

Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalget for Utvikling og Miljø
Møtested: Buholmråsa, Kommunehuset
Dato: 27.06.2018
Tid: 09:00 – 12:45

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Trygve Rånes	Nestleder	OS-SP
Jørn Nordmeland	Medlem	OS-KRF/V
Henning Sundet	Medlem	OS-AP
Ann Jorid T. Gåsmo	Medlem	OS-KRF/V
Astrid Jakobsen	Leder	OS-SP
Stener Andre Hepsø	Medlem	OS-FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
May Britt Næss strand	Trygve Rånes i sak 22/18	OS-AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Roar Leirset	Rådmann
Ronald Bratberg	Avd. ing.
Kirsti Jakobsen	Sekretær

Merknader:

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 22/18	Søknad om tilskudd til spesielle tilskudd i jordbruket - Tina Elisabeth Osen Rånes	
PS 23/18	Søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket - Osen Sameie	
PS 24/18	Søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket - Kim-Anders Skodvin Buarø	
PS 25/18	Søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket - Stig Elden	
PS 26/18	Søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket - Kim-Anders Skodvin Buarø	
PS 27/18	5020/39/1/9022 - Osen fjellstyre - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for bygging av handicapvennlig fiskeplass ved Sandvatnet.	
PS 28/18	5020/37/23 - Klage på deler av vedtak i UM-sak 16/18 vedr. ombygging av brygge/naust.	
PS 29/18	Behandling av klager på dispensasjon fra reguleringsplan gitt til Måsøval Fiskeoppdrett AS	
PS 30/18	Behandling av klager på dispensasjon fra reguleringsplan gitt til Salmar Farming AS	
PS 31/18	Søknad om fradeling av areal til parkeringsplass fra Gnr 14/4	
PS 32/18	Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Anita Melhus Helgemo	X
PS 33/18	Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Olav Gunnar Einmo	
DS 38/18	5020/14/83/2 - Omgjøring fra festetomt til grunneiendom	
DS 39/18	Motorferdsel i utmark 2018- 2022- Kjell Hagen	
DS 40/18	5020/1/49 - Per Charles Sæther - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av terrasse.	
DS 42/18	Drenering av jordbruksjord 2018 - Stig Elden	
DS 43/18	Gnr./bnr. 36/28 - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for utvidelse av terrasse.	
DS 44/18	5020/14/59 - Nils Magne Blengsli - søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av terrasse.	
DS 46/18	1633/12/101 - Wiggo Wodahl - Søknad om utslippstillatelse.	
DS 45/18	1633/2/16 - HD Plan & Arkitektur, ferdigattest bolighus.	
DS 47/18	5020/13/18 - Britta Hopen - søknad om dispensasjon fra Pbl. § 1- 8 og veglovens bestemmelser for oppføring av terrasse.	
DS 48/18	1633/12/68 - Komplett Prosjektering AS - søknad om ferdigattest hytte.	
DS 49/18	5020/20/56 - Knut Osen - ferdigattest tilbygg bolig.	
DS 50/18	5020/33/12 - Susan Brattgjerd Lien - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av tilbygg / nytt inngangsparti.	
RS	Kultiveringsplan for vassdrag i Trøndelag - Del 1: Fiskeutsettinger	

PS 22/18 Søknad om tilskudd til spesielle tilskudd i jordbruket - Tina Elisabeth Osen Rånes

Rådmannens innstilling:

Osen Kommune viser til søknaden fra Tina Elisabeth Osen Rånes om et SMIL-tilskudd på 51 000,- til inngjerding av innmarksbeite på gnr 22 bnr 3.

På grunn av at det er begrensede SMIL-midler til rådighet, samt at man har valgt å prioritere strengt etter lokale og regionale føringer i år, må dessverre søknaden avslås.

Roar Leirset
Rådmann

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 27.06.2018

Behandling:

Trygve Rånes forlot møtet under behandlingen av saken som inhabil, May Britt Næss Strand tiltrådte møtet.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen Kommune viser til søknaden fra Tina Elisabeth Osen Rånes om et SMIL-tilskudd på 51 000,- til inngjerding av innmarksbeite på gnr 22 bnr 3.

På grunn av at det er begrensede SMIL-midler til rådighet, samt at man har valgt å prioritere strengt etter lokale og regionale føringer i år, må dessverre søknaden avslås.

