

Møteprotokoll

Utvalg: Osen kommunestyre
Møtested: Buholmråsa, Kommunehuset
Dato: 21.11.2018
Tid: 09:00 – 13.20

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
John Einar Høvik	Ordfører	OS-AP
Henning Sundet	Medlem	OS-AP
Oddbjørn Ovesen	Medlem	OS-AP
Hege Green Strøm	Medlem	OS-AP
Egil Arve Johannessen	Medlem	OS-AP
Line Stein	Varaordfører	OS-SP
Astrid Jakobsen	Medlem	OS-SP
Trygve Rånes	Medlem	OS-SP
Stener Andre Hepsø	Medlem	OS-FRP
Jørn Nordmeland	Medlem	OS-KRF/V
Håvard Strand	Medlem	OS-KRF/V
Ann Jorid T. Gåsmo	Medlem	OS-KRF/V
Kristian Momyr	Medlem	OS-UAV
Solvår Anita Johansen	Medlem	OS-BYS

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Per Asbjørn Rødøy	MEDL	OS-KRF/V

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Tina Osen Hagen	Per Asbjørn Rødøy	OS-KRF/V

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Roar Leirset	Rådmann
Sissel Blix Aaknes	Sektorleder Oppvekst og Kultur
Greta Hagen	Sekretær

Merknader:

Politiske saker var ferdig behandlet kl. 11.10.

Oddbjørn Ovesen (AP), Henning Sundet (AP), Kristian Momyr (H) og Stener Andre Hepsø (FRP) fikk permisjon fra møtet kl. 12.00.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker:	
RS 71/18	Referat møte representantskapet Brannvesenet Midt IKS 18.10.2018	
RS 72/18	Brev til Brannvesenet Midt IKS - Kvalitet og økonomi på tjenesteleveranse fra 110	
RS 73/18	Økonomiplan 2019-2022, budsjett 2019, feiegebyrordning 2019 Brannvesenet Midt IKS	
RS 74/18	Møtereferat styre- og rådsmøte Fosen Regionråd 09.11.18	
RS 75/18	Høring - forslag til endringer i stedsnavnloven	
RS 76/18	Høring - Forslag til endringer i valgforskriften og forskrift om direkte valg til kommunedelsutvalg	
RS 77/18	Korrigerings av saksopplysning	
	Politiske saker	
PS 69/18	Justering av betalingssatser innen utvikling og miljø	
PS 70/18	Justering av kommunale gebyrer innen VAR- området	
PS 71/18	Justering av husleiesatser for kommunale boliger	
PS 72/18	Justering av betalingssatser innen oppvekst og kultur	
PS 73/18	Justering av satser for egenbetaling innen helse og omsorg	
PS 74/18	Planprogram for Osen kommune - 2. gangs behandling - egengodkjenning	
PS 75/18	Ny renovasjonsforskrift MNA - kommune	
PS 76/18	Reguleringsplan Strand havn 2. gangs behandling - egengodkjenning	
PS 77/18	Utviklingsplan for skolene i Osen i perioden 2018-2025	
PS 78/18	Innspill på anvendelse av Osen kommunes Jubileumsgave	
	Orienteringssaker:	
	Fosenveiene – status fremdrift og økonomi kl. 11.00.	
	Havbruksfond – marin forsøpling	
	NK-midler 2018, bredbånd	
	Sandviksberget Næringsbygg	
	Eiendomsskatt	
	KS høstkonferanse Røros	

RS 71/18 Referat møte representantskapet Brannvesenet Midt IKS 18.10.2018

RS 72/18 Brev til Brannvesenet Midt IKS - Kvalitet og økonomi på tjenesteleveranse fra 110

RS 73/18 Økonomiplan 2019-2022, budsjett 2019, feiegebyrordning 2019 Brannvesenet Midt IKS

RS 74/18 Møtereferat styre- og rådsmøte Fosen Regionråd 09.11.18

RS 75/18 Høring - forslag til endringer i stedsnavnloven

RS 76/18 Høring - Forslag til endringer i valgforskriften og forskrift om direkte valg til kommunedelsutvalg

RS 77/18 Korrigering av saksopplysning

Politiske saker

PS 69/18 Justering av betalingssatser innen utvikling og miljø

Rådmannens innstilling:

Osen kommunestyre vedtar gebyrsatsene innen Utvikling og Miljø som framlagt med virkning fra 01.01.19.

Saksprotokoll i Osen kommunestyre - 21.11.2018

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommunestyre vedtar gebyrsatsene innen Utvikling og Miljø som framlagt med virkning fra 01.01.19.

Gebyr for saksbehandling etter plan- og bygningsloven

Gebyrene økes med 3,4 %, tilsvarende konsumprisøkning.

Gebyr type	Enhet	2 018	2 019
<i>Ansvarsrett</i>			
Lokal godkjenning, en faglig leder og funksjon	foretak	1 342	1 388
Tillegg pr. faglig leder/funksjon	tillegg	795	822
<i>Tiltak som kan måles etter areal</i>			
Inntil 25 m ² BYA	tiltak	2 499	2 584
26-50 m ² BYA	tiltak	4 163	4 305
51-100 m ² BYA	tiltak	5 770	5 966
101-200 m ² BYA	tiltak	6 631	6 857
201-350 m ² BYA	tiltak	8 082	8 357
351-500 m ² BYA	tiltak	9 526	9 850
501-1000 m ² BYA	tiltak	10 957	11 330
	påbegynt 100		
over 1000 m ² BYA	m ²	855	884
<i>For kjeller og overliggende etasje(r) betales for hver et gebyr på 25 % av grunnflatetakst</i>			
<i>Rammetillatelse</i>	tiltak	<i>75 % av satsene over</i>	
<i>Igangsettingstillatelse</i>	tiltak	<i>50 % av satsene over</i>	
<i>Tiltak som ikke kan måles etter areal</i>	tiltak	1 559	1 612
<i>Mindre tiltak som kan måles etter areal</i>			
50 % av satsene over	minimum	1 559	1 612
<i>Mindre tiltak som ikke kan måles etter areal</i>	tiltak	1 559	1 612

