

Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalget for Utvikling og Miljø
Møtested: Kya, Kommunehuset
Dato: 09.05.2018
Tid: 09:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Jørn Nordmeland	Medlem	OS-KRF/V
Astrid Jakobsen	Leder	OS-SP
Stener Andre Hepsø	Medlem	OS-FRP
Trygve Rånes	NESTL	OS-SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Henning Sundet	MEDL	OS-AP
Ann Jorid T. Gåsmo	MEDL	OS-KRF/V

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Tone Engan	Trygve Rånes i sak 21/18	OS-AP
Tina Osen Hagen	Ann Jorid T. Gåsmo	OS-KRF/V
May-Britt Næss Strand	Henning Sundet	OS-AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Hanne Skjæggestad	Sektorleder
Kirsti Jakobsen	Sekretær
Sandra Gausen Kvernland	Rådgiver landbruk og næring

Merknader:

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 14/18	5020/14/83 - Fradeling av tilleggsareal til næringseiendom	
PS 15/18	5020/37/5/32 - Aud Oddny Gutvik - søknad dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for bruksendring av bygning.	
PS 16/18	37/23 - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av tilbygg/ombygging av brygge.	
PS 17/18	Revidering av forskrift om høsting av tare i Osen kommune	
PS 18/18	Måsøval Fiskeoppdrett AS - Søknad om dispensasjon fra reguleringskravet for etablering av oppdrettslokalitet ved Levringen/Buarøya	
PS 19/18	Bjørøya AS - Søknad om dispensasjon fra reguleringskravet for etablering av oppdrettslokalitet ved Levringen	
PS 20/18	Salmar ASA - Søknad om dispensasjon fra reguleringskravet for etablering av oppdrettslokalitet ved Levringen	
PS 21/18	Søknad om nydyrking - Tina Elisabeth Osen Rånes	
RS 5/18	Bjørøya AS - Midlertidig tillatelse til å etablere anlegg for matfisk - Nordre Skokkeløy	
DS 30/18	Motorferdsel i utmark - Arnt Haugum	
DS 31/18	14/145 - Søknad om tilknytning til kommunalt vann/avløpsnett	
DS 32/18	14/145 - Siv. ing. Jan Lian AS - Søknad om tilknytning til kommunalt avløp. Tiltakshaver - MNA, Overhalla.	
DS 33/18	1/74 - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av tilbygg til bolighus.	
DS 34/18	1633/18/2 - Tore Johan Buarø - søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av naust.	
DS 35/18	5020/24/6 - Nils I. Osen - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av utedo/redskapsbod	
DS 36/18	5020/1/6 - Dekar AS - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppfør nettstasjon. Tiltakshaver - TrønderEnergi.	
DS 37/18	5020/14/245 - Odd Arne Jakobsen - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for innsetting av garasjeport.	

PS 14/18 5020/14/83 - Fradeling av tilleggsareal til næringseiendom

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra pbl. § 1-8 og kommuneplanens reguleringskrav tillatelse til deling av gnr. 14/83 i medhold av pbl. § 20-1 jf. §26-1. Det tillates fradelt en parsell på 1 100 m² som skal benyttes som tilleggsareal til etablert næringstomt.

Dispensasjonen gjøres også gjeldende for senere byggetiltak på tomten som omsøkes innen tre år fra vedtaksdato.

Vilkår

1. Ved utstedelse av skjøte skal følgende rettigheter tas inn i dokumentet og tinglyses:
 - Rett til adkomst over avgivereiendommen
 - Rett til legging av nødvendig ledningsnett for vann, avløp, strøm og tele
2. Det skal søkes særskilt om byggetillatelse og eventuelt grunnarbeid på tomta
 - Byggegrense mot sjø er fastsatt til 5 m fra flomålet.
 - For tiltak i sikkerhetsklasse 3 skal støpt plate ligge på kote 3,0 eller høyere.
 - For tiltak i sikkerhetsklasse 1 skal støpt plate ligge på kote 2,6 eller høyere.

