrer innen VAR-området

Sakens bakgrunn og innhold:

Vannavgifter

Både årsgebyr og engangsavgifter foreslås økt med 3 % for 2018.

Årsgebyr	Enhet	2 017	2 018
<i>Bolig</i>			
Bolig inntil 140 m ² BRA	boligenhet	5 803	5 977
Bolig større enn 140 m ² BRA	boligenhet	6 838	7 043
Sokkel/hybel inntil 70 m ² BRA	boligenhet	3 059	3 150
Fradrag for manglende WC	boligenhet	-1 064	-1 096
<i>Fritidsbolig</i>			
Hytter, sommerhus og lignende	boligenhet	3 059	3 150
Felles tappestender	boligenhet	1 418	1 460
<i>Camping/rorbuvirksomhet</i>			
Utleieenheter inntil 70 m ²	boligenhet	3 059	3 150
<i>Landbruk</i>			
Tillegg gårdsbruk 1-10 storfeenheter	gårdsbruk	2 641	2 720
Tillegg gårdsbruk 11-20 storfeenheter	gårdsbruk	5 281	5 440
Tillegg gårdsbruk 21-40 storfeenheter	gårdsbruk	10 563	10 880
Tillegg gårdsbruk over 40 storfeenheter	gårdsbruk	15 844	16 320
<i>Næringseiendom med lavt vannforbruk, f. eks. kontor</i>			
Eiendom inntil 300 m ²	eiendom	2 783	2 866
Eiendom 300-1000 m ²	eiendom	5 257	5 414
Eiendom 1000 m ² -10000 m ²	eiendom	13 942	14 361

**Næringseiendom med høyt vannforbruk, f. eks.
næringsmiddelproduksjon**

Eiendom inntil 300 m ²	eiendom	8 348	8 598
Eiendom 300-2000 m ²	eiendom	15 770	16 243

Årsgebyr forts.	Enhet	2 017	2 018
Tillegg for svømmebasseng	basseng	3 666	3 776

Tariff for vann tatt ut gjennom måler

Fastledd	eiendom	3 332	3 432
Forbruksledd	m ³	12,68	13,06

Engangsgebyr	Enhet	2017	2018
---------------------	--------------	-------------	-------------

Gebyr for vannavstengning/gjenåpning

Plombering	gang	1 881	1 938
Gjenåpning	gang	1 881	1 938

Tilknytningsgebyr

Bolighus	boligenhet	17 604	18 133
Hytter/fritidshus	boligenhet	17 604	18 133
Gårdsbruk - tillegg for driftsbygning	bygg	8 802	9 066
Annen bebyggelse	bygg	17 604	18 133
Flere bygg på eiendommen - fra bygg nr. to	bygg	8 802	9 066
Midlertidig tilknytning	bygg	8 802	9 066

Satsene er inkl. mva.

Kloakkavgifter

Det foreslås en økning i alle kloakkavgifter på 3 % for 2018.

Årsgebyr	Enhet	2 017	2 018
-----------------	--------------	--------------	--------------

Bolighus

Bolighus/boligenhet inntil 140 m ²	boligenhet	4 949	5 097
Bolighus/boligenhet over 140 m ²	boligenhet	5 832	6 007
Sokkel/hybelleilighet 0-70 m ²	boligenhet	2 609	2 687

Fritidsbolig

Hytter, sommerhus og lignende	hytte	2 609	2 687
Felles tappestender	hytte	1 209	1 245

Camping/rorbuvirksomhet

Utleieenheter inntil 70 m ²	boligenhet	2 609	2 687
--	------------	-------	-------

Landbruk

Tillegg gårdsbruk 1-10 storfeenheter	gårdsbruk	2 252	2 320
Tillegg gårdsbruk 11-20 storfeenheter	gårdsbruk	4 504	4 639
Tillegg gårdsbruk 21-40 storfeenheter	gårdsbruk	9 008	9 279
Tillegg gårdsbruk over 40 storfeenheter	gårdsbruk	13 513	13 918