<i>Når arbeid ikke kommer til utførelse eller fornyet søknad</i>			
25 % av satsene over	minimum	808	836
Gebyr type forts.	Enhet	2 018	2 019
<i>Ulovlig byggearbeid</i>			
Dobbelt gebyr	minimum	3 118	3 224
<i>Utslippstillatelse</i>			
Som ikke inngår i byggesøknad	under 15 pe	1 559	1 612
Etter forurensningsforskriftens § 12	15-50 pe	3 638	3 762
Etter forurensningsforskriftens § 13	over 50 pe	6 063	6 269
<i>Delingstillatelse</i>			
saker som behandles politisk	parsell	3 820	3 950
saker som behandles delegert	parsell	1 910	1 975
<i>I tillegg betales gebyr for evt. dispensasjonssøknad, jordlovsbehandling og arbeider etter matrikkelloven.</i>			
<i>Privat forslag til reguleringsplan</i>			
Behandling av plan til og med 10 tomter	plan	10 377	10 729
Behandling av plan med 11 tomter eller mer	plan	13 801	14 270
Tillegg for plan med konsekvensutredning	plan	4 640	4 797
Mindre endring av godkjent plan	behandling	3 515	3 634
<i>Forslagsstiller bærer kostnader ved utarbeidelse av planprogram, konsekvensutredning (§ 14-5) og utlysning av oppstart av planarbeid, samt ved høring og utlysning av forslag til reguleringsplan.</i>			
Søknad om utbyggingsavtale	sak	9 666	9 995
<i>Dispensasjonssøknad</i>	sak	1 746	1 806
<i>Havbrukstillatelse</i>	søknad	5 013	5 183

Arbeider etter plan- og bygningsloven er fritatt for mva.

Gebyr for saksbehandling etter matrikkelloven

Gebyrene økes med 3,4 % tilsvarende konsumprisøkning.

Gebyr type	Enhet	2 018	2 019
<i>Opprettelse av ny matrikkelenhet</i>			
Ny grunneiendom, festegrunn og anleggseiendom	eiendom	1 892	1 956
<i>Gebyr for saksbehandling, oppmåling og tinglysing tilkommer</i>			
Eksisterende umatrikulert grunn	eiendom	1 892	1 956
<i>Gebyr for oppmåling og tinglysing tilkommer</i>			
Eksisterende jordsameie	eiendom	<i>medgått tid</i>	
<i>Gebyr for tinglysing tilkommer</i>			
Avbrutt forretning	eiendom	1 892	1 956

<i>Grensejustering</i>			
Grunneiendom, festegrunn, anleggseiendom og jordsameie	sak	1 261	1 304
<i>Gebyr for saksbehandling og oppmåling tilkommer</i>			
<i>Arealoverføring</i>			
Grunneiendom, festegrunn, anleggseiendom og jordsameie	sak	2 522	2 608
<i>Gebyr for saksbehandling, oppmåling og tinglysing tilkommer</i>			
<i>Klarlegging av eksisterende grense/rettigheter</i>			
Klarlegging av grense	eiendom	1 261	1 304
<i>Gebyr for oppmåling tilkommer</i>			
Klarlegging av rettigheter	eiendom	<i>medgått tid</i>	
Gebyr type forts.	Enhet	2 018	2 019
<i>Privat grenseavtale</i>	sak	<i>medgått tid</i>	
<i>Oppmålingsforretning</i>			
<i>Grunneiendom, festegrunn, eierseksjon og jordsameie</i>			
punktfeste	forretning	3 783	3 912
grensejustering	forretning	3 783	3 912
areal inntil 1000 m ²	forretning	6 306	6 520
areal fra 1000 - 2000 m ²	forretning	8 198	8 476
tillegg for areal over 2000 m ²	påbegynt 1000 m ²	631	652
<i>Anleggseiendom</i>			
volum inntil 2000 m ³	forretning	6 306	6 520
volum fra 2000 – 4000 m ³	forretning	8 198	8 476
tillegg for volum over 4000 m ³	påbegynt 1000 m ³	315	326
<i>Eksisterende matrikkelenhet (skylddeling)</i>	eiendom	<i>medgått tid</i>	
Ved oppmåling av tilgrensende eiendommer gis 20 % oppmålingsrabatt			
<i>Utstedelse av matrikkelbrev</i>			
Matrikkelbrev inntil 10 sider	sak	175	175
Matrikkelbrev over 10 sider	sak	350	350
<i>Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk</i>			
<i>Digitale kartleveranser</i>			
Minstepris	uttak	1 000	1 000
<i>For større uttak reguleres gebyrene etter fastsatt priskalkulator utarbeidet av Norge Digitalt/Statens kartverk</i>			
<i>Beregningsgrunnlag medgått tid</i>			
	time	600	650
	minstegebyr	1 800	1 950

Arbeider etter matrikkelloven er fritatt for mva.

Gebyr for saksbehandling etter konsesjonsloven og jordloven

Gebyrforskriften for behandling av saker etter konsesjonsloven og jordloven fastsetter maksimumsgebyrer på kr 2 000,- for delingssaker og kr 5 000,- for konsesjonssaker. Kommunen står fritt til å ta et lavere gebyr eller graderte satser. Gebyrene videreføres på dagens nivå (2018).

Gebyr type	Sakstype	2 018	2 019
Behandling av konsesjonssøknad	enkel/kurant	1 500	1 500
	andre	4 000	4 000
Jordlovsbehandling av delingssak	enkel/kurant	1 000	1 000
	andre	2 000	2 000

Gebyr etter jordlov og konsesjonslov er fritatt fra mva.

Bistand ved eiendomsoverdragelse

Gebyrene økes med 3,4 % tilsvarende konsumprisøkning.

