

Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalget for Utvikling og Miljø
Møtested: Vingsandkroa, Vingsand
Dato: 20.12.2017
Tid: 13:20 – 13:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Trygve Rånes	Nestleder	OS-SP
Jørn Nordmeland	Medlem	OS-KRF/V
Henning Sundet	Medlem	OS-AP
Ann Jorid T. Gåsmo	Medlem	OS-KRF/V
Astrid Jakobsen	Leder	OS-SP
Stener Andre Hepsø	Medlem	OS-FRP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Roar Leirset	Rådmann

Merknader:

Ingen merknader.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Politiske saker	
PS 63/17	Søknad om deling av eiendom - Audun Melhus	
PS 64/17	Søknad om deling av eiendom - Audun Olav Melhus	
PS 65/17	Søknad om deling av eiendom - Audun Olav Melhus	
PS 66/17	Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Olav Gunnar Einmo	

PS 63/17 Søknad om deling av eiendom - Audun Melhus

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø (UM) viser til søknad fra Audun Olav Melhus om å få dele driftsenheten gnr. 26 bnr. 2, og gir med hjemmel i jordloven § 12 og plan- og bygningsloven §§ 19-1 og 2 og 20-1 bokstav *m* tillatelse til fradeling av om lag 6 dekar tomt med påstående bygninger slik som omsøkt.

Det er et vilkår at jordbruksarealene på gnr. 26 bnr. 2 m.fl. selges til bruk i drift.

Begrunnelse: Når driftsenheten ikke lengre kan opprettholdes som egen landbrukseiendom, framstår det å dele fra tunet med bygningene og videreselge jordbruks- og utmarksarealene som en driftsmessig god løsning for området, for regionen og for landet som helhet. Bosettingen i grenda blir heller ikke berørt av delingssamtykket. Fordelene med tiltaket er vesentlig større enn ulempe.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 20.12.2017

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø (UM) viser til søknad fra Audun Olav Melhus om å få dele driftsenheten gnr. 26 bnr. 2, og gir med hjemmel i jordloven § 12 og plan- og bygningsloven §§ 19-1 og 2 og 20-1 bokstav *m* tillatelse til fradeling av om lag 6 dekar tomt med påstående bygninger slik som omsøkt.

Det er et vilkår at jordbruksarealene på gnr. 26 bnr. 2 m.fl. selges til bruk i drift.

Begrunnelse: Når driftsenheten ikke lengre kan opprettholdes som egen landbrukseiendom, framstår det å dele fra tunet med bygningene og videreselge jordbruks- og utmarksarealene som en driftsmessig god løsning for området, for regionen og for landet som helhet. Bosettingen i grenda blir heller ikke berørt av delingssamtykket. Fordelene med tiltaket er vesentlig større enn ulempe.

PS 64/17 Søknad om deling av eiendom - Audun Olav Melhus

Innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø dispenserer med hjemmel i plan- og bygningslovens (pbl.) § 19-2 fra reguleringsbestemmelser for Fjøsvatnet hytteområde og tillater i medhold av pbl. § 93 bokstav h fradeling av en parsell fra gnr. 32/14.

Det tillates fradelt en parsell på inntil 1500 m² til fritidsformål. Minste avstand til Fjøsvatnet skal være 10 m. Hytta skal ikke plasseres nærmere Fjøsvatnet enn angitt på reguleringskartet.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 20.12.2017

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø dispenserer med hjemmel i plan- og bygningslovens (pbl.) § 19-2 fra reguleringsbestemmelser for Fjøsvatnet hytteområde og tillater i medhold av pbl. § 93 bokstav h fradeling av en parsell fra gnr. 32/14.

Det tillates fradelt en parsell på inntil 1500 m² til fritidsformål. Minste avstand til Fjøsvatnet skal være 10 m. Hytta skal ikke plasseres nærmere Fjøsvatnet enn angitt på reguleringskartet.

PS 65/17 Søknad om deling av eiendom - Audun Olav Melhus**Innstilling:**

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø dispenserer med hjemmel i plan- og bygningslovens (pbl.) § 19-2 fra reguleringsbestemmelser for Fjøsvatnet hytteområde og tillater i medhold av pbl. § 93 bokstav h fradeling av en parsell fra gnr. 32/14.

Det tillates fradelt en parsell på inntil 1666 m² til fritidsformål.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 20.12.2017**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø dispenserer med hjemmel i plan- og bygningslovens (pbl.) § 19-2 fra reguleringsbestemmelser for Fjøsvatnet hytteområde og tillater i medhold av pbl. § 93 bokstav h fradeling av en parsell fra gnr. 32/14.

Det tillates fradelt en parsell på inntil 1666 m² til fritidsformål.

PS 66/17 Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Olav Gunnar Einmo**Rådmannens innstilling:**

Det vises til søknad fra Olav Gunnar Einmo om erverv av gnr. 22 bnr 7, gnr 26 bnr 2, gnr 32 bnr 14 og 15. og det gis med hjemmel i konsesjonsloven §§ 11 og 9 konsesjon på de omsøkte arealene.

Det settes som vilkår at de ervervede eiendommene skal drives sammen med konsesjonssøkers øvrige eiendommer som en driftsenhet. Den avtalte prisen for de ervervede eiendommene ligger innenfor rammene for en forsvarlig samfunnsmessig prisutvikling.

Begrunnelse: Når konsesjonseiendommen ikke kan drives som selvstendig bruk framover, innebærer det en god driftsmessig løsning at nabobruk i drift overtar arealene.

Denne bruksrasjonaliseringen er i tråd med etablert lokal praksis, samt regionale og sentrale retningslinjer.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 20.12.2017

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Det vises til søknad fra Olav Gunnar Einmo om erverv av gnr. 22 bnr 7, gnr 26 bnr 2, gnr 32 bnr 14 og 15. og det gis med hjemmel i konsesjonsloven §§ 11 og 9 konsesjon på de omsøkte arealene.

Det settes som vilkår at de ervervede eiendommene skal drives sammen med konsesjonssøkers øvrige eiendommer som en driftsenhet. Den avtalte prisen for de ervervede eiendommene ligger innenfor rammene for en forsvarlig samfunnsmessig prisutvikling.

Begrunnelse: Når konsesjonseiendommen ikke kan drives som selvstendig bruk framover, innebærer det en god driftsmessig løsning at nabobruk i drift overtar arealene.

Denne bruksrasjonaliseringen er i tråd med etablert lokal praksis, samt regionale og sentrale retningslinjer.

Signaturer:
