

Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalget for Utvikling og Miljø
Møtested: Buholmråsa, Kommunehuset
Dato: 24.04.2019
Tid: 09:00 – 12:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Trygve Rånes	Nestleder	OS-SP
Jørn Nordmeland	Medlem	OS-KRF/V
Ann Jorid T. Gåsmo	Medlem	OS-KRF/V

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Astrid Jakobsen	LEDER	OS-SP
Stener Andre Hepsø	Medlem	OS-FRP
Henning Sundet	Medlem	OS-AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Tone Engan	Astrid Jakobsen	OS-AP

Stener Andre Hepsø meldte forfall seint, ingen vara møtte.
Henning Sundet møtte ikke, ikke meldt forfall, ingen vara møtte.

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Ronald Bratberg	Avd.ingeniør
Sandra Gausen Kvernland	Rådgiver landbruk og næring
Britta Hopen	Sekretær

Merknader:

Bare 3 faste medlemmer møtte, samt 1 vara. Møtet blir dermed holdt da 2/3 møtte og er da vedtaksfør.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 1/19	1633/18/2 - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av naust ved Byarøya. Ny behandling.	
PS 2/19	5020/37/23 - Jan-Ketil Buarø AS - søknad om dispensasjon for oppføring av brygge/naust.	
PS 3/19	5020/12/4 - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av garasje.	
PS 4/19	5020/17/1 - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av terrasse/veranda.	
PS 5/19	5020/17/4 - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av uthus/utedo.	
PS 6/19	5020/37/4 - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av ATV-garasje.	
PS 7/19	5020/27/8 - Osen kommune - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av telemast og teknisk bygg.	
PS 8/19	5020-14/4 - Deling av eiendom - Helge Sandvik	
PS 9/19	Osen utmarksråd - Godkjenning av driftsplan for hjortevilt 2019 - 2022	
PS 10/19	Søknad om motorferdsel i utmark fra Vassdølin hytteeierforening	
PS 11/19	Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Jan Thore Pettersen	
PS 12/19	Søknad om midlertidig utvidelse av næringsareal - Tore Stein	
DS 1/19	5020/27/6 - Håvard Strand - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av tilbygg til hytte/terrasse.	
DS 2/19	Drenering av jordbruksjord 2018 - Jan-Thore Pettersen	
DS 3/19	Drenering av jordbruksjord 2018 - John Are Hagen	
DS 4/19	Drenering av jordbruksjord 2018 - Johan Kvernland	
DS 5/19	Drenering av jordbruksjord 2018 - Hans Petter Hestmo	
DS 6/19	Drenering av jordbruksjord 2018 - Anne-Britt Hestmo Hatlegjerde	
DS 7/19	5020/1/5 - Kommunale avgifter - Vigdis M. Tørriseng	
DS 8/19	5020/14/121 - Jarl-Inge Høvik - søknad om tillatelse til tiltak for montering av stålppe og ildsted.	
DS 9/19	5020/14/3 - Ferdigattest lager til Havgløtt barnehage	
DS 10/19	5020/29/17 - Ferdigattest	
DS 11/19	5020/20/9 - Ferdigattest	
DS 12/19	5020/1/43 - Ferdigattest tilbygg Sætervik handel.	
DS 13/19	1633/14/145 - Ferdigattest for gjenbruksstasjon, Strand.	
DS 14/19	5020/39/1/55 - Knut Arve Haugen - søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av fritidsbolig.	
DS 15/19	5020/35/11 - Olden Byggservice AS - søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av tilbygg hytte samt fasadeendring. Tiltakshaver - Trond Vold, Levanger.	
DS 16/19	Vedtak om fradeling av festetomt til fritidsbolig fra Osen kommune til Edvin Ellingen	