Gebyr type	Enhet	2 018	2 019
Bistand til utfylling av skjøte	2 eks.	729	754
Opplysninger til eiendomsmekler	pr. eiendom	1 892	1 956

Satsene er inkl. mva.

Tinglysingsgebyr

Gebyret fastsettes sentralt og kreves inn av kommunen på vegne av staten. Det tas derfor kun med til orientering. I statsbudsjettet videreføres gebyret på samme nivå som før.

Gebyr type	Enhet	2 018	2 019
Tinglysing (innkreves på vegne av Statens Kartverk)	pr. dokument	525	525

Gebyret er fritatt for mva.

Vederlag for bruk av kommunale havner

Satsene økes med 3,4 % for 2018 med unntak av minsteavgift og ilandføring av varer.

Gebyr type	Enhet	2018	2019
Liggeplass			

Minsteavgift	alle	250	250
Båt inntil 10 m	døgn	68	70
Båt inntil 15 m	døgn	82	84
Båt inntil 21 m	døgn	95	98
Båt inntil 28 m	døgn	109	113
Båt over 28 m	døgn	136	141
Båt inntil 10 m	uke	340	352
Båt inntil 15 m	uke	408	422
Båt inntil 21 m	uke	476	492
Båt inntil 28 m	uke	544	563
Båt over 28 m	uke	680	703
Båt inntil 10 m	måned	1 020	1 055
Båt inntil 15 m	måned	1 225	1 266
Båt inntil 21 m	måned	1 429	1 477
Båt inntil 28 m	måned	1 633	1 688
Båt over 28 m	måned	2 041	2 110
Båt inntil 10 m	år	10 205	10 551
Båt inntil 15 m	år	12 245	12 662
Båt inntil 21 m	år	14 286	14 772
Båt inntil 28 m	år	16 327	16 882
Båt over 28 m	år	20 409	21 103
lloadføring			
Vektvarer, bruttovekt	tonn	12,50	12,50
Volumvarer, bruttovolum	kubikk	18,75	18,75
Strømuttak			
Gjeldende pris (nettleie + strøm)	forbruk	200 %	200 %
Vannfylling			
Startavgift	ylling	625	625

Kaieier har ikke plikt til å delta i lossing/lasting, og ikke ansvar for oppbevaring, sikring og tilsyn med varene. Brukerne må selv informere kommunen om bruken av kaiene.

Rådmannen har fullmakt til å avtale særskilt vederlag ved spesielle varetransporter over kai.

Satsene er inkl. mva.

Fellingsavgifter

Maksimalsatsene ble sist økt i 2017 og økes nå på nytt i statsbudsjettet for 2019. Kommunen følger som før maksimalsatsene.

Dyreslag	Enhet	2 018	2 019
Voksen elg	pr. dyr	537	562
Elgkalv	pr. dyr	316	331
Voksen hjort	pr. dyr	411	430
Hjortekalv	pr. dyr	249	261

Gebyrene er fritatt for mva.

PS 70/18 Justering av kommunale gebyrer innen VAR- området*Vannavgifter*

Både årsgebyr og engangsavgifter foreslås uendret fra 2018 – 2019 da det de siste årene er avsatt fondsmidler på området, som bør benyttes før økning foreslås.

Årsgebyr	Enhet	2 018	2 019
<i>Bolig</i>			
Bolig inntil 140 m ² BRA	boligenhet	5 977	5 977
Bolig større enn 140 m ² BRA	boligenhet	7 043	7 043
Sokkel/hybel inntil 70 m ² BRA	boligenhet	3 150	3 150
Fradrag for manglende WC	boligenhet	-1 096	-1 096
<i>Fritidsbolig</i>			
Hytter, sommerhus og lignende	boligenhet	3 150	3 150
Felles tappestender	boligenhet	1 460	1 460
<i>Camping/rorbuvirksomhet</i>			
Utleieenheter inntil 70 m ²	boligenhet	3 150	3 150
<i>Landbruk</i>			
Tillegg gårdsbruk 1-10 storfeenheter	gårdsbruk	2 720	2 720
Tillegg gårdsbruk 11-20 storfeenheter	gårdsbruk	5 440	5 440
Tillegg gårdsbruk 21-40 storfeenheter	gårdsbruk	10 880	10 880
Tillegg gårdsbruk over 40 storfeenheter	gårdsbruk	16 320	16 320
<i>Næringseiendom med lavt vannforbruk, f. eks. kontor</i>			
Eiendom inntil 300 m ²	eiendom	2 866	2 866
Eiendom 300-1000 m ²	eiendom	5 414	5 414
Eiendom 1000 m ² -10000 m ²	eiendom	14 361	14 361
<i>Næringseiendom med høyt vannforbruk, f. eks. næringsmiddelproduksjon</i>			
Eiendom inntil 300 m ²	eiendom	8 598	8 598
Eiendom 300-2000 m ²	eiendom	16 243	16 243
Årsgebyr forts.	Enhet	2 018	2 019
<i>Tillegg for svømmebasseng</i>	basseng	3 776	3 776
<i>Tariff for vann tatt ut gjennom måler</i>			
Fastledd	eiendom	3 432	3 432
Forbruksledd	m ³	13,06	13,06
Engangsgebyr	Enhet	2018	2019
<i>Gebyr for vannavstengning/gjenåpning</i>			
Plombering	gang	1 938	1 938
Gjenåpning	gang	1 938	1 938
<i>Tilknytningsgebyr</i>			
Bolighus	boligenhet	18 133	18 133
Hytter/fritidshus	boligenhet	18 133	18 133
Gårdsbruk - tillegg for driftsbygning	bygg	9 066	9 066
Annen bebyggelse	bygg	18 133	18 133
Flere bygg på eiendommen - fra bygg nr. to	bygg	9 066	9 066
Midlertidig tilknytning	bygg	9 066	9 066

Satsene er inkl. mva.

Kloakkavgifter

Både årsgebyr og engangsavgifter foreslås uendret fra 2018 – 2019 da det de siste årene er avsatt fondsmidler på området, som bør benyttes før økning foreslås.