Næringseiendom med lavt vannforbruk, f. eks. kontor

Eiendom inntil 300 m ²	eiendom	2 373	2 444
Eiendom 300-1000 m ²	eiendom	4 483	4 617
Eiendom 1000 m ² -10000 m ²	eiendom	11 891	12 247

**Næringseiendom med høyt vannforbruk, f. eks.
næringsmiddelproduksjon**

Eiendom inntil 300 m ²	eiendom	7 119	7 333
Eiendom 300-2000 m ²	eiendom	13 449	13 853

Tillegg for svømmebasseng	basseng	3 127	3 221
----------------------------------	---------	-------	-------

Årsgebyr forts.	Enhet	2 017	2 018
------------------------	--------------	--------------	--------------

Tariff når vann tas gjennom måler

Fastledd	eiendom	2 841	2 926
Forbruksledd	m ³	10,81	11,14

Septik tilknyttet kommunal ledning

Bolighus	septiktank	2 506	2 581
Fritidsboliger/hybler	septiktank	1 879	1 936

Engangsgebyr	Enhet	2 017	2 018
---------------------	--------------	--------------	--------------

Tilknytningsgebyr

Bolighus	boligenhet	17 604	18 133
Hytter/fritidshus	boligenhet	17 604	18 133
Gårdsbruk - tillegg for driftsbygning	bygg	8 802	9 066
Annen bebyggelse	bygg	17 604	18 133
Flere bygg på eiendommen - fra bygg nr. to	bygg	8 802	9 066
Midlertidig tilknytning	bygg	8 802	9 066
Tilknytning til overvannsledning	eiendom	8 802	9 066

Satsene er inkl. mva.

Slamgebyr

Det foreslås 3 % gebyr-økning for 2018.

Gebyr type	Enhet	2 017	2 018
-------------------	--------------	--------------	--------------

Årsgebyr

2 m ³ tømning årlig	tank	1 612	1 660
2 m ³ tank tømning hvert annet år	tank	840	865
2 m ³ tank tømning hvert fjerde år	tank	454	468
4 m ³ tank tømning årlig	tank	2 177	2 180
4 m ³ tank tømning hvert annet år	tank	1 093	1 125
4 m ³ tank tømning hvert fjerde år	tank	580	598
Tillegg	m ³	341	352

Tanker mindre enn 4 m³ tømmes hvert år, større tanker tømmes annethvert år.

Fritidshus tømmes hvert fjerde år

Tømning utenfor tur

Oppmøte	tank	1 639	1 688
Tømning	m ³	341	352
Priseksempel tank 4 m ³	tank	3 005	3 095

Nødtømming

Oppmøte	tank	3 005	3 095
Tømning	m ³	341	352
Priseksempel tank 4 m ³	tank	4 370	4 502

Andre tillegg

Oppmøte uten tømning
Ekstraordinære tiltak

tank
time

888
1 366

914
1 407

Satsene er inkl. mva.

Feiegebyr

Representantskapet Brannvesenet Midt IKS behandler feiegebyrene, som i ettertid vedtas i eierkommunene.

Gebyr type	Enhet	2017	2018
<i>Årsgebyr</i>			
Bolig hovedpipe	pipe	300	300
Bolig ekstra pipe	pipe	150	150
Fritidsbolig hovedpipe	pipe	100	100
Fritidsbolig ekstra pipe	pipe	50	50
Tilsyn hovedpipe	pipe	250	250
Tilsyn ekstra pipe	pipe	125	125

Årsgebyr består av avgift for både feiing og tilsyn

Andre gebyr

Tjenester utover ordinære oppgaver (timepris, minimum 2 timer)	800	800
Kontroll etter pipebrann	<i>gratis</i>	<i>gratis</i>
Befaring etter forespørsel som kan kombineres med tilsyn	<i>gratis</i>	<i>gratis</i>

Satsene er inkl. mva.

Renovasjonsgebyr

Representantskapet i Midtre Namdal Avfallsselskap IKS behandler renovasjonsgebyrene, som i ettertid vedtas av eierkommunene.

