

Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalget for Utvikling og Miljø
Møtested: Buholmråsa, Kommunehuset
Dato: 05.09.2018
Tid: 09:00 – 11:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Trygve Rånes	Nestleder	OS-SP
Jørn Nordmeland	Medlem	OS-KRF/V
Ann Jorid T. Gåsmo	Medlem	OS-KRF/V
Stener Andre Hepsø	Medlem	OS-FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Henning Sundet	MEDL	OS-AP
Astrid Jakobsen	LEDER	OS-SP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Torbjørn Engan	Astrid Jakobsen	OS-AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Roar Leirset	Rådmann
Ronald Bratberg	Avd.ing.
Kirsti Jakobsen	Sekretær

Merknader:

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 35/18	Søknad om tillatelse til Nydyrking - Morten Agnar Osen	
PS 36/18	Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Anita Melhus Helgemo - andre gangs behandling	X
PS 37/18	Klage på avslag om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket - Osen Sameie	
PS 38/18	1633/18/2 - Klage på oppføring av naust ved Buarøya.	
PS 39/18	Søknad om deling av eiendom - Jostein Brattgjerd	
PS 40/18	Søknad om tillatelse til nydyrking - Arvid Bjarne Næss	
RS 6/18	Anmodning om oppnevning av settefylkesmann - klage	
RS 7/18	Anmodning om oppnevning av settefylkesmann - klage	
DS 51/18	Landingstillatelse for helikopter - 363 moh	
DS 52/18	5020/39/1/9 - Eiendomsskatt	
DS 53/18	5020/31/1 - Johan Kvernland - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av ammekufjøs og gjødselkum.	
DS 54/18	5020/35/4 - Søknad om tillatelse til tiltak for riving av fjøs samt oppføring av nytt redskapshus/uthus	
DS 55/18	5020/38/4/6 - Eli Marie og Kristian Angen - søknad om tillatelse til tiltak for riving av brygge samt oppføring av ny brygge/fritidsbolig.	
DS 56/18	5020/20/179 - Reduksjon kommunale avgifter	
DS 57/18	5020/25/1 - Reduksjon kommunale avgifter	
DS 58/18	Motorferdsel 2017/2018 - Per Joar Sætereng	
DS 59/18	1633/33/1/15 - Ferdigattest fritidsbolig	
DS 60/18	5020/20/174 - Nansi Kvernland - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av veranda.	
DS 61/18	5020/14/29 - Osen kommune - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av lager ved Havgløtt barnehage.	
DS 63/18	5020/20/9 - Atle Karlsen AS - søknad om tillatelse til tiltak for rehabilitering av skorstein. Tiltakshaver - Odd Arve Bjørsvik, Steinsdalen.	
DS 64/18	5020/16/29 - Søknad om ferdigattest for hytte.	
DS 65/18	5020/12/101 - Wiggo Wodahl - søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av garasje/naust.	
DS 66/18	5020/33/1/15 - Arkplan AS - søknad om utslippstillatelse fra hytte. Tiltakshaver - Christine Klykken, namsos	
DS 67/18	5020/39/1/9022 - Atle Karlsen AS- søknad om tillatelse til tiltak for etablering av handikaptilrettelagt fiskeplass ved Sandvatnet. Tiltakshaver - Osen fjellstyre.	
DS 17/18	502019/7 - Rolf Skjelvan - ferdigattest tilbygg bolig.	
DS 18/18	5020 - 31/1 - Søknad om bygging av landbruksvei - Johan Kvernland	
DS 19/18	Tillatelse til bruk av båt med påhengsmotor i forbindelse med basisovervåking i hht. vannforskriften	
DS 20/18	Vedtak om fradeling av festetomt til fritidsbolig - Brit Næss Olsen/Steinar Olsen	
DS 69/18	5020/19/17 - Ferdigattest garasje	
DS 70/18	5020/1/2 - Øystein Johansen/Ann Jorid Gåsmo - søknad om	

	tillatelse til tiltak for oppføring av tilbygg / garasje / redskapshus til eksisterende låve.	
--	--	--

PS 35/18 Søknad om tillatelse til Nydyrking - Morten Agnar Osen

Rådmannens innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø (UM) gir med hjemmel i jordloven §§ 1 og 11 samt forskrift om nydyrking (FOR-1997-05-02-423) Morten Agnar Osen tillatelse til nydyrking av 15 daa på gnr 20 bnr 13.