Årsgebyr	Enhet	2 018	2 019
<i>Bolighus</i>			
Bolighus/boligenhet inntil 140 m ²	boligenhet	5 097	5 097
Bolighus/boligenhet over 140 m ²	boligenhet	6 007	6 007
Sokkel/hybelleilighet 0-70 m ²	boligenhet	2 687	2 687
<i>Fritidsbolig</i>			
Hytter, sommerhus og lignende	hytte	2 687	2 687
Felles tappestender	hytte	1 245	1 245
<i>Camping/rorbuvirksomhet</i>			
Utleieenheter inntil 70 m ²	boligenhet	2 687	2 687
<i>Landbruk</i>			
Tillegg gårdsbruk 1-10 storfeenheter	gårdsbruk	2 320	2 320
Tillegg gårdsbruk 11-20 storfeenheter	gårdsbruk	4 639	4 639
Tillegg gårdsbruk 21-40 storfeenheter	gårdsbruk	9 279	9 279
Tillegg gårdsbruk over 40 storfeenheter	gårdsbruk	13 918	13 918
<i>Næringseiendom med lavt vannforbruk, f. eks. kontor</i>			
Eiendom inntil 300 m ²	eiendom	2 444	2 444
Eiendom 300-1000 m ²	eiendom	4 617	4 617
Eiendom 1000 m ² -10000 m ²	eiendom	12 247	12 247
<i>Næringseiendom med høyt vannforbruk, f. eks. næringsmiddelproduksjon</i>			
Eiendom inntil 300 m ²	eiendom	7 333	7 333
Eiendom 300-2000 m ²	eiendom	13 853	13 853
<i>Tillegg for svømmebasseng</i>	basseng	3 221	3 221

Årsgebyr forts.	Enhet	2 018	2 019
<i>Tariff når vann tas gjennom måler</i>			
Fastledd	eiendom	2 926	2 926
Forbruksledd	m ³	11,14	11,14

Septik tilknyttet kommunal ledning

Bolighus	septiktank	2 581	2 581
Fritidsboliger/hybler	septiktank	1 936	1 936

Engangsgebyr	Enhet	2 018	2 018
<i>Tilknytningsgebyr</i>			
Bolighus	boligenhet	18 133	18 133
Hytter/fritidshus	boligenhet	18 133	18 133
Gårdsbruk - tillegg for driftsbygning	bygg	9 066	9 066
Annen bebyggelse	bygg	18 133	18 133
Flere bygg på eiendommen - fra bygg nr. to	bygg	9 066	9 066
Midlertidig tilknytning	bygg	9 066	9 066

Tilknytning til overvannsledning	eiendom	9 066	9 066
----------------------------------	---------	-------	-------

Satsene er inkl. mva.

Slamgebyr

Både årsgebyr og engangsavgifter foreslås uendret fra 2018 – 2019 da det de siste årene er avsatt fondsmidler på området, som bør benyttes før økning foreslås.

Gebyr type	Enhet	2 018	2 019
<i>Årsgebyr</i>			
2 m³ tømning årlig	tank	1 238	1 238
2 m³ tank tømning hvert annet år	tank	681	681
2 m³ tank tømning hvert fjerde år	tank	341	341
4 m³ tank tømning årlig	tank	1 363	1 363
4 m³ tank tømning hvert annet år	tank	681	681
4 m³ tank tømning hvert fjerde år	tank	341	341
Tillegg	m³	363	363
<i>Tanker mindre enn 4 m³ tømmes hvert år, større tanker tømmes annethvert år.</i>			
<i>Fritidshus tømmes hvert fjerde år</i>			
<i>Tømning utenfor tur</i>			
Oppmøte	Tank	1 688	1 688
Tømning	m³	352	352
Priseksempel tank 4 m³	tank	3 095	3 095
<i>Nødtømning</i>			
Oppmøte	Tank	2 500	2 500
Tømning	m³	313	313
Priseksempel tank 4 m³	tank	3 752	3 752
<i>Andre tillegg</i>			
Oppmøte uten tømning	Tank	375	375
Ekstraordinære tiltak	time	1 750	1 750

Satsene er inkl. mva.

Feiegebyr

Representantskapet Brannvesenet Midt IKS behandler feiegebyrene, som i ettertid vedtas i eierkommunene.

Gebyr type	Enhet	2018	2019
<i>Årsgebyr</i>			
Bolig hovedpipe	pipe	300	345
Bolig ekstra pipe	pipe	150	173
Fritidsbolig hovedpipe	pipe	100	115
Fritidsbolig ekstra pipe	pipe	50	58
Tilsyn hovedpipe	pipe	250	285
Tilsyn ekstra pipe	pipe	125	143
<i>Årsgebyr består av avgift for både feiing og tilsyn</i>			
<i>Andre gebyr</i>			
Tjenester utover ordinære oppgaver (timepris, minimum 2 timer)		800	875
Kontroll etter pipebrann		<i>gratis</i>	<i>gratis</i>
Befaring etter forespørsel som kan kombineres med tilsyn		<i>gratis</i>	<i>gratis</i>

Satsene er inkl. mva.

Renovasjonsgebyr

Representantskapet i Midtre Namdal Avfallsselskap IKS behandler renovasjonsgebyrene, som i ettertid vedtas av eierkommunene.

Årsgebyr	Enhet	2 018	2019
<i>Abonnement</i>			
Inntil 240 l restavfall	husstand	4 600	4 600
Inntil 140 l restavfall (100 l i 2016)	husstand	4 140	4 140
Inntil 360 l restavfall	husstand	5 290	5 290
<i>Abonnement inkluderer leie av beholder</i>			
Helårsrenovasjon øyer u/fast ordning	husstand	2 300	2 300
<i>Reduksjon for heimekompostering</i>	husstand	-250	-250
<i>Pristillegg ved henting over 20 m fra godkjent veg</i>			
Stativer/holdere 20-30 meter fra veg	husstand	375	375
Stativer/holdere 30-50 meter fra veg	husstand	500	500
Stativer/holdere 50-60 meter fra veg	husstand	750	750
Stativer/holdere 60-70 meter fra veg	husstand	1 125	1 125
<i>Annet</i>			
Hytterrenovasjon	hytte	920	920
Hytterrenovasjon med reduksjon	hytte	690	690
Avfallsmerker	sekk	30	30

Satsene er inkl. mva.