Årsgebyr	Enhet	2 017	2018
<i>Abonnement</i>			
Inntil 240 l restavfall	husstand	4 600	4 600
Inntil 140 l restavfall (100 l i 2016)	husstand	4 338	4 140
Inntil 360 l restavfall	husstand	5 313	5 290
<i>Abonnement inkluderer leie av beholder</i>			
Helårsrenovasjon øyer u/ fast ordning	husstand	1 420	2 300
<i>Reduksjon for heimekompostering</i>	husstand	-250	-250
<i>Pristillegg ved henting over 20 m fra godkjent veg</i>			
Stativer/beholdere 20-30 meter fra veg	husstand	375	375
Stativer/beholdere 30-50 meter fra veg	husstand	500	500
Stativer/beholdere 50-60 meter fra veg	husstand	750	750
Stativer/beholdere 60-70 meter fra veg	husstand	1 125	1 125
<i>Annet</i>			
Hytterrenovasjon	hytte	961	920
Hytterrenovasjon med reduksjon	hytte	688	690
Avfallsmerker	sekk	30	30

Satsene er inkl. mva.

Satsene er inkl. mva.

Vurdering:

Rådmannen anbefaler at de fremlagte gebyrsatser for 2018 innen VAR-området vedtas. Justeringene gis virkning fra 01.01. 18.

Rådmannens innstilling:

Osen kommunestyre vedtar gebyrer innen VAR-området som framlagt med virkning fra 01.01.18.

Saksprotokoll i Osen kommunestyre - 29.11.2017**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommunestyre vedtar gebyrer innen VAR-området som framlagt med virkning fra 01.01.18.

Vannavgifter

Arsgebyr	Enhet	2 017	2 018
<i>Bolig</i>			
Bolig inntil 140 m ² BRA	boligenhet	5 803	5 977
Bolig større enn 140 m ² BRA	boligenhet	6 838	7 043
Sokkel/hybel inntil 70 m ² BRA	boligenhet	3 059	3 150
Fradrag for manglende WC	boligenhet	-1 064	-1 096
<i>Fritidsbolig</i>			
Hytter, sommerhus og lignende	boligenhet	3 059	3 150
Felles tappestender	boligenhet	1 418	1 460
<i>Camping/rorbuvirksomhet</i>			
Utleieenheter inntil 70 m ²	boligenhet	3 059	3 150
<i>Landbruk</i>			
Tillegg gårdsbruk 1-10 storfeenheter	gårdsbruk	2 641	2 720
Tillegg gårdsbruk 11-20 storfeenheter	gårdsbruk	5 281	5 440
Tillegg gårdsbruk 21-40 storfeenheter	gårdsbruk	13 204	13 600
Tillegg gårdsbruk over 40 storfeenheter	gårdsbruk	15 844	16 320
<i>Næringseiendom med lavt vannforbruk, f. eks. kontor</i>			
Eiendom inntil 300 m ²	eiendom	2 783	2 866
Eiendom 300-1000 m ²	eiendom	5 257	5 414
Eiendom 1000 m ² -10000 m ²	eiendom	13 942	14 361
<i>Næringseiendom med høyt vannforbruk, f. eks. næringsmiddelproduksjon</i>			
Eiendom inntil 300 m ²	eiendom	8 348	8 598
Eiendom 300-2000 m ²	eiendom	15 770	16 243

Tillegg for svømmebasseng	basseng	3 666	3 776
Tariff for vann tatt ut gjennom måler			
Fastledd	eiendom	3 332	3 432
Forbruksledd	m ³	12,68	13,06
Engangsgebyr	Enhet	2017	2018
Gebyr for vannavstengning/gjenåpning			
Plombering	gang	1 881	1 938
Gjenåpning	gang	1 881	1 938

Årsgebyr forts.	Enhet	2 017	2 018
Tilknytningsgebyr			
Bolighus	boligenhet	17 604	18 133
Hytter/fritidshus	boligenhet	17 604	18 133
Gårdsbruk - tillegg for driftsbygning	bygg	8 802	9 066
Annen bebyggelse	bygg	17 604	18 133
Flere bygg på eiendommen - fra bygg nr. to	bygg	8 802	9 066
Midlertidig tilknytning	bygg	8 802	9 066

Satsene er inkl. mva.