Dersom søker ikke innen tre år foretar rydding eller sletting med det for øye å gjennomføre nydyrkingstiltaket, faller godkjenning bort, jfr. nydyrkningsforskriften § 4 første ledd. Dette innebærer at nydyrkingen ikke kan foretas uten ny søknadsbehandling. Det forutsettes at det foreligger tillatelse fra sameie før nydyrkingen gjennomføres.

Begrunnelse for vedtaket: Det er ønskelig med mer nydyrking i Norge, jf. saksutredningen. Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 er vurdert, og en kan ikke se negative miljømessige konsekvenser av tiltaket. Tiltaket er vurdert i forhold til kulturminneloven. Høringsinstansene har ingen spesielle merknader.

Roar Leirset
Rådmann

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 05.09.2018

Behandling:

Jørn Nordmeland stilte spørsmål om sin habilitet i behandlingen av saken, hovedutvalget finner at Jørn Nordmeland er habil i behandlingen av saken.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø (UM) gir med hjemmel i jordloven §§ 1 og 11 samt forskrift om nydyrking (FOR-1997-05-02-423) Morten Agnar Osen tillatelse til nydyrking av 15 daa på gnr 20 bnr 13.

Dersom søker ikke innen tre år foretar rydding eller sletting med det for øye å gjennomføre nydyrkingstiltaket, faller godkjenning bort, jfr. nydyrkningsforskriften § 4 første ledd. Dette innebærer at nydyrkingen ikke kan foretas uten ny søknadsbehandling. Det forutsettes at det foreligger tillatelse fra sameie før nydyrkingen gjennomføres.

Begrunnelse for vedtaket: Det er ønskelig med mer nydyrking i Norge, jf. saksutredningen. Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 er vurdert, og en kan ikke se negative miljømessige konsekvenser av tiltaket. Tiltaket er vurdert i forhold til kulturminneloven. Høringsinstansene har ingen spesielle merknader.

PS 36/18 Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Anita Melhus Helgemo - andre gangs behandling

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø viser til søknad om konsesjon fra Anita Melhus Helgemo på erverv av gnr. 8 bnr. 2, og gir med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 konsesjon slik som omsøkt.

Begrunnelse: Det er ingen nye elementer i saken som tilsier at det er felleseie på eiendommen, og en må ta utgangspunkt i at grensene er oppdatert etter kartet.

Roar Leirset
Rådmann

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 05.09.2018

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø viser til søknad om konsesjon fra Anita Melhus Helgemo på erverv av gnr. 8 bnr. 2, og gir med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 konsesjon slik som omsøkt.

Begrunnelse: Det er ingen nye elementer i saken som tilsier at det er felleseie på eiendommen, og en må ta utgangspunkt i at grensene er oppdatert etter kartet.

PS 37/18 Klage på avslag om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket - Osen Sameie

Rådmannens innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø innvilger med hjemmel i forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i landbruket § 1, jf. § 3, søknad fra Osen Sameie om SMIL-tilskudd.

Hovedutvalget for Utvikling og Miljø bevilger et tilskudd på **inntil 100 000,-** til prosjektet (65,90 %).

Begrunnelse for vedtaket:

Tiltaket anses å være veldig positivt for området. Bedre utnyttelse av utmarka er i tråd med sentrale, regionale og lokale føringer.

Vilkår for tildelingen: Det stilles krav om at det leveres et revidert regnskap for prosjektet, som viser kostnader ved anskaffelse av materiell samt nøyaktig føring av antall timer for bruk av ulikt maskinelt og antall timer benyttet.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 05.09.2018

Behandling:

Forslag til vedtak fra hovedutvalget:

Klagen tas til følge.

UM tilstreber å behandle søkere av SMIL midler likt, og etter gjeldende retningslinjer. Tidligere tilsvarende saker er innvilget med inntil 30% tilskudd.

Men på grunn av tilgjengelige midler i år, fravikes tidligere praksis, og øker tilskuddet på søknaden fra Osen Sameie til 65,90%.