Vurdering:

Rådmannen anbefaler at de fremlagte gebyrsatser for 2019 innen VAR-området vedtas. Justeringene gis virkning fra 01.01.19.

Rådmannens innstilling:

Osen kommunestyre vedtar gebyrer innen VAR-området som framlagt med virkning fra 01.01.19.

Saksprotokoll i Osen kommunestyre - 21.11.2018

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommunestyre vedtar gebyrer innen VAR-området som framlagt med virkning fra 01.01.19.

Vannavgifter

Både årsgebyr og engangsavgifter forblir uendret fra 2018 – 2019 da det de siste årene er avsatt fondsmidler på området, som bør benyttes før økning foreslås.

Årsgebyr	Enhet	2 018	2 019
<i>Bolig</i>			
Bolig inntil 140 m ² BRA	boligenhet	5 977	5 977
Bolig større enn 140 m ² BRA	boligenhet	7 043	7 043
Sokkel/hybel inntil 70 m ² BRA	boligenhet	3 150	3 150
Fradrag for manglende WC	boligenhet	-1 096	-1 096
<i>Fritidsbolig</i>			
Hytter, sommerhus og lignende	boligenhet	3 150	3 150
Felles tappestender	boligenhet	1 460	1 460
<i>Camping/rorbuvirksomhet</i>			
Utleieenheter inntil 70 m ²	boligenhet	3 150	3 150
<i>Landbruk</i>			
Tillegg gårdsbruk 1-10 storfeenheter	gårdsbruk	2 720	2 720
Tillegg gårdsbruk 11-20 storfeenheter	gårdsbruk	5 440	5 440
Tillegg gårdsbruk 21-40 storfeenheter	gårdsbruk	10 880	10 880
Tillegg gårdsbruk over 40 storfeenheter	gårdsbruk	16 320	16 320
<i>Næringseiendom med lavt vannforbruk, f. eks. kontor</i>			
Eiendom inntil 300 m ²	eiendom	2 866	2 866
Eiendom 300-1000 m ²	eiendom	5 414	5 414
Eiendom 1000 m ² -10000 m ²	eiendom	14 361	14 361
<i>Næringseiendom med høyt vannforbruk, f. eks. næringsmiddelproduksjon</i>			
Eiendom inntil 300 m ²	eiendom	8 598	8 598
Eiendom 300-2000 m ²	eiendom	16 243	16 243
Årsgebyr forts.	Enhet	2 018	2 019
<i>Tillegg for svømmebasseng</i>	basseng	3 776	3 776
<i>Tariff for vann tatt ut gjennom måler</i>			
Fastledd	eiendom	3 432	3 432
Forbruksledd	m ³	13,06	13,06
Engangsgebyr	Enhet	2018	2019
<i>Gebyr for vannavstengning/gjenåpning</i>			
Plombering	gang	1 938	1 938
Gjenåpning	gang	1 938	1 938
<i>Tilknytningsgebyr</i>			
Bolighus	boligenhet	18 133	18 133
Hytter/fritidshus	boligenhet	18 133	18 133
Gårdsbruk - tillegg for driftsbygning	bygg	9 066	9 066
Annen bebyggelse	bygg	18 133	18 133
Flere bygg på eiendommen - fra bygg nr. to	bygg	9 066	9 066
Midlertidig tilknytning	bygg	9 066	9 066

Satsene er inkl. mva.

Kloakkavgifter

Både årsgebyr og engangsavgifter forblir uendret fra 2018 – 2019 da det de siste årene er avsatt fondsmidler på området, som bør benyttes før økning foreslås.

Årsgebyr	Enhet	2 018	2 019
<i>Bolighus</i>			
Bolighus/boligenhet inntil 140 m ²	boligenhet	5 097	5 097
Bolighus/boligenhet over 140 m ²	boligenhet	6 007	6 007
Sokkel/hybelleilighet 0-70 m ²	boligenhet	2 687	2 687
<i>Fritidsbolig</i>			
Hytter, sommerhus og lignende	hytte	2 687	2 687
Felles tappestender	hytte	1 245	1 245
<i>Camping/rorbuvirksomhet</i>			
Utleieenheter inntil 70 m ²	boligenhet	2 687	2 687
<i>Landbruk</i>			
Tillegg gårdsbruk 1-10 storfeenheter	gårdsbruk	2 320	2 320
Tillegg gårdsbruk 11-20 storfeenheter	gårdsbruk	4 639	4 639
Tillegg gårdsbruk 21-40 storfeenheter	gårdsbruk	9 279	9 279
Tillegg gårdsbruk over 40 storfeenheter	gårdsbruk	13 918	13 918
<i>Næringseiendom med lavt vannforbruk, f. eks. kontor</i>			
Eiendom inntil 300 m ²	eiendom	2 444	2 444
Eiendom 300-1000 m ²	eiendom	4 617	4 617
Eiendom 1000 m ² -10000 m ²	eiendom	12 247	12 247
<i>Næringseiendom med høyt vannforbruk, f. eks. næringsmiddelproduksjon</i>			
Eiendom inntil 300 m ²	eiendom	7 333	7 333
Eiendom 300-2000 m ²	eiendom	13 853	13 853
Tillegg for svømmebasseng	basseng	3 221	3 221

Årsgebyr forts.	Enhet	2 018	2 019
<i>Tariff når vann tas gjennom måler</i>			
Fastledd	eiendom	2 926	2 926
Forbruksledd	m ³	11,14	11,14
<i>Septik tilknyttet kommunal ledning</i>			
Bolighus	septiktank	2 581	2 581
Fritidsboliger/hybler	septiktank	1 936	1 936
<i>Engangsgebyr</i>	Enhet	2 018	2 018
<i>Tilknytningsgebyr</i>			
Bolighus	boligenhet	18 133	18 133
Hytter/fritidshus	boligenhet	18 133	18 133
Gårdsbruk - tillegg for driftsbygning	bygg	9 066	9 066
Annen bebyggelse	bygg	18 133	18 133
Flere bygg på eiendommen - fra bygg nr. to	bygg	9 066	9 066
Midlertidig tilknytning	bygg	9 066	9 066
Tilknytning til overvannsledning	eiendom	9 066	9 066

Satsene er inkl. mva.

