

Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalget for Utvikling og Miljø
Møtested: Buholmråsa, Kommunehuset
Dato: 31.10.2018
Tid: 09:00 – 10:15

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Trygve Rånes	Nestleder	OS-SP
Ann Jorid T. Gåsmo	Medlem	OS-KRF/V
Astrid Jakobsen	Leder	OS-SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Stener Andre Hepsø	MEDL	OS-FRP
Jørn Nordmeland	MEDL	OS-KRF/V
Henning Sundet	MEDL	OS-AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Randi Jakobsen	Stener Andre Hepsø	OS-FRP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Roar Leirset	Rådmann
Ronald Bratberg	Avd.ingeniør
Britta Hopen	Sekretær

Merknader:

Jørn Nordmeland (KRF/V) og Henning Sundet (AP) møtte ikke, og hadde ikke meldt forfall.
Ingen vara innkalt.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 41/18	Fradeling av nausttomt ved Forøyvalen - Osen kommune	
PS 42/18	Fradeling av nausttomt ved Forøyvalen - Osen kommune	
PS 43/18	John Are Hagen- Søknad om konsesjon, forpaktning av gnr/bnr 28/1 og 32/4-5	
PS 44/18	Søknad om fradeling av areal til veg og parkering fra Gnr 12 bnr 88	
PS 45/18	Søknad om deling av grunneiendom - Jorunn Ingeborg Strand	
PS 46/18	5020/1/12 - Kystverket - Søknad om bruksendring Buholmråsa fyr.	
DS 71/18	5020/39/1 - Per Jakob Strand - søknad om dispensasjon for oppføring av utedo / uthus ved hytte, Vassdølin.	
DS 72/18	Osen bondelag - Søknad om utsatt spredefrist for husdyrgjødsel	
DS 73/18	5020/1/88/6 - Heidi Solberg og Espen Loe - søknad om tillatelse til tiltak for legging av drensledning fra hytte.	
DS 75/18	Søknad om motorferdsel	
DS 76/18	5020/14/158 og 215 - Ken Høvik - søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av garasje.	
DS 77/18	1633/33/1 - Telenor Mobil - ferdigattest mobilmast.	
DS 78/18	5020/12/51 - Jan Martin Grøtting - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av naust.	
DS 79/18	5020/12/107 - Olden Byggservice AS - søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av fritidsbolig. Tiltakshaver - John Kristian Flatås.	
DS 80/18	1633/14/50 - Ferdigattest garasje	
DS 81/18	5020/1/43 - HD Plan & Arkitektur AS - søknad om igangsettingstillatelse for tilbygg. Tiltakshaver - Sætervik Handel AS.	
DS 82/18	5020/12/101 Wiggo Wodahl - søknad om framføring av vannledning til Brøggghaugen.	
DS 83/18	5020/12/52 - Jan Martin Grøtting - Søknad om ferdigattest for naust.	
DS 84/18	Motorferdsel 2017/2018 - Ole Asbjørn Loeng	
DS 85/18	5020/27/6/2 - Bjørn Nilssen - søknad om dispensasjon for oppføring av anneks.	
DS 86/18	5020/12/104 - GL. Prosjekteringstjenester - søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av fritidsbolig uthus	
DS 87/18	Motorferdsel 2018/2019 - Vingsandaunet Hytteforening Jo Steinar Løvås	
DS 88/18	5020/12/3 - Vingsandaunet hytteforening - søknad om framføring av vannledning til Vingsandaunet hytteområde.	
DS 89/18	5020/3/3 - Drageid eiendom AS - søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av kontorbrakke.	
DS 90/18	Tildeling av midler til reparasjon av hydroteknisk anlegg - Tore Osen	
DS 91/18	5020/12/103 - Olden Byggservice AS- søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av fritidsbolig. Tiltakshaver - Wiggo Wodahl, Steinkjer.	

PS 41/18 Fradeling av nausttomt ved Forøyvalen - Osen kommune

Rådmannens innstilling:

Osen kommune med hjemmel i pbl. § 20-1 jf. § 26-1 tillatelse til deling av gnr. 20/8. Det tillates fradelt en tidligere kartfestet parsell på ca. 286 m² som skal benyttes som nausttomt.

Vilkår

- Det skal søkes særskilt om byggetillatelse for naust og eventuelt grunnarbeid på tomta
- Flomfare skal avklares før det gis byggetillatelse
- Naustet skal plasseres på sikker byggegrunn slik at det ikke oppstår skade ved erosjon.

Begrunnelse

Tiltaket er i tråd med kommuneplanens arealdisponering. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 31.10.2018

Behandling:

4 av 6 medlemmer var tilstede under behandling av saken.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune med hjemmel i pbl. § 20-1 jf. § 26-1 tillatelse til deling av gnr. 20/8. Det tillates fradelt en tidligere kartfestet parsell på ca. 286 m² som skal benyttes som nausttomt.

Vilkår

- Det skal søkes særskilt om byggetillatelse for naust og eventuelt grunnarbeid på tomta
- Flomfare skal avklares før det gis byggetillatelse
- Naustet skal plasseres på sikker byggegrunn slik at det ikke oppstår skade ved erosjon.

Begrunnelse

Tiltaket er i tråd med kommuneplanens arealdisponering. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 42/18 Fradeling av nausttomt ved Forøyvalen - Osen kommune

Rådmannens innstilling:

Osen kommune gir med hjemmel i pbl. § 20-1 jf. § 26-1 tillatelse til deling av gnr. 20/204. Det tillates fradelt en tidligere kartfestet parsell på ca. 50 m² som skal benyttes som nausttomt.