Begrunnelse

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 09.05.2018

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra pbl. § 1-8 og kommuneplanens reguleringskrav tillatelse til deling av gnr. 14/83 i medhold av pbl. § 20-1 jf. §26-1. Det tillates fradelt en parsell på 1 100 m² som skal benyttes som tilleggsareal til etablert næringstomt.

Dispensasjonen gjøres også gjeldende for senere byggetiltak på tomten som omsøkes innen tre år fra vedtaksdato.

Vilkår

3. Ved utstedelse av skjøte skal følgende rettigheter tas inn i dokumentet og tinglyses:
 - Rett til adkomst over avgivereiendommen
 - Rett til legging av nødvendig ledningsnett for vann, avløp, strøm og tele
4. Det skal søkes særskilt om byggetillatelse og eventuelt grunnarbeid på tomta
 - Byggegrense mot sjø er fastsatt til 5 m fra flomålet.
 - For tiltak i sikkerhetsklasse 3 skal støpt plate ligge på kote 3,0 eller høyere.
 - For tiltak i sikkerhetsklasse 1 skal støpt plate ligge på kote 2,6 eller høyere.

Begrunnelse

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 15/18 5020/37/5/32 - Aud Oddny Gutvik - søknad dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for bruksendring av bygning.

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, reguleringsplan for Skjervøyene hytteområde samt pbl. § 1-8, *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*, og tillater **bruksendring** av eksisterende bygninger ved gnr. 37/5 og 37/32 som omsøkt, og under følgende forutsetninger:

- Før bygningene kan tas i bruk som fritidsbolig skal kravene i TEK 17 kap. 1, § 1-2 pkt. 2 a-g, *fritidsbolig med en boenhet oppfylles*.
- Bygningsutbedringene må omsøkes som eget tiltak

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 09.05.2018

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, reguleringsplan for Skjervøyene hytteområde samt pbl. § 1-8, *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*, og tillater **bruksendring** av eksisterende bygninger ved gnr. 37/5 og 37/32 som omsøkt, og under følgende forutsetninger:

- Før bygningene kan tas i bruk som fritidsbolig skal kravene i TEK 17 kap. 1, § 1-2 pkt. 2 a-g, *fritidsbolig med en boenhet oppfylles*.
- Bygningsutbedringene må omsøkes som eget tiltak

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 16/18 37/23 - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av tilbygg/ombygging av brygge.

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. §§ 19-2 og 29-2 dispensasjon fra kommuneplanenes arealdel samt pbl. § 1-8, *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*, for oppføring av tilbygg / ombygging av brygge med en avstand på 1,0 meter fra nabogrense ved gnr. 37/4 og 37/25. Byggetillatelse jfr. pbl. § 20-1, pkt. a gis med følgende vilkår:

- Brygga skal oppføres med en takvinkel mellom 30° og 40°.
- Reviderte tegninger skal godkjennes av saksbehandler før tiltaket igangsettes.
- Den delen av brygga som kommer nærmere nabobrygga enn 8,0 m skal sikres med brannhindrende kledning, både vegger og tak.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 09.05.2018

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. §§ 19-2 og 29-2 dispensasjon fra kommuneplanenes arealdel samt pbl. § 1-8, *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*, for oppføring av tilbygg / ombygging av brygge med en avstand på 1,0 meter fra nabogrense ved gnr. 37/4 og 37/25. Byggetillatelse jfr. pbl. § 20-1, pkt. a gis med følgende vilkår:

- Brygga skal oppføres med en takvinkel mellom 30° og 40°.
- Reviderte tegninger skal godkjennes av saksbehandler før tiltaket igangsettes.
- Den delen av brygga som kommer nærmere nabobrygga enn 8,0 m skal sikres med brannhindrende kledning, både vegger og tak.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 17/18 Revidering av forskrift om høsting av tare i Osen kommune

Sektorleders innstilling:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø anbefaler overfor Osen kommunestyre å starte prosessen med revisjon av kommuneplanens arealdel for Osen kommune med fokus på sjøområdene gjennom å be rådmannen utarbeide planprogram for revisjonen.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 09.05.2018

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø anbefaler overfor Osen kommunestyre å starte prosessen med revisjon av kommuneplanens arealdel for Osen kommune med fokus på sjøområdene gjennom å be rådmannen utarbeide planprogram for revisjonen.