DS 17/19	5020/18/10 - Ferdigattest hytte, Tiltakshaver - Willy Bye.	
DS 18/19	5020/20/183 - Ole Loeng - søknad om endring av tidligere gitte tillatelse for fritidsbolig.	
DS 19/19	24/5 - Søknad om bygging av landbruksvei - Jørn Nordmleland	
DS 20/19	5020/17/1 - Ferdigattest - fritidsbolig. Tiltakshaver - Anne-Britt Rolstadaas, Trondheim.	
DS 21/19	5020/14/241 - Ferdigattest - bygg A	
DS 22/19	Ferdigattest - sanering av godstauane, Skjervøya i Osen kommune.	
DS 23/19	5020/1/32 - Ferdigattest lagerbygg	
DS 24/19	5020/3/3 - Ferdigattest gamle	
DS 25/19	Avkortning av produksjonstilskudd - 2018	X
DS 26/19	5020/14/246 - Ferdigattest - leilighet H0101	
DS 27/19	5020/20/26 - Dalekovod NUF - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for midlertidig lager.	
DS 28/19	1633/14/246 - Midlertidig brukstillatelse leilighet H0202 bygg F.	
DS 29/19	5020 - 20/135 - Ferdigattest tilbygg naust	
DS 30/19	5020 - 31/1 - Ferdigattest ammekufjøs og gjødselkum	
DS 31/19	5020/12/78 - Inge Asbjørn Stene - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av vindfang/bod/terrasse.	
DS 32/19	5020 - 14/162 - Tildeling av vegadresse	
RS 1/19	5020/39/1 - Søknad om fradeling av festetomt nr. 9 ved Vassdølin hyttefelt	
RS 2/19	Søknad om motorferdsel - Ronald Bratberg	
RS 3/19	Søknad om motorferdsel - Nils S. Osen	
RS 4/19	Fradeling av tomt til vannverk - Trond Storvoll	
RS 5/19	Søknad om motorferdsel i utmark - Stig Elden	
RS 6/19	Tillatelse til deling av eiendom, nausttomt - Geir Myhra	
RS 7/19	Søknad om reduksjon av kommunale avgifter på kårstue	
RS 8/19	Vedtak om fradeling av festetomt til fritidsbolig fra Mary Anne Aune og Gunn Kristin Aune, til Aud Småsund Thorshaug og Olav Thorshaug	

PS 1/19 1633/18/2 - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av naust ved Buarøya. Ny behandling.

Rådmannens innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø tar ikke klage fra Oddbjørg Kristin Hepsø og Ivar Dagfinn Hepsø til følge og gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, pbl. § 1-8, *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag* samt pbl. § 29-4 for oppføring av naust ved gnr. 18/2 med en avstand til strandlinja på 8,0 m og en avstand på 2,0 m fra nabogrense til gnr. 18/1 som omsøkt.

Det gis samtidig tillatelse i medhold pbl. § 20-4, pkt. a, til igangsettingstillatelse av arbeider med oppføring av omsøkte naust.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Klagesaken skal sendes Fylkesmannen i Trøndelag til endelig behandling.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 24.04.2019

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø tar ikke klage fra Oddbjørg Kristin Hepsø og Ivar Dagfinn Hepsø til følge og gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, pbl. § 1-8, *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag* samt pbl. § 29-4 for oppføring av naust ved gnr. 18/2 med en avstand til strandlinja på 8,0 m og en avstand på 2,0 m fra nabogrense til gnr. 18/1 som omsøkt.

Det gis samtidig tillatelse i medhold pbl. § 20-1, pkt. a, til igangsettingstillatelse av arbeider med oppføring av omsøkte naust.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Klagesaken skal sendes Fylkesmannen i Trøndelag til endelig behandling.

PS 2/19 5020/37/23 - Jan-Ketil Buarø AS - søknad om dispensasjon for oppføring av brygge/naust.

Rådmannens innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra pbl. § 1-8, *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag* og pbl. § 29-4 *Byggverkets plassering, høyde og avstand til byggegrense* for oppføring av to tilbygg / ombygging av brygge med en avstand på 1,0 meter fra nabogrense ved gnr. 37/4 og 37/25.

Det gis samtidig i medhold pbl. § 20-1, pkt. a, tillatelse til igangsetting av arbeider med oppføring av to tilbygg samt ombygging av brygga som omsøkt. Tillatelse gis under forutsetning av kravene i TEK 17 kap. 11, *Sikkerhet ved brann* følges.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 24.04.2019

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt med følgende tillegg:

Næringsvirksomhet i utkantstrøk er viktig og hovedutvalget er derfor positive til tiltaket.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra pbl. § 1-8, *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag* og pbl. § 29-4 *Byggverkets plassering, høyde og avstand til byggegrense* for oppføring av to tilbygg / ombygging av brygge med en avstand på 1,0 meter fra nabogrense ved gnr. 37/4 og 37/25.

Det gis samtidig i medhold pbl. § 20-1, pkt. a, tillatelse til igangsetting av arbeider med oppføring av to tilbygg samt ombygging av brygga som omsøkt. Tillatelse gis under forutsetning av kravene i TEK 17 kap. 11, *Sikkerhet ved brann* følges.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Næringsvirksomhet i utkantstrøk er viktig og hovedutvalget er derfor positive til tiltaket.

PS 3/19 5020/12/4 - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av garasje.