PS 23/18 Søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket - Osen Sameie

Rådmannens innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø innvilger med hjemmel i forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i landbruket § 1, jf. § 3, søknad fra Osen Sameie om SMIL-tilskudd.

Hovedutvalget for Utvikling og Miljø bevilger et tilskudd på **inntil 100 000,-** til prosjektet (65,90 %).

Begrunnelse for vedtaket:

Tiltaket anses å være veldig positivt for området. Bedre utnyttelse av utmarka er i tråd med sentrale, regionale og lokale føringer.

Vilkår for tildelingen: Det stilles krav om at det leveres et revidert regnskap for prosjektet, som viser kostnader ved anskaffelse av materiell samt nøyaktig føring av antall timer for bruk av ulikt maskinelt og antall mannstimer benyttet.

Roar Leirset
Rådmann

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 27.06.2018

Behandling:

Trygve Rånes tiltrådte nå møtet.

Forslag fra hovedutvalget:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø innvilger med hjemmel i forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i landbruket § 1, jf. § 3, søknad fra Osen Sameie om SMIL-tilskudd.

Hovedutvalget for Utvikling og Miljø bevilger et tilskudd på **inntil 45.525,-** til prosjektet (30 %).

Begrunnelse for vedtaket:

Tiltaket anses å være veldig positivt for området. Bedre utnyttelse av utmarka er i tråd med sentrale, regionale og lokale føringer.

Vilkår for tildelingen: Det stilles krav om at det leveres et revidert regnskap for prosjektet, som viser kostnader ved anskaffelse av materiell samt nøyaktig føring av antall timer for bruk av ulikt maskinelt og antall mannstimer benyttet.

Hovedutvalgets forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø innvilger med hjemmel i forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i landbruket § 1, jf. § 3, søknad fra Osen Sameie om SMIL-tilskudd.

Hovedutvalget for Utvikling og Miljø bevilger et tilskudd på **inntil 45.525,-** til prosjektet (30 %).

Begrunnelse for vedtaket:

Tiltaket anses å være veldig positivt for området. Bedre utnyttelse av utmarka er i tråd med sentrale, regionale og lokale føringer.

Vilkår for tildelingen: Det stilles krav om at det leveres et revidert regnskap for prosjektet, som viser kostnader ved anskaffelse av materiell samt nøyaktig føring av antall timer for bruk av ulikt maskinelt og antall mannstimer benyttet.

PS 24/18 Søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket - Kim-Anders Skodvin Buarø

Rådmannens innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø innvilger med hjemmel i forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i landbruket § 1, jf. § 3, søknad fra Kim-Anders Skodvin Buarø om SMIL-tilskudd.

Det bevilges et tilskudd på 100 % av godkjente kostnader, **inntil kr 30 000,-**.

Begrunnelse for vedtaket

Det er positivt at det kartlegges utvalgte naturtyper i kommunen da, dette er dårlig kartlagt fra før.

Roar Leirset
Rådmann

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 27.06.2018
Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø innvilger med hjemmel i forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i landbruket § 1, jf. § 3, søknad fra Kim-Anders Skodvin Buarø om SMIL-tilskudd.

Det bevilges et tilskudd på 100 % av godkjente kostnader, **inntil kr 30 000,-**.

Begrunnelse for vedtaket

Det er positivt at det kartlegges utvalgte naturtyper i kommunen da, dette er dårlig kartlagt fra før.

PS 25/18 Søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket - Stig Elden

Rådmannens innstilling:

Osen Kommune viser til søknaden fra Stig Elden om et SMIL-tilskudd på 60 000,- til drenering og grøfterensk på gnr 20 bnr 4,7,27 og 193.

På grunn av at det er begrensede SMIL-midler til rådighet, samt at man har valgt å prioritere strengt etter lokale og regionale føringer i år, må dessverre søknaden avslås.

Roar Leirset
Rådmann

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 27.06.2018

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedatt.

Endelig vedtak:

Osen Kommune viser til søknaden fra Stig Elden om et SMIL-tilskudd på 60 000,- til drenering og grøfterensk på gnr 20 bnr 4,7,27 og 193.