Slamgebyr

Både årsgebyr og engangsavgifter forblir uendret fra 2018 – 2019 da det de siste årene er avsatt fondsmidler på området, som bør benyttes før økning foreslås.

Gebyr type	Enhet	2 018	2 019
Årsgebyr			
2 m ³ tømning årlig	tank	1 238	1 238
2 m ³ tank tømning hvert annet år	tank	681	681
2 m ³ tank tømning hvert fjerde år	tank	341	341
4 m ³ tank tømning årlig	tank	1 363	1 363
4 m ³ tank tømning hvert annet år	tank	681	681
4 m ³ tank tømning hvert fjerde år	tank	341	341
Tillegg	m ³	363	363
<i>Tanker mindre enn 4 m³ tømmes hvert år, større tanker tømmes annethvert år.</i>			
<i>Fritidshus tømmes hvert fjerde år</i>			
<i>Tømning utenfor tur</i>			
Oppmøte	Tank	1 688	1 688
Tømning	m ³	352	352
Priseksempel tank 4 m ³	tank	3 095	3 095
<i>Nødtømming</i>			
Oppmøte	Tank	2 500	2 500
Tømning	m ³	313	313
Priseksempel tank 4 m ³	tank	3 752	3 752
<i>Andre tillegg</i>			
Oppmøte uten tømning	Tank	375	375
Ekstraordinære tiltak	time	1 750	1 750
Satsene er inkl. mva.			

Feiegebyr

Representantskapet Brannvesenet Midt IKS behandler feiegebyrene, som i ettertid vedtas i eierkommunene.

Gebyr type	Enhet	2018	2019
Årsgebyr			
Bolig hovedpipe	pipe	300	345
Bolig ekstra pipe	pipe	150	173
Fritidsbolig hovedpipe	pipe	100	115
Fritidsbolig ekstra pipe	pipe	50	58
Tilsyn hovedpipe	pipe	250	285
Tilsyn ekstra pipe	pipe	125	143
<i>Årsgebyr består av avgift for både feiing og tilsyn</i>			
<i>Andre gebyr</i>			
Tjenester utover ordinære oppgaver (timepris, minimum 2 timer)		800	875
Kontroll etter pipebrann		<i>gratis</i>	<i>gratis</i>
Befaring etter forespørsel som kan kombineres med tilsyn		<i>gratis</i>	<i>gratis</i>

Satsene er inkl. mva.

Renovasjonsgebyr

Representantskapet i Midtre Namdal Avfallsselskap IKS behandler renovasjonsgebyrene, som i ettertid vedtas av eierkommunene.

Årsgebyr	Enhet	2 018	2019
<i>Abonnement</i>			
Inntil 240 l restavfall	husstand	4 600	4 600
Inntil 140 l restavfall (100 l i 2016)	husstand	4 140	4 140
Inntil 360 l restavfall	husstand	5 290	5 290
<i>Abonnement inkluderer leie av beholder</i>			
Helårsrenovasjon øyer u/fast ordning	husstand	2 300	2 300
<i>Reduksjon for heimekompostering</i>	husstand	-250	-250
<i>Pristillegg ved henting over 20 m fra godkjent veg</i>			
Stativer/holdere 20-30 meter fra veg	husstand	375	375
Stativer/holdere 30-50 meter fra veg	husstand	500	500
Stativer/holdere 50-60 meter fra veg	husstand	750	750
Stativer/holdere 60-70 meter fra veg	husstand	1 125	1 125
<i>Annet</i>			
Hytterrenovasjon	hytte	920	920
Hytterrenovasjon med reduksjon	hytte	690	690
Avfallsmerker	sekk	30	30

Satsene er inkl. mva.

PS 71/18 Justering av husleiesatser for kommunale boliger

Rådmannens innstilling:

Osen kommunestyre vedtar husleiesatser for kommunale boliger som framlagt med virkning fra 01.01.19.

Saksprotokoll i Osen kommunestyre - 21.11.2018

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommunestyre vedtar husleiesatser for kommunale boliger som framlagt med virkning fra 01.01.19.

Husleien for kommunale boliger består av to deler; ren husleie og kommunale avgifter. Selve husleien økes med 3,4 % i tråd med økningen i konsumprisindeks. Gebyrdelen av husleien økes tilsvarende økningen innen det enkelte avgiftsområde.