Rådmannens innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNFR) for oppføring av garasje ved gnr. 12/4 som omsøkt. Det gis samtidig jfr. pbl. § 20-1 pkt. a tillatelse til tiltak for oppføring av garasje på nevnte eiendom.

Dette under følgende forutsetninger:

- Adkomst til gnr. 12/4/1 skal flyttes 2,0 m i nordøstlig retning langs omsøkte garasje slik at det fortsatt opprettholdes en god nok adkomst til eiendommen.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 24.04.2019

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNFR) for oppføring av garasje ved gnr. 12/4 som omsøkt. Det gis samtidig jfr. pbl. § 20-1 pkt. a tillatelse til tiltak for oppføring av garasje på nevnte eiendom.

Dette under følgende forutsetninger:

- Adkomst til gnr. 12/4/1 skal flyttes 2,0 m i nordøstlig retning langs omsøkte garasje slik at det fortsatt opprettholdes en god nok adkomst til eiendommen.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 4/19 5020/17/1 - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av terrasse/veranda.

Rådmannens innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av en terrasse med et areal inntil 50 m² ved gnr. 17/1 ved Kalværet. Dvs. 34 m² av allerede oppførte terrasse skal rives.

Det gis samtidig i medhold pbl. § 20-1, pkt. a, tillatelse til at inntil 50 m² BYA av allerede oppførte terrasse beholdes. Tiltakshaver gis mulighet for selv å vurdere beste planløsning. Revidert plantegning med inntegnet terrasse skal sendes kommunen.

Begrunnelse:

Med en terrasse inntil 50 m² er dette innenfor et areal som Osen kommune kan gi dispensasjon til uten at det vil bli for store innvirkninger på arts mangfoldet ved Kalværet. Med denne størrelsen anses fordelene med tiltaket å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 24.04.2019

Behandling:

Omforent vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av terrasse/platting med et areal som omsøkt (84 m²) ved gnr. 17/1 ved Kalværet. Hovedutvalget anser at ca. 50% av terrassen kan defineres som platting, og dermed ikke søknadspliktig.

Dispensasjon gis under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver forplikter seg til å utforme terrenget rundt terrassen/plattingen i samråd med administrasjonen i Osen kommune.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av terrasse/platting med et areal som omsøkt (84 m²) ved gnr. 17/1 ved Kalværet. Hovedutvalget anser at ca. 50% av terrassen kan defineres som platting, og dermed ikke søknadspliktig.

Dispensasjon gis under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver forplikter seg til å utforme terrenget rundt terrassen/plattingen i samråd med administrasjonen i Osen kommune.

PS 5/19 5020/17/4 - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av uthus/utedo.

Rådmannens innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. §§ 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNFR) samt pbl. § 1-8, *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*, for oppføring av uthus/utedo med et BYA på 9,0 m² med en avstand fra strandlinja på 91 meter ved gnr. 17/4 som omsøkt.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 24.04.2019

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. §§ 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNFR) samt pbl. § 1-8, *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*, for oppføring av uthus/utedo med et BYA på 9,0 m² med en avstand fra strandlinja på 91 meter ved gnr. 17/4 som omsøkt.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 6/19 5020/37/4 - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av ATV-garasje.

Rådmannens innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel samt pbl. § 1-8, *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*, for oppføring av ATV-garasje med en avstand på 20 meter fra strandlinja ved gnr. 38/4 som omsøkt.

Videre tillates, jfr. vedtak fra Statens vegvesen, tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra Fv. 6308 til eiendom gnr. 37 bnr. 4, 23, 25, 28, 29 og 33 i Osen kommune.

Før det kan gis byggetillatelse for oppføring av ATV-garasje må det foreligge revidert situasjonsplan og plan- og fasadetegninger som beskrevet, dvs. et to- eller tredelt bygg.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 24.04.2019

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt, under forutsetning av at Kystverket ikke har merknader til søknaden, og at det ikke er tinglyste rettigheter knyttet til området.

Endelig vedtak:

Under forutsetning av at Kystverket ikke har merknader til søknaden, og at det ikke er tinglyste rettigheter knyttet til området, gir Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel samt pbl. § 1-8, *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*, for oppføring av ATV-garasje med en avstand på 20 meter fra strandlinja ved gnr. 38/4 som omsøkt.

Videre tillates, jfr. vedtak fra Statens vegvesen, tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra Fv. 6308 til eiendom gnr. 37 bnr. 4, 23, 25, 28, 29 og 33 i Osen kommune.