På grunn av at det er begrensede SMIL-midler til rådighet, samt at man har valgt å prioritere strengt etter lokale og regionale føringer i år, må dessverre søknaden avslås.

PS 26/18 Søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket - Kim-Anders Skodvin Buarø

Rådmannens innstilling:

Osen Kommune viser til søknaden fra Kim-Anders Skodvin Buarø om et SMIL-tilskudd på 17535,- til innkjøp av drenerør på gnr 37 bnr 4.

På grunn av at det er begrensede SMIL-midler til rådighet, samt at man har valgt å prioritere strengt etter lokale og regionale føringer i år, må dessverre søknaden avslås.

Roar Leirset
Rådmann

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 27.06.2018

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen Kommune viser til søknaden fra Kim-Anders Skodvin Buarø om et SMIL-tilskudd på 17535,- til innkjøp av drenerør på gnr 37 bnr 4.

På grunn av at det er begrensede SMIL-midler til rådighet, samt at man har valgt å prioritere strengt etter lokale og regionale føringer i år, må dessverre søknaden avslås.

PS 27/18 5020/39/1/9022 - Osen fjellstyre - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for bygging av handicapvennlig fiskeplass ved Sandvatnet.

Rådmannens innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanenes arealdel *pkt. 1.5.1 - Byggegrense*, for etablering av handikaptilrettelagt fiskeplass ved en tange ved gnr. 39/1 ved Sandvatna i Bjørnør Statsalmenning som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- Før bygging kan settes i gang, skal det søkes om byggetillatelse jfr. pbl. § 20-1 med detaljerte tegninger av platting og bygninger. Tegninger av bygninger skal utarbeides i målestokk 1:50.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 27.06.2018

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanenes arealdel *pkt. 1.5.1 - Byggegrense*, for etablering av handikaptilrettelagt fiskeplass ved en tange ved gnr. 39/1 ved Sandvatna i Bjørnør Statsalmenning som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- Før bygging kan settes i gang, skal det søkes om byggetillatelse jfr. pbl. § 20-1 med detaljerte tegninger av platting og bygninger. Tegninger av bygninger skal utarbeides i målestokk 1:50.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 28/18 5020/37/23 - Klage på deler av vedtak i UM-sak 16/18 vedr. ombygging av brygge/naust.

Rådmannens innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø opprettholder sitt vedtak i sak 16/18 at naust ved gnr. 37/23 skal oppføres med en takvinkel mellom 30 – 40⁰, men påpeker at bygget kan oppføres med en rafte høyde på 4,2 m.

Klagen oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig klagebehandling.

Begrunnelse:

Klagen inneholder ikke momenter som tilsier at vedtaket bør oppheves.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 27.06.2018

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø opprettholder sitt vedtak i sak 16/18 at naust ved gnr. 37/23 skal oppføres med en takvinkel mellom 30 – 40⁰, men påpeker at bygget kan oppføres med en rafte høyde på 4,2 m.

Klagen oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig klagebehandling.

Begrunnelse:

Klagen inneholder ikke momenter som tilsier at vedtaket bør oppheves.

PS 29/18 Behandling av klager på dispensasjon fra reguleringsplan gitt til Måsøval Fiskeoppdrett AS

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø opprettholder sitt vedtak i sak 18/18 av 09.05.18, og oversender saken til Fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Hovedutvalget vedtar også å gi klagen oppsettende virkning, og endelig søknad kan dermed ikke fremmes før settefylkesmann har fattet sitt vedtak.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 27.06.2018

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø opprettholder sitt vedtak i sak 18/18 av 09.05.18, og oversender saken til Fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Hovedutvalget vedtar også å gi klagen oppsettende virkning, og endelig søknad kan dermed ikke fremmes før settefylkesmann har fattet sitt vedtak.

PS 30/18 Behandling av klager på dispensasjon fra reguleringsplan gitt til Salmar Farming AS

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø opprettholder sitt vedtak i sak 18/18 av 09.05.18, og oversender saken til Fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Hovedutvalget vedtar også å gi klagen oppsettende virkning, og endelig søknad kan dermed ikke fremmes før settefylkesmann har fattet sitt vedtak.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 27.06.2018

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø opprettholder sitt vedtak i sak 18/18 av 09.05.18, og oversender saken til Fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Hovedutvalget vedtar også å gi klagen oppsettende virkning, og endelig søknad kan dermed ikke fremmes før settefylkesmann har fattet sitt vedtak.