Kloakkavgifter

Det foreslås en økning i alle kloakkavgifter på 3 % for 2018.

Årsgebyr	Enhet	2 017	2 018
Bolighus			
Bolighus/boligenhet inntil 140 m ²	boligenhet	4 949	5 097
Bolighus/boligenhet over 140 m ²	boligenhet	5 832	6 007
Sokkel/hybelleilighet 0-70 m ²	boligenhet	2 609	2 687
Fritidsbolig			
Hytter, sommerhus og lignende	hytte	2 609	2 687
Felles tappestender	hytte	1 209	1 245
Camping/rorbuvirksomhet			
Utleieenheter inntil 70 m ²	boligenhet	2 609	2 687
Landbruk			
Tillegg gårdsbruk 1-10 storfeenheter	gårdsbruk	2 252	2 320
Tillegg gårdsbruk 11-20 storfeenheter	gårdsbruk	4 504	4 639
Tillegg gårdsbruk 21-40 storfeenheter	gårdsbruk	9 008	9 279
Tillegg gårdsbruk over 40 storfeenheter	gårdsbruk	13 513	13 918
Næringseiendom med lavt vannforbruk, f. eks. kontor			
Eiendom inntil 300 m ²	eiendom	2 373	2 444
Eiendom 300-1000 m ²	eiendom	4 483	4 617
Eiendom 1000 m ² -10000 m ²	eiendom	11 891	12 247

**Næringseiendom med høyt vannforbruk, f. eks.
næringsmiddelproduksjon**

Eiendom inntil 300 m ²	eiendom	7 119	7 333
Eiendom 300-2000 m ²	eiendom	13 449	13 853
Tillegg for svømmebasseng	basseng	3 127	3 221

Årsgebyr forts.	Enhet	2 017	2 018
Tariff når vann tas gjennom måler			
Fastledd	eiendom	2 841	2 926
Forbruksledd	m ³	10,81	11,14
Septik tilknyttet kommunal ledning			
Bolighus	septiktank	2 506	2 581
Fritidsboliger/hybler	septiktank	1 879	1 936
Engangsgebyr	Enhet	2 017	2 018
Tilknytningsgebyr			
Bolighus	boligenhet	17 604	18 133
Hytter/fritidshus	boligenhet	17 604	18 133
Gårdsbruk - tillegg for driftsbygning	bygg	8 802	9 066
Annen bebyggelse	bygg	17 604	18 133
Flere bygg på eiendommen - fra bygg nr. to	bygg	8 802	9 066
Midlertidig tilknytning	bygg	8 802	9 066
Tilknytning til overvannsledning	eiendom	8 802	9 066

Satsene er inkl. mva.

Slangebyr

Det foreslås 3 % gebyr-økning for 2018.

Gebyr type	Enhet	2 017	2 018
Årsgebyr			
2 m ³ tømning årlig	tank	1 612	1 660
2 m ³ tank tømning hvert annet år	tank	840	865
2 m ³ tank tømning hvert fjerde år	tank	454	468
4 m ³ tank tømning årlig	tank	4 166	4 291
4 m ³ tank tømning hvert annet år	tank	2 117	2 180
4 m ³ tank tømning hvert fjerde år	tank	1 093	1 125
Tillegg	m ³	580	598
<i>Tanker mindre enn 4 m³ tømmes hvert år, større tanker tømmes annethvert år.</i>			
<i>Fritidshus tømmes hvert fjerde år</i>			

Tømming utenfor tur

Oppmøte	tank	1 639	1 688
Tømming	m ³	341	352
Priseksempel tank 4 m ³	tank	3 005	3 095

Nødtømming

Oppmøte	tank	3 005	3 095
Tømming	m ³	341	352
Priseksempel tank 4 m ³	tank	4 370	4 502

Årsgebyr forts.**Enhet****2 017****2 018****Andre tillegg**

Oppmøte uten tømming	tank	888	914
Ekstraordinære tiltak	time	1 366	1 407

Satsene er inkl. mva.