Bolig	Enhet	2 018	2 019
Granbakken hovedleilighet	måned	6 228	6 401
Granbakken sokkel vest	måned	2 503	2 560
Granbakken sokkel øst	måned	2 295	2 345
Steinsland øst og vest	måned	4 188	4 285
Steinsland	måned	4 948	5 071
Sandviksberget 56 m ²	måned	6 605	6 790
Sandviksberget 84 m ²	Måned	8 200	8 440
Sandviksberget 90 m ²	måned	9 794	10 088
Seter enebolig	måned	10 210	10 512
Hytter v/ungdommens hus	måned	4 921	5 675
Korttidsleie	døgn	400	400
Tillegg for vasking (kun korttidsleie)	hytte	250	250
Sorgenfri – øst før rest.	måned	3 184	UT
Sorgenfri – 3 leiligheter	måned	4 326	4 439
Trekanten	måned	4 542	4 665
Nye Trekanten	måned	7 374	7 593
Osen gml. Trygdebolig - enkel m/strøm	måned	2 769	2 847
Osen gml. Trygdebolig - dobbel m/strøm	måned	3 358	3 456
Osen gml. Trygdebolig - enkel etter.rest. u/strøm	måned		2 819
Osen gml. Trygdebolig - dobbel etter rest. u/strøm	måned		3 208
Mølbergstunet - enkel	måned	5 446	5 615
Mølbergstunet - dobbel	måned	6 113	6 305
Omsorgsbolig sykeheimen	måned	6 481	7 031
Skrenten	måned	6 181	6 375
Hybler ungdommens hus	måned	2 113	2 176
Leiligheter Undlenda	måned	5 683	5 868

Satsene er inkl. kommunale avgifter og mva på disse.

PS 72/18 Justering av betalingssatser innen oppvekst og kultur

Rådmannens innstilling:

Osen kommunestyre vedtar betalingssatser innen Oppvekst og Kultur som framlagt med virkning fra 01.08.19.

Saksprotokoll i Osen kommunestyre - 21.11.2018

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommunestyre vedtar betalingssatser innen Oppvekst og Kultur som framlagt med virkning fra 01.08.19.

Det videreføres redusert foreldrebetaling for husholdninger med inntekt lavere enn kr 533 500,- frem til 01.08.2019 og 548 500,- etter 01.08.2019. Ordningen med gratis kjernetid er utvidet fra å gjelde 3, 4, og 5-åringer til å gjelde for 2, 3, 4 og 5-åringer. Barn i lavinntektsfamilier har rett på 20 timer gratis kjernetid i uka.

Tilbud	Enhet	2018	2019
Alle barnehagene			
5 dager/uke og inntil 9,5 t/dag	måned	2 910	3 040
4 dager/uke og inntil 9,5 t/dag	måned	2 328	2 432
3 dager/uke og inntil 9,5 t/dag	måned	1 746	1 824
Gebyr for sen henting/tidlig bringing	påbeg. 15. min	200	200

Det gis 50 % søskenmoderasjon ved barnehagene, gjelder også søsken i SFO

Foreldrebetalingen er fritatt fra mva.

Kostpenger (frukt og melk) i tillegg	Enhet	2018	2019
5 dager/uke	måned	315	326
4 dager/uke	måned	252	261
3 dager/uke	måned	189	196

Satsene er inkl. mva.

Skolefritidsordning Strand og Seter skoler

Det vedtas en generell økning i satsene og kostpengene på 3,4 % i tråd med økning i konsumprisindeks.

	Enhet	2018	2019
Skoleårtilbud			
Halvplass (inntil 10 timer/uke)	måned	1 019	1 053
Hel plass (fra 10 – 20,5 timer/uke)	måned	2 037	2 107
Kalenderårtilbud			
Halvplass (inntil 10 timer/uke)	måned	1 680	1 737
Hel plass (fra 10 – 20,5 timer/uke)	måned	2 698	2 790
Gebyr for sen henting/tidlig bringing	påbeg. 15. min	200	200

Det gis 50 % søskenmoderasjon ved SFO, gjelder også søsken i barnehage

Foreldrebetalingen er fritatt fra mva.

Kostpenger i tillegg	Enhet	2018	2019
5 dager/uke	måned	127	132
4 dager/uke	måned	102	105
3 dager/uke	måned	76	79
2 dager/uke	måned	51	53
1 dag/uke	måned	25	26

Satsene er inkl. mva.

Kulturskole

Det vedtas en økning i satsene på 3,4 % i tråd med økning i konsumprisindeks.

Tilbud	Enhet	2018	2019
Individuell undervisning	skoleår	2 062	2 132
Gruppeundervisning	skoleår	1 576	1 630
Materiell, kunstoffag	skoleår	606	627
Lærebøker	skoleår	200/400 (varierer)	

Det gis 25 % moderasjon for søsken og der samme elev er påmeldt flere aktiviteter/tilbud.

Satsene faktureres halvårlig. Elever som slutter i løpet av et halvår må betale kursavgift for hele halvåret.

Satsene er fritatt fra mva.

Flerbrukshallen og svømmebassenget

Det vedtas å holde betalingssatsene på samme nivå som for skoleåret 2018/2019.

Leieforhold	Enhet	2018	2019
<i>Leie hallen m/ garderober for trening</i>			
Innenbygds lag og foreninger, gratis aktivitet	time	0	0
Innenbygds lag og foreninger, betalt aktivitet	time	120	120
Utenbygds lag og foreninger, betalt aktivitet	time	300	300
<i>Leie hallen til konserter, møter etc.</i>			
Hall med renhold u/ kjøkken	arrangement	2 000	2 000
Skolekjøkken	arrangement	500	500
Privatpersoner per døgn	arrangement		500
Privatpersoner per time	arrangement		100
<i>For arrangementer som går over flere dager gjøres særskilt leieavtale</i>			
<i>Leie svømmehallen m/ garderober</i>			
Innenbygds lag og foreninger (lukket)	time	150	150
Utenbygds lag og foreninger (lukket)	time	500	500
Åpent for offentligheten	av inntekt	20 %	20 %
<i>Billettpris ved åpen svømmehall</i>			
Voksne	gang	40	40
Barn	gang	20	20

Det belastes ikke mva. på utleie.

PS 73/18 Justering av satser for egenbetaling innen helse og omsorg

Rådmannens innstilling:

Osen kommunestyre vedtar satser for egenbetaling innen Helse og Omsorg som framlagt med virkning fra 01.01.19.

Saksprotokoll i Osen kommunestyre - 21.11.2018**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommunestyre vedtar satser for egenbetaling innen Helse og Omsorg som framlagt med virkning fra 01.01.19.