PS 31/18 Søknad om fradeling av areal til parkeringsplass fra Gnr 14/4

Rådmannens innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra pbl. § 1-8 og kommuneplanens reguleringskrav tillatelse til deling av gnr. 14/4 i medhold av pbl. § 20-1 jf. §26-1. Det tillates fradelt en parsell på 1 350 m² som skal benyttes som tilleggsareal til etablert parkeringsplass.

Dispensasjonen gjøres også gjeldende for senere opparbeiding av parkeringsareal på tomten som omsøkes innen tre år fra vedtaksdato.

Begrunnelse

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 27.06.2018

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2

dispensasjon fra pbl. § 1-8 og kommuneplanens reguleringskrav tillatelse til deling av gnr. 14/4 i

medhold av pbl. § 20-1 jf. §26-1. Det tillates fradelt en parsell på 1 350 m² som skal benyttes som tilleggsareal til etablert parkeringsplass.

Dispensasjonen gjøres også gjeldende for senere opparbeiding av parkeringsareal på tomten som omsøkes innen tre år fra vedtaksdato.

Begrunnelse

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 32/18 Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Anita Melhus Helgemo

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø viser til søknad om konsesjon fra Anita Melhus Helgemo til erverv av gnr. 8 bnr. 1, og gir med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 konsesjon slik som omsøkt.

Roar Leirset
Rådmann

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 27.06.2018

Behandling:

Forslag fra hovedutvalg på nytt vedtak:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø viser til søknad om konsesjon fra Anita Melhus Helgemo og Torbjørn Helgemo til erverv av gnr. 8 bnr. 2, og avslår konsesjonssøknaden ut fra uavklarte spørsmål om eneeie eller felleseie på deler av bruket.

Hovedutvalget ber søker fremme spørsmål til jordskifte før konsesjonssaken kan fremmes.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø viser til søknad om konsesjon fra Anita Melhus Helgemo og Torbjørn Helgemo til erverv av gnr. 8 bnr. 2, og avslår konsesjonssøknaden ut fra uavklarte spørsmål om eneeie eller felleseie på deler av bruket.

Hovedutvalget ber søker fremme spørsmål til jordskifte før konsesjonssaken kan fremmes.

PS 33/18 Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Olav Gunnar Einmo

Rådmannens innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø viser til søknaden fra Olav Gunnar Einmo om erverv av 27/7 og gir i hjemmel av konsesjonsloven § 9 og jordloven § 8 og § 12 konsesjon som omsøkt.

Roar Leirset
Rådmann

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 27.06.2018

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø viser til søknaden fra Olav Gunnar Einmo om erverv av 27/7 og gir i hjemmel av konsesjonsloven § 9 og jordloven § 8 og § 12 konsesjon som omsøkt.

DS 38/18 5020/14/83/2 - Omgjøring fra festetomt til grunneiendom

DS 39/18 Motorferdsel i utmark 2018- 2022- Kjell Hagen

DS 40/18 5020/1/49 - Per Charles Sæther - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av terrasse.

DS 42/18 Drenering av jordbruksjord 2018 - Stig Elden

DS 43/18 Gnr./bnr. 36/28 - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for utvidelse av terrasse.

DS 44/18 5020/14/59 - Nils Magne Blengsli - søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av terrasse.

DS 46/18 1633/12/101 - Wiggo Wodahl - Søknad om utslippstillatelse.

DS 45/18 1633/2/16 - HD Plan & Arkitektur, ferdigattest bolighus.

DS 47/18 5020/13/18 - Britta Hopen - søknad om dispensasjon fra Pbl. § 1- 8 og veglovens bestemmelser for oppføring av terrasse.

DS 48/18 1633/12/68 - Komplette Prosjektering AS - søknad om ferdigattest hytte.

DS 49/18 5020/20/56 - Knut Osen - ferdigattest tilbygg bolig.

DS 50/18 5020/33/12 - Susan Brattgjerd Lien - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av tilbygg / nytt inngangsparti.

RS Kultiveringsplan for vassdrag i Trøndelag - Del 1: Fiskeutsettinger