PS 18/18 Måsøval Fiskeoppdrett AS - Søknad om dispensasjon fra reguleringskravet for etablering av oppdrettslokalitet ved Levringen/Buarøya

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens reguleringskrav for etablering av akvakulturlokalitet ved Buarøya/Levringen.

Vilkår

- Tiltaket skal så langt mulig plasseres som skissert i saksframlegget. Ankerfester kan plasseres utenfor dette området.
- Gjennomsnittsstøy gjennom døgnet (L_{den}) på Levringen og Buarøya skal være under 40 dB.

Begrunnelse

- Tiltaket krever ikke konsekvensutredning.
- Hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra blir ikke vesentlig tilsidesatt og fordelene med tiltaket er klart større enn ulempene.
- Tiltaket vurderes å ikke være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 09.05.2018

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens reguleringskrav for etablering av akvakulturlokalitet ved Buarøya/Levringen.

Vilkår

- Tiltaket skal så langt mulig plasseres som skissert i saksframlegget. Ankerfester kan plasseres utenfor dette området.
- Gjennomsnittsstøy gjennom døgnet (L_{den}) på Levringen og Buarøya skal være under 40 dB.

Begrunnelse

- Tiltaket krever ikke konsekvensutredning.
- Hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra blir ikke vesentlig tilsidesatt og fordelene med tiltaket er klart større enn ulempene.
- Tiltaket vurderes å ikke være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 19/18 Bjørøya AS - Søknad om dispensasjon fra reguleringskravet for etablering av oppdrettslokalitet ved Levringen

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens reguleringskrav for etablering av akvakulturlokalitet ved Buarøya/Levringen.

Vilkår

- Tiltaket skal så langt mulig plasseres som skissert i saksframlegget. Ankerfester kan plasseres utenfor dette området.
- Gjennomsnittsstøy gjennom døgnet (L_{den}) på Levringen og Buarøya skal være under 40 dB.

Begrunnelse

- Tiltaket krever ikke konsekvensutredning.
- Hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra blir ikke vesentlig tilsidesatt og fordelene med tiltaket er klart større enn ulempene.
- Tiltaket vurderes å ikke være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 09.05.2018

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens reguleringskrav for etablering av akvakulturlokalitet ved Buarøya/Levringen.

Vilkår

- Tiltaket skal så langt mulig plasseres som skissert i saksframlegget. Ankerfester kan plasseres utenfor dette området.
- Gjennomsnittsstøy gjennom døgnet (L_{den}) på Levringen og Buarøya skal være under 40 dB.

Begrunnelse

- Tiltaket krever ikke konsekvensutredning.
- Hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra blir ikke vesentlig tilsidesatt og fordelene med tiltaket er klart større enn ulempene.
- Tiltaket vurderes å ikke være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 20/18 Salmar ASA - Søknad om dispensasjon fra reguleringskravet for etablering av oppdrettslokalitet ved Levringen

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens reguleringskrav for etablering av akvakulturlokalitet ved Buarøya/Levringen.

Vilkår

- Tiltaket skal så langt mulig plasseres som skissert i saksframlegget. Ankerfester kan plasseres utenfor dette området.
- Gjennomsnittsstøy gjennom døgnet (L_{den}) på Levringen og Buarøya skal være under 40 dB.

Begrunnelse

- Tiltaket krever ikke konsekvensutredning.
- Hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra blir ikke vesentlig tilsidesatt og fordelene med tiltaket er klart større enn ulempene.
- Tiltaket vurderes å ikke være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 09.05.2018

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens reguleringskrav for etablering av akvakulturlokalitet ved Buarøya/Levringen.