Feiegebyr

Representantskapet Brannvesenet Midt IKS behandler feiegebyrene, som i ettertid vedtas i eierkommunene.

Gebyr type	Enhet	2017	2018
Årsgebyr			
Bolig hovedpipe	pipe	300	300
Bolig ekstra pipe	pipe	150	150
Fritidsbolig hovedpipe	pipe	100	100
Fritidsbolig ekstra pipe	pipe	50	50
Tilsyn hovedpipe	pipe	250	250
Tilsyn ekstra pipe	pipe	125	125
<i>Årsgebyr består av avgift for både feiing og tilsyn</i>			

Andre gebyr

Tjenester utover ordinære oppgaver (timepris, minimum 2 timer)	800	800
Kontroll etter pipebrann	<i>gratis</i>	<i>gratis</i>
Befaring etter forespørsel som kan kombineres med tilsyn	<i>gratis</i>	<i>gratis</i>

Satsene er inkl. mva.

Renovasjonsgebyr

Representantskapet i Midtre Namdal Avfallsselskap IKS behandler renovasjonsgebyrene, som i ettertid vedtas av eierkommunene.

Årsgebyr	Enhet	2 017	2018
Abonnement			
Inntil 240 l restavfall	husstand	4 600	4 600
Inntil 140 l restavfall (100 l i 2016)	husstand	4 338	4 140
Inntil 360 l restavfall	husstand	5 313	5 290
<i>Abonnement inkluderer leie av beholder</i>			
Helårsrenovasjon øyer u/ fast ordning	husstand	1 420	2 300
Reduksjon for heimekompostering	husstand	-250	-250
Pristillegg ved henting over 20 m fra godkjent veg			
Stativer/holdere 20-30 meter fra veg	husstand	375	375
Stativer/holdere 30-50 meter fra veg	husstand	500	500
Stativer/holdere 50-60 meter fra veg	husstand	750	750
Stativer/holdere 60-70 meter fra veg	husstand	1 125	1 125
Annet			
Hytterenovasjon	hytte	961	920
Hytterenovasjon med reduksjon	hytte	688	690
Avfallsmerker	sekk	30	30

Satsene er inkl. mva.

PS 67/17 Justering av satser for egenbetaling innen helse og omsorg

Sakens bakgrunn og innhold:

Satsene er utarbeidet i tråd med forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester, med hjemmel i helse- og omsorgstjenesteloven § 11-2 om vederlag for helse- og omsorgstjeneste. Grunnlaget for egenbetalingen tar utgangspunkt i husstandens samlede nettoinntekt. Det foreslås en generell økning på 2,6 % der satsene ikke er fastsatt sentralt. Det foreslås ikke å innføre egenbetaling for trygghetsalarmer. Det foreslås heller ingen økning i egenbetalingen for eldresenteret.

Tjeneste	Enhet	2 017	2 018
Hjelp i hjemmet - abonnement			
Inntekt inntil 2 G (164 244)	måned	200	205
Inntekt 2 - 3 G (164 244 - 246 366)	måned	780	800
Inntekt 3 - 4 G (246 366 - 328 488)	måned	1 495	1 534
Inntekt 4 - 5 G (328 488 - 410 610)	måned	2 005	2 057
Inntekt over 5 G (410 610)	måned	2 446	2 509
Hjelp i hjemmet - enkelttimer			
Inntekt inntil 2 G (164 244)	time	90	92
Inntekt 2 - 3 G (164 244 - 246 366)	time	97	100
Inntekt 3 - 4 G (246 366 - 328 488)	time	108	111
Inntekt 4 - 5 G (328 488 - 410 610)	time	139	142
Inntekt over 5 G (410 610)	time	172	176
<i>Gjelder også for ambulerende vaktmester ved enkeltvedtak iht. lov om sosiale tjenester</i>			
Trygghetsalarm			
Abonnement	måned	Gratis	Gratis