Vilkår

- Det skal søkes særskilt om byggetillatelse for naust og eventuelt grunnarbeid på tomta
- Flomfare skal avklares før det gis byggetillatelse
- Naustet skal plasseres på sikker byggegrunn slik at det ikke oppstår skade ved erosjon.

Begrunnelse

Tiltaket er i tråd med kommuneplanens arealdisponering. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 31.10.2018

Behandling:

4 av 6 medlemmer var tilstede under behandling av saken.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune gir med hjemmel i pbl. § 20-1 jf. § 26-1 tillatelse til deling av gnr. 20/204. Det tillates fradelt en tidligere kartfestet parsell på ca. 50 m² som skal benyttes som nausttomt.

Vilkår

- Det skal søkes særskilt om byggetillatelse for naust og eventuelt grunnarbeid på tomta
- Flomfare skal avklares før det gis byggetillatelse
- Naustet skal plasseres på sikker byggegrunn slik at det ikke oppstår skade ved erosjon.

Begrunnelse

Tiltaket er i tråd med kommuneplanens arealdisponering. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 43/18 John Are Hagen- Søknad om konsesjon, forpaktning av gnr/bnr 28/1 og 32/4-5

Rådmannens innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø viser til søknaden fra John Are Hagen om erverv av 28/1 og 32/4-5 og gir i hjemmel av konsesjonsloven § 9 og jordloven § 8 og § 12 konsesjon som omsøkt.

Roar Leirset

Rådmann

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 31.10.2018

Behandling:

4 av 6 medlemmer var tilstede under behandling av saken.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø viser til søknaden fra John Are Hagen om erverv av 28/1 og 32/4-5 og gir i hjemmel av konsesjonsloven § 9 og jordloven § 8 og § 12 konsesjon som omsøkt.

PS 44/18 Søknad om fradeling av areal til veg og parkering fra Gnr 12 bnr 88

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for Utvikling Miljø gir tillatelse til fradeling av ca. 650 m² fra gnr. 12/88 i Osen. Arealet skal tillegges Gnr 12 bnr 14 som tilleggsareal. En forutsetning for fradelingen er at selger gis tinglyst adkomstrett på fradelt veiparsell.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 31.10.2018

Behandling:

4 av 6 medlemmer var tilstede under behandling av saken.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Utvikling Miljø gir tillatelse til fradeling av ca. 650 m² fra gnr. 12/88 i Osen. Arealet skal tillegges Gnr 12 bnr 14 som tilleggsareal. En forutsetning for fradelingen er at selger gis tinglyst adkomstrett på fradelt veiparsell.

PS 45/18 Søknad om deling av grunneiendom - Jorunn Ingeborg Strand

Rådmannens innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir tillatelse til deling av gnr. 20/11 i medhold av pbl. § 20-1 jf. § 26-1. Det tillates fradelt en parsell på ca. 535 m² som skal benyttes som tillegg til eiendommen Gnr 20 bnr 77.

Begrunnelse

Tiltaket er i tråd med kommuneplanens arealdisponering. Videre anses fordelene med tiltaket å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 31.10.2018

Behandling:

4 av 6 medlemmer var tilstede under behandling av saken.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir tillatelse til deling av gnr. 20/11 i medhold av pbl. § 20-1 jf. § 26-1. Det tillates fradelt en parsell på ca. 535 m² som skal benyttes som tillegg til eiendommen Gnr 20 bnr 77.

Begrunnelse

Tiltaket er i tråd med kommuneplanens arealdisponering. Videre anses fordelene med tiltaket å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 46/18 5020/1/12 - Kystverket - Søknad om bruksendring Buholmråsa fyr.

Rådmannens innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanenes arealdel og pbl. § 1-8, og gir med dette jfr. pbl. § 20-1 pkt. d varig bruksendring av to bolighus til utleieformål ved gnr. 1/12 ved Sønnaholmen.

Tillatelse gis under følgende forutsetninger:

- Osen kommune ønsker at Kystverket tar kontakt med Trøndelag fylkeskommune for å få avklart om det må fremmes en søknad til regional kulturminneforvaltning for å få avklart mulig bruk av fastmontert utfellbar rømningsstige.

Det gis samtidig i medhold av pbl. § 20-1, pkt. a, samt forurensningslovens § 11 tillatelse / dispensasjon for bruk av eksisterende avløpsanlegg ved gnr. 1/12 ved Sønnaholmen.

Tillatelse gis under følgende forutsetninger:

- Dykket avløp uten slamavskiller må legges på min. 5,0 m under laveste lavvann.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 31.10.2018

Behandling:

4 av 6 medlemmer var tilstede under behandling av saken.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanenes arealdel og pbl. § 1-8, og gir med dette jfr. pbl. § 20-1 pkt. d varig bruksendring av to bolighus til utleieformål ved gnr. 1/12 ved Sønnaholmen.

Tillatelse gis under følgende forutsetninger:

- Osen kommune ønsker at Kystverket tar kontakt med Trøndelag fylkeskommune for å få avklart om det må fremmes en søknad til regional kulturminneforvaltning for å få avklart mulig bruk av fastmontert utfellbar rømningsstige.

Det gis samtidig i medhold av pbl. § 20-1, pkt. a, samt forurensningslovens § 11 tillatelse / dispensasjon for bruk av eksisterende avløpsanlegg ved gnr. 1/12 ved Sønnaholmen.

Tillatelse gis under følgende forutsetninger:

- Dykket avløp uten slamavskiller må legges på min. 5,0 m under laveste lavvann.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Signaturer:

--	--	--	--