Ved alternativ avstemming ble Hovedutvalgets forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Klagen tas til følge.

UM tilstreber å behandle søkere av SMIL midler likt, og etter gjeldende retningslinjer. Tidligere tilsvarende saker er innvilget med inntil 30% tilskudd.

Men på grunn av tilgjengelige midler i år, fravikes tidligere praksis, og øker tilskuddet på søknaden fra Osen Sameie til 65,90%.

Begrunnelse for vedtaket:

Tiltaket anses å være veldig positivt for området. Bedre utnyttelse av utmarka er i tråd med sentrale, regionale og lokale føringer.

Vilkår for tildelingen: Det stilles krav om at det leveres et revidert regnskap for prosjektet, som viser kostnader ved anskaffelse av materiell samt nøyaktig føring av antall timer for bruk av ulikt maskinelt og antall timer benyttet.

PS 38/18 1633/18/2 - Klage på oppføring av naust ved Buarøya.**Rådmannens innstilling:**

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø tar ikke klage fra Oddbjørg Kristin Hepsø til følge, med den begrunnelse at klager ikke er å regne som grunneier/nabo, klagen er framsatt for sent og vurderingene av behovet for å bevare det gamle miljøet ved Buarøya med lave bolighus og naust (gammelt fiskevær) er viktigere enn utsikten fra det som i dag benyttes som fritidshus.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 05.09.2018**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø tar ikke klage fra Oddbjørg Kristin Hepsø til følge, med den begrunnelse at klager ikke er å regne som grunneier/nabo, klagen er framsatt for sent og vurderingene av behovet for å bevare det gamle miljøet ved Buarøya med lave bolighus og naust (gammelt fiskevær) er viktigere enn utsikten fra det som i dag benyttes som fritidshus.

PS 39/18 Søknad om deling av eiendom - Jostein Brattgjerd

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø (UM) viser til søknad fra Jostein Brattgjerd om å få dele driftsenheten gnr. 35 bnr. 5, og gir med hjemmel i jordloven § 12, jordloven § 9 og plan- og bygningsloven §§ 19-1 og 2 og 20-1 bokstav *m* tillatelse til fradeling av om lag 4,5 dekar tomt med påstående bygninger slik som omsøkt.

Det er et vilkår at jordbruksarealene på gnr. 35 bnr. 5 m.fl. selges til bruk i drift.

Begrunnelse:

Når driftsenheten ikke lengre kan opprettholdes som egen landbrukseiendom, framstår det å dele fra tunet med bygningene og videreselge jordbruks- og utmarksarealene som en driftsmessig god løsning for området, for regionen og for landet som helhet. Bosettingen i grenda blir heller ikke berørt av delingssamtykket. Fordelene med tiltaket er vesentlig større enn ulempene.

Roar Leirset
Rådmann

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 05.09.2018

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø (UM) viser til søknad fra Jostein Brattgjerd om å få dele driftsenheten gnr. 35 bnr. 5, og gir med hjemmel i jordloven § 12, jordloven § 9 og plan- og bygningsloven §§ 19-1 og 2 og 20-1 bokstav *m* tillatelse til fradeling av om lag 4,5 dekar tomt med påstående bygninger slik som omsøkt.

Det er et vilkår at jordbruksarealene på gnr. 35 bnr. 5 m.fl. selges til bruk i drift.

Begrunnelse:

Når driftsenheten ikke lengre kan opprettholdes som egen landbrukseiendom, framstår det å dele fra tunet med bygningene og videreselge jordbruks- og utmarksarealene som en driftsmessig god løsning for området, for regionen og for landet som helhet. Bosettingen i grenda blir heller ikke berørt av delingssamtykket. Fordelene med tiltaket er vesentlig større enn ulempene.

PS 40/18 Søknad om tillatelse til nydyrking - Arvid Bjarne Næss

Rådmannens innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø (UM) gir med hjemmel i jordloven §§ 1 og 11 samt forskrift om nydyrking (FOR-1997-05-02-423) Arvid Bjarne Næss tillatelse til å nydyrke et areal på om lag 4 daa på gnr 27 bnr 2.