Tjeneste forts.	Enhet	2 017	2 018
Matombringning (middag)			
Hverdager	måltid	75	77
Helge- og høytidsdager	måltid	85	87
Matsalg Osen omsorgsbolig			
Full kost (5 måltider) inkl. frukt og drikke ved behov (ikke brus og alkoholholdige drikker)	dag	130	134
Frokost/kveldsmat	måltid	39	40
Lunsj	måltid	18	19
Middag	måltid	75	77
Korttidsopphold ved Osen sykeheim			
Døgnpris (inntil 60 døgn)	døgn	155	160
Dag-/nattopphold	dag/natt	80	80
<i>Dette tilsvarer gjeldende maksimalsatser</i>			
Fribeløp langtidsopphold (over 60 døgn)			
Ved opphold på enkeltrom	år	8 000	8 200
Ved ufrivillig opphold på dobbeltrom	år	38 300	39 300

Eldresenteret

Inngang	gang	30	30
Mat	gang	40	40

Satsene for mat er inkl. mva. Andre satser er fritatt fra mva.

Vurdering:

Rådmannen anbefaler at de fremlagte satser for egenbetaling innen Helse og Omsorg for 2018 vedtas og gis virkning fra 01.01.18.

Rådmannens innstilling:

Osen kommunestyre vedtar satser for egenbetaling innen Helse og Omsorg som framlagt med virkning fra 01.01.18.

Saksprotokoll i Osen kommunestyre - 29.11.2017**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommunestyre vedtar satser for egenbetaling innen Helse og Omsorg som framlagt med virkning fra 01.01.18.

Tjeneste	Enhet	2 017	2 018
Hjelp i hjemmet - abonnement			
Inntekt inntil 2 G (164 244)	måned	200	205
Inntekt 2 - 3 G (164 244 - 246 366)	måned	780	800
Inntekt 3 - 4 G (246 366 - 328 488)	måned	1 495	1 534
Inntekt 4 - 5 G (328 488 - 410 610)	måned	2 005	2 057
Inntekt over 5 G (410 610)	måned	2 446	2 509
Hjelp i hjemmet - enkelttimer			
Inntekt inntil 2 G (164 244)	time	90	92
Inntekt 2 - 3 G (164 244 - 246 366)	time	97	100
Inntekt 3 - 4 G (246 366 - 328 488)	time	108	111
Inntekt 4 - 5 G (328 488 - 410 610)	time	139	142
Inntekt over 5 G (410 610)	time	172	176
<i>Gjelder også for ambulerende vaktmester ved enkeltvedtak iht. lov om sosiale tjenester</i>			
Trygghetsalarm			
Abonnement	måned	Gratis	Gratis

Tjeneste forts.	Enhet	2 017	2 018
<i>Matombringning (middag)</i>			
Hverdager	måltid	75	77
Helge- og høytidsdager	måltid	85	87
<i>Matsalg Osen omsorgsbolig</i>			
Full kost (5 måltider) inkl. frukt og drikke ved behov (ikke brus og alkoholholdige drikker)	dag	130	134
Frokost/kveldsmat	måltid	39	40
Lunsj	måltid	18	19
Middag	måltid	75	77
<i>Korttidsopphold ved Osen sykeheim</i>			
Døgnpris (inntil 60 døgn)	døgn	155	160
Dag-/nattopphold	dag/natt	80	80
<i>Dette tilsvarer gjeldende maksimalsatser</i>			
<i>Fribeløp langtidsopphold (over 60 døgn)</i>			
Ved opphold på enkeltrom	år	8 000	8 200
Ved ufrivillig opphold på dobbeltrom	år	38 300	39 300
<i>Eldresenteret</i>			
Inngang	gang	30	30
Mat	gang	40	40

Satsene for mat er inkl. mva. Andre satser er fritatt fra mva.

Signaturer:

--	--	--