

Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalget for Utvikling og Miljø
Møtested: Kya, Kommunehuset
Dato: 14.02.2018
Tid: 09:00 – 12.00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Trygve Rånes	NESTL	OS-SP
Ann Jorid T. Gåsmo	MEDL	OS-KRF/V
Astrid Jakobsen	LEDER	OS-SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Stener Andre Hepsø	MEDL	OS-FRP
Henning Sundet	MEDL	OS-AP
Jørn Nordmeland	MEDL	OS-KRF/V

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Torstein Nordmeland	Jørn Nordmeland	OS-KRF/V
May Britt Næss Strand	Henning Sundet	OS-AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Hanne Skjæggestad	Sektorleder
Ronald Bratberg	Avd. ing
Kirsti Jakobsen	Sekretær

Merknader:

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 1/18	5020/18/2 - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av naust ved Buarøya. - Tiltakshaver Tore J. Buarø.	
PS 2/18	5020/38/1 - Håvard Skjærvø - Klage på vedtak i sak 48/17	
PS 3/18	5020/18/14 - Klage på vedtak om avvisning av klage	
RS 1/18	Elgsjøen naturreservat - dispensasjon til hogst og transport av ved	
RS 2/18	Orientering til Fiskeridirektoratet/Osen kommune om sletting av rettigheter i Hepsøy fiskerihavn i Osen kommune	
RS 3/18	Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven	
DS 48/17	1633/27/5. Søknad om fradeling av dyrka areal til bussholdeplass. Hjemmelshaver Trond Storvoll.	
DS 125/17	Drenering av jordbruksjord - Jørn Normeland	
DS 126/17	Drenering av jordbruksjord - Hans Petter Hestmo	
DS 126/17	1633/15/34 - Ferdigattest for lagerbygg.	
DS 127/17	Drenering av jordbruksjord - Tore Osen	
DS 127/17	1633/33/1 - Telenor Mobil - søknad om igangsettingstillatelse for mastebytte - Lindset i Osen kommune.	
DS 128/17	Søknad om tilskudd til drenering av jordbruksjord - Sigrid Tørriseng Angen	
DS 128/17	1633/27/23 - Kakkellovnsmakeriet AS - søknad om utbedring av skorstein. Tiltakshaver - Kjellrun Hestmo.	
DS 129/17	Søknad om tilskudd til drenering av jordbruksjord - Kim-Anders Skodvin Buarø	
DS 130/17	Søknad om tilskudd til drenering av jordbruksjord - Tina Elisabeth Osen Rånes	
DS 131/17	Søknad om motorferdsel i utmark - Jan Inge Stein	X
DS 1/18	Søknad om motorferdsel	
DS 2/18	1633/24/5 - Ferdigattest tilbygg hytte/seterskjul.	
DS 3/18	5020/13/11 - Tommy Moa - søknad om byggetillatelse kai og flytebrygge	

PS 1/18 5020/18/2 - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av naust ved Buarøya. - Tiltakshaver Tore J. Buarø.

Sektorleder innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 varig dispensasjon fra kommuneplanenes arealdel samt Pbl. § 1-8 for oppføring av naust ved gnr. 18/2 ved Buarøya som omsøkt.

Dispensasjon gis under følgende forutsetninger:

- Det forutsettes at Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune ikke har merknader til saken.
- Det skal søkes om byggetillatelse og godkjenning må foreligge før bygging av naust kan igangsettes.
- Standard krav for bygging av naust skal tas inn i byggetillatelsen til naustet.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 14.02.2018

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt med følgende tilføyelse:

- Fronten av naustet skal ikke komme lenger frem enn fronten av naust på gnr. 18/1.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 varig dispensasjon fra kommuneplanenes arealdel samt Pbl. § 1-8 for oppføring av naust ved gnr. 18/2 ved Buarøya som omsøkt.

Dispensasjon gis under følgende forutsetninger:

- Det forutsettes at Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune ikke har merknader til saken.
- Det skal søkes om byggetillatelse og godkjenning må foreligge før bygging av naust kan igangsettes.
- Standard krav for bygging av naust skal tas inn i byggetillatelsen til naustet.
- Fronten av naustet skal ikke komme lenger frem enn fronten av naust på gnr. 18/1.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 2/18 5020/38/1 - Håvard Skjærvø - Klage på vedtak i sak 48/17

Sektorleders innstilling:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø opprettholder sitt vedtak i sak 48/17.

Klagen oversendes Trøndelag fylkeskommune for endelig klagebehandling.

Begrunnelse:

Klagen inneholder ikke momenter som tilsier at vedtaket bør endres eller oppheves.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 14.02.2018

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø opprettholder sitt vedtak i sak 48/17.

Klagen oversendes Trøndelag fylkeskommune for endelig klagebehandling.

Begrunnelse:

Klagen inneholder ikke momenter som tilsier at vedtaket bør endres eller oppheves.

PS 3/18 5020/18/14 - Klage på vedtak om avvisning av klage

Sektorleders innstilling:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø opprettholder vedtak i delegert sak 40/14.

Saken oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig klagebehandling.

Begrunnelse

Klagen inneholder ikke opplysninger som gir grunn til å endre eller oppheve vedtaket.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 14.02.2018

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø opprettholder vedtak i delegert sak 40/14.

Saken oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig klagebehandling.

Begrunnelse

Klagen inneholder ikke opplysninger som gir grunn til å endre eller oppheve vedtaket.

RS 1/18 Elgsjøen naturreservat - dispensasjon til hogst og transport av ved

RS 2/18 Orientering til Fiskeridirektoratet/Osen kommune om sletting av rettigheter i Hepsøy fiskerihavn i Osen kommune

RS 3/18 Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven

DS 48/17 1633/27/5. Søknad om fradeling av dyrka areal til bussholdeplass. Hjemmelshaver Trond Storvoll.

DS 125/17 Drenering av jordbruksjord - Jørn Normeland

DS 126/17 Drenering av jordbruksjord - Hans Petter Hestmo

DS 126/17 1633/15/34 - Ferdigattest for lagerbygg.

DS 127/17 Drenering av jordbruksjord - Tore Osen

DS 127/17 1633/33/1 - Telenor Mobil - søknad om igangsettingstillatelse for mastebytte - Lindset i Osen kommune.

DS 128/17 Søknad om tilskudd til drenering av jordbruksjord - Sigrid Tørriseng Angen

DS 128/17 1633/27/23 - Kakkellovnsmakeriet AS - søknad om utbedring av skorstein. Tiltakshaver - Kjellrun Hestmo.

DS 129/17 Søknad om tilskudd til drenering av jordbruksjord - Kim-Anders Skodvin Buarø

DS 130/17 Søknad om tilskudd til drenering av jordbruksjord - Tina Elisabeth Osen Rånes

DS 131/17 Søknad om motorferdsel i utmark - Jan Inge Stein

DS 1/18 Søknad om motorferdsel

DS 2/18 1633/24/5 - Ferdigattest tilbygg hytte/seterskjul.

DS 3/18 5020/13/11 - Tommy Moa - søknad om byggetillatelse kai og flytebrygge