Grunnlaget for egenbetalingen tar utgangspunkt i husstandens samlede nettoinntekt. Det vedtas en generell økning på 3,4 % der satsene ikke er fastsatt sentralt.

Tjeneste	Enhet	2 018	2 019
<i>Hjelp i hjemmet - abonnement</i>			

Inntekt inntil 2 G (164 244)	måned	205	210
Inntekt 2 - 3 G (164 244 - 246 366)	måned	800	828
Inntekt 3 - 4 G (246 366 - 328 488)	måned	1 534	1 586
Inntekt 4 - 5 G (328 488 - 410 610)	måned	2 057	2 127
Inntekt over 5 G (410 610)	måned	2 509	2 595

Hjelp i hjemmet - enkelttimer

Inntekt inntil 2 G (164 244)	time	92	96
Inntekt 2 - 3 G (164 244 - 246 366)	time	100	103
Inntekt 3 - 4 G (246 366 - 328 488)	time	111	115
Inntekt 4 - 5 G (328 488 - 410 610)	time	142	147
Inntekt over 5 G (410 610)	time	176	182

Gjelder også for ambulerende vaktmester ved enkeltvedtak iht. lov om sosiale tjenester

Trygghetsalarm

Abonnement	måned	<i>Gratis</i>	<i>Gratis</i>
------------	-------	---------------	---------------

Tjeneste forts.	Enhet	2 018	2 019
-----------------	-------	-------	-------

Matombringning (middag)

Hverdager	måltid	77	80
Helge- og høytidsdager	måltid	87	90

Matsalg Osen omsorgsbolig

Full kost (5 måltider) inkl. frukt og drikke ved behov	dag	134	138
--	-----	-----	-----

(ikke brus og alkoholholdige drikker)

Frokost/kveldsmat	måltid	40	41
Lunsj	måltid	19	19
Middag	måltid	77	80

Korttidsopphold ved Osen sykeheim

Døgnpris (inntil 60 døgn)	døgn	160	165
Dag-/nattopphold	dag/natt	80	85

Dette tilsvarer gjeldende maksimalsatser

Fribeløp langtidsopphold (over 60 døgn)

Ved opphold på enkeltrom	år	8 200	8 400
Ved ufrivillig opphold på dobbeltrom	år	39 300	39 300

Eldresenteret

Inngang	gang	30	30
Mat	gang	40	40

Satsene for mat er inkl. mva. Andre satser er fritatt fra mva.

PS 74/18 Planprogram for Osen kommune - 2. gangs behandling - egengodkjenning

Rådmannens innstilling:

Osen kommunestyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-13 jf. § 4-1 det fremlagte planprogrammet for Osen kommune.

Saksprotokoll i Osen kommunestyre - 21.11.2018

Behandling:

Uttalelse fra Fylkeskommunen ble referert i møtet.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommunestyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-13 jf. § 4-1 det fremlagte planprogrammet for Osen kommune.

PS 75/18 Ny renovasjonsforskrift MNA - kommune

Rådmannens innstilling:

Osen kommunestyre vedtar forskrift for MNA-kommune som fremlagt fra representantskapet i Midtre Namdal Avfallsselskap.

Saksprotokoll i Osen kommunestyre - 21.11.2018

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommunestyre vedtar forskrift for MNA-kommune som fremlagt fra representantskapet i Midtre Namdal Avfallsselskap.

PS 76/18 Reguleringsplan Strand havn 2. gangs behandling - egengodkjenning

Rådmannens innstilling:

Osen kommunestyre vedtar i medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12, reguleringsplan for "Strand havn" i Osen kommune datert 11.06.18, sist revidert 11.11.18 med reguleringsbestemmelser av samme dato.

Saksprotokoll i Osen kommunestyre - 21.11.2018

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommunestyre vedtar i medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12, reguleringsplan for "Strand havn" i Osen kommune datert 11.06.18, sist revidert 11.11.18 med reguleringsbestemmelser av samme dato.

PS 77/18 Utviklingsplan for skolene i Osen i perioden 2018-2025

Sektorleders innstilling:

Hovedutvalget for Utdanning, Kultur og Omsorg vedtar den Utviklingsplan for skolene i Osen 2018-2025 som forelagt.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utdanning, Kultur og Omsorg - 14.11.2018

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalgets innstilling til kommunestyre:

Osen kommunestyre vedtar den Utviklingsplan for skolene i Osen 2018-2025 som forelagt.

Saksprotokoll i Osen kommunestyre - 21.11.2018

Behandling:

Hovedutvalget for Utdanning, Kultur og Omsorg sin innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommunestyre vedtar Utviklingsplan for skolene i Osen 2018-2025 som forelagt.

PS 78/18 Innspill på anvendelse av Osen kommunes Jubileumsgave

Sektorleders innstilling:

Legges frem uten innstilling

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utdanning, Kultur og Omsorg - 14.11.2018

Behandling:

Omforent forslag fra hovedutvalget:

Osen kommunestyre er positiv til Osen Rockeklubbs initiativ. Administrasjonen gis fullmakt til å jobbe videre med Rockeklubben med tanke på rammen for de tenkte arrangement.

Støtten til arrangementet er begrenset til jubileumsgaven på kr. 60.000,-.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalgets innstilling til kommunestyre:

Osen kommunestyre er positiv til Osen Rockeklubbs initiativ. Administrasjonen gis fullmakt til å jobbe videre med Rockeklubben med tanke på rammen for de tenkte arrangement. Støtten til arrangementet er begrenset til jubileumsgaven på kr. 60.000,-.

Saksprotokoll i Osen kommunestyre - 21.11.2018

Behandling:

Hovedutvalget for Utdanning, Kultur og Omsorg sin innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommunestyre er positiv til Osen Rockeklubbs initiativ. Administrasjonen gis fullmakt til å jobbe videre med Rockeklubben med tanke på rammen for de tenkte arrangement. Støtten til arrangementet er begrenset til jubileumsgaven på kr. 60.000,-.

Signaturer:

--	--	--