Vilkår

- Tiltaket skal så langt mulig plasseres som skissert i saksframlegget. Ankerfester kan plasseres utenfor dette området.
- Gjennomsnittsstøy gjennom døgnet (L_{den}) på Levringen og Buarøya skal være under 40 dB.

Begrunnelse

- Tiltaket krever ikke konsekvensutredning.
- Hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra blir ikke vesentlig tilsidesatt og fordelene med tiltaket er klart større enn ulempene.
- Tiltaket vurderes å ikke være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 21/18 Søknad om nydyrking - Tina Elisabeth Osen Rånes

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø (UM) gir med hjemmel i jordloven §§ 1 og 11 samt forskrift om nydyrking (FOR-1997-05-02-423) Tina Elisabeth Osen Rånes tillatelse til nydyrking av et areal på om lag 5 dekar på gnr. 22 bnr. 3 som omsøkt.

Det settes som et klart vilkår at nydyrkingsarbeidet ikke må settes i gang før de geotekniske forholdene på omsøkt område er tilstrekkelig klarlagt, da det kan være forekomster av kvikkleire i området. Søker har ansvar for dette sammen med utførende entreprenør.

Dersom søker ikke innen tre år foretar rydding eller sletting med det for øye å gjennomføre nydyrkingstiltaket, faller godkjenning bort, jfr. nydyrkningsforskriften § 4 første ledd. Dette innebærer at nydyrkingen ikke kan foretas uten ny søknadsbehandling.

Begrunnelse for vedtaket: Det er ønskelig med mer nydyrking i Norge, jf. saksutredningen. Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 er vurdert, og en kan ikke se negative miljømessige konsekvenser av tiltaket. Tiltaket er vurdert i forhold til kulturminneloven. Høringsinstansene har ingen spesielle merknader.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 09.05.2018

Behandling:

Trygve Rånes forlot møte som inhabil i behandlingen av saken og Tone Engan tiltrådte møtet som vara under behandlingen.

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø (UM) gir med hjemmel i jordloven §§ 1 og 11 samt forskrift om nydyrking (FOR-1997-05-02-423) Tina Elisabeth Osen Rånes tillatelse til nydyrking av et areal på om lag 5 dekar på gnr. 22 bnr. 3 som omsøkt.

Det settes som et klart vilkår at nydyrkingsarbeidet ikke må settes i gang før de geotekniske forholdene på omsøkt område er tilstrekkelig klarlagt, da det kan være forekomster av kvikkleire i området. Søker har ansvar for dette sammen med utførende entreprenør.

Dersom søker ikke innen tre år foretar rydding eller sletting med det for øye å gjennomføre nydyrkingstiltaket, faller godkjenning bort, jfr. nydyrkningsforskriften § 4 første ledd. Dette innebærer at nydyrkingen ikke kan foretas uten ny søknadsbehandling.

Begrunnelse for vedtaket: Det er ønskelig med mer nydyrking i Norge, jf. saksutredningen. Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 er vurdert, og en kan ikke se negative miljømessige konsekvenser av tiltaket. Tiltaket er vurdert i forhold til kulturminneloven. Høringsinstansene har ingen spesielle merknader.

RS 5/18 Bjørøya AS - Midlertidig tillatelse til å etablere anlegg for matfisk - Nordre Skokkeløy

DS 30/18 Motorferdsel i utmark - Arnt Haugum

DS 31/18 14/145 - Søknad om tilknytning til kommunalt vann/avløpsnett

DS 32/18 14/145 - Siv. ing. Jan Lian AS - Søknad om tilknytning til kommunalt avløp. Tiltakshaver - MNA, Overhalla.

DS 33/18 1/74 - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av tilbygg til bolighus.

DS 34/18 1633/18/2 - Tore Johan Buarø - søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av naust.

DS 35/18 5020/24/6 - Nils I. Osen - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av utedo/redskapsbod

DS 36/18 5020/1/6 - Dekar AS - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppfør netstasjon. Tiltakshaver - TrønderEnergi.

DS 37/18 5020/14/245 - Odd Arne Jakobsen - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for innsetting av garasjeport.