Dersom søker ikke innen tre år foretar rydding eller sletting med det for øye å gjennomføre nydyrkingstiltaket, faller godkjenning bort, jfr. nydyrkningsforskriften § 4 første ledd. Dette innebærer at nydyrkingen ikke kan foretas uten ny søknadsbehandling.

Begrunnelse for vedtaket: Det er ønskelig med mer nydyrking i Norge, jf. saksutredningen. Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 er vurdert, og en kan ikke se negative miljømessige konsekvenser av tiltaket. Tiltaket er vurdert i forhold til kulturminneloven. Høringsinstansene har ingen spesielle merknader.

Roar Leirset
Rådmann

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 05.09.2018

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø (UM) gir med hjemmel i jordloven §§ 1 og 11 samt forskrift om nydyrking (FOR-1997-05-02-423) Arvid Bjarne Næss tillatelse til å nydyrke et areal på om lag 4 daa på gnr 27 bnr 2.

Dersom søker ikke innen tre år foretar rydding eller sletting med det for øye å gjennomføre nydyrkingstiltaket, faller godkjenning bort, jfr. nydyrkningsforskriften § 4 første ledd. Dette innebærer at nydyrkingen ikke kan foretas uten ny søknadsbehandling.

Begrunnelse for vedtaket: Det er ønskelig med mer nydyrking i Norge, jf. saksutredningen. Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 er vurdert, og en kan ikke se negative miljømessige konsekvenser av tiltaket. Tiltaket er vurdert i forhold til kulturminneloven. Høringsinstansene har ingen spesielle merknader.

RS 6/18 Anmodning om oppnevning av settefylkesmann - klage

RS 7/18 Anmodning om oppnevning av settefylkesmann - klage

DS 51/18 Landingstillatelse for helikopter - 363 moh

DS 52/18 5020/39/1/9 - Eiendomsskatt

DS 53/18 5020/31/1 - Johan Kvernland - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av ammekufjøs og gjødselkum.

DS 54/18 5020/35/4 - Søknad om tillatelse til tiltak for riving av fjøs samt oppføring av nytt redskapshus/uthus

DS 55/18 5020/38/4/6 - Eli Marie og Kristian Angen - søknad om tillatelse til tiltak for riving av brygge samt oppføring av ny brygge/fritidsbolig.

DS 56/18 5020/20/179 - Reduksjon kommunale avgifter

DS 57/18 5020/25/1 - Reduksjon kommunale avgifter

DS 58/18 Motorferdsel 2017/2018 - Per Joar Sætereng

DS 59/18 1633/33/1/15 - Ferdigattest fritidsbolig

DS 60/18 5020/20/174 - Nansi Kvernland - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av veranda.

DS 61/18 5020/14/29 - Osen kommune - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av lager ved Havgløtt barnehage.

DS 63/18 5020/20/9 - Atle Karlsen AS - søknad om tillatelse til tiltak for rehabilitering av skorstein. Tiltakshaver - Odd Arve Bjørsvik, Steinsdalen.

DS 64/18 5020/16/29 - Søknad om ferdigattest for hytte.

DS 65/18 5020/12/101 - Wiggo Wodahl - søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av garasje/naust.

DS 66/18 5020/33/1/15 - Arkplan AS - søknad om utslippstillatelse fra hytte. Tiltakshaver - Christine Klykken, namsos

DS 67/18 5020/39/1/9022 - Atle Karlsen AS- søknad om tillatelse til tiltak for etablering av handikaptilrettelagt fiskeplass ved Sandvatnet. Tiltakshaver - Osen fjellstyre.

DS 17/18 502019/7 - Rolf Skjelvan - ferdigattest tilbygg bolig.

DS 18/18 5020 - 31/1 - Søknad om bygging av landbruksvei - Johan Kvernland

DS 19/18 Tillatelse til bruk av båt med påhengsmotor i forbindelse med basisovervåking i hht. vannforskriften

DS 20/18 Vedtak om fradeling av festetomt til fritidsbolig - Brit Næss Olsen/Steinar Olsen

DS 69/18 5020/19/17 - Ferdigattest garasje

DS 70/18 5020/1/2 - Øystein Johansen/Ann Jorid Gåsno - søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av tilbygg / garasje / redskapshus til eksisterende låve.