Før det kan gis byggetillatelse for oppføring av ATV-garasje må det foreligge revidert situasjonsplan og plan- og fasadetegninger som beskrevet, dvs. et to- eller tredelt bygg.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 7/19 5020/27/8 - Osen kommune - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av telemast og teknisk bygg.

Rådmannens innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. §19-2, dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av telemast og teknisk bygning ved Onshaugfjellet gnr. 27/8 som omsøkt.

Tillatelsen forutsetter at det ikke vil foreligge merknader fra Fylkesmannen i Trøndelag.

Det gis samtidig tillatelse i medhold pbl. § 20-1, pkt. a, til igangsetting av arbeider med oppføring av omsøkte telemast og teknisk bygg på 3,0 m².

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 24.04.2019

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. §19-2, dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av telemast og teknisk bygning ved Onshaugfjellet gnr. 27/8 som omsøkt.

Tillatelsen forutsetter at det ikke vil foreligge merknader fra Fylkesmannen i Trøndelag.

Det gis samtidig tillatelse i medhold pbl. § 20-1, pkt. a, til igangsetting av arbeider med oppføring av omsøkte telemast og teknisk bygg på 3,0 m².

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 8/19 5020-14/4 - Deling av eiendom - Helge Sandvik

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø viser til søknad fra Helge Sandvik om å dele i fra et areal på 25 daa på gnr 14 bnr 4 og gir i hjemmel av jordloven § 12 tillatelse til fradeling.

Det er et vilkår at arealet selges til et bruk i drift

Begrunnelse:

Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med naturmangfoldsloven §§ 8-12.

Det er positiv at arealet kan overtas av gårdsbruk i drift.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 24.04.2019

Behandling:

Saken utsettes.

Det må tas en prinsippdebatt før vedtak blir gjort, for framtidig behandling av lignende saker. Administrasjonen kaller inn til åpent møte om dette i løpet av mai 2019.

Endelig vedtak:

Saken utsettes.

Det må tas en prinsippdebatt før vedtak blir gjort, for framtidig behandling av lignende saker. Administrasjonen kaller inn til åpent møte om dette i løpet av mai 2019.

PS 9/19 Osen utmarksråd - Godkjenning av driftsplan for hjortevilt 2019 - 2022

Rådmannens innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø, godkjenner driftsplan for elg og hjort i Osen kommune for perioden 2019 – 2022, som fremlagt.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 24.04.2019

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø, godkjenner driftsplan for elg og hjort i Osen kommune for perioden 2019 – 2022, som fremlagt.

PS 10/19 Søknad om motorferdsel i utmark fra Vassdølin hytteeierforening

Rådmannens innstilling:

Osen kommune ved hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i Forskrift for motorkjøretøyer i utmark etc. § 6 og naturmangfoldloven § 9 tillatelse i henhold til søknad fra Vassdølin hytteforening til dispensasjon for bruk av jernhest og mini beltedumper. Det presiseres at transporten ikke må foregå utenfor allerede opparbeidede stier.

Begrunnelse

Det vises til at det her kan påvises et ”særlig” transportbehov, og fordelene ved en dispensasjon er klart større enn ulempene.

Tiltaket er vurdert til å ikke være i strid med «føre-var» prinsippet i nml. § 9 og nml. § 11.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 24.04.2019

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i Forskrift for motorkjøretøyer i utmark etc. § 6 og naturmangfoldloven § 9 tillatelse i henhold til søknad fra Vassdølin hytteeierforening til dispensasjon for bruk av jernhest og mini beltedumper. Det presiseres at transporten ikke må foregå utenfor allerede opparbeidede stier.

Begrunnelse

Det vises til at det her kan påvises et ”særlig” transportbehov, og fordelene ved en dispensasjon er klart større enn ulempene.

Tiltaket er vurdert til å ikke være i strid med «føre-var» prinsippet i nml. § 9 og nml. § 11.

PS 11/19 Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Jan Thore Pettersen

Rådmannens innstilling:

Det vises til søknad fra Jan-Thore Pettersen om kjøp av fulldyrket areal på 25 daa på gnr 14 bnr 4, og det gis med hjemmel i konsesjonsloven §§ 11 og 9 konsesjon på det omsøkte arealet. Det settes som vilkår at arealet drives sammen med konsesjonssøkers øvrige eiendommer som en driftsenhet.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 24.04.2019

Behandling:

Som følge av utsettelse av sak 8/19 utsettes også denne saken.

Det må tas en prinsippdebatt før vedtak blir gjort, for framtidig behandling av lignende saker.

Administrasjonen kaller inn til åpent møte om dette i løpet av mai 2019.

Endelig vedtak:

Som følge av utsettelse av sak 8/19 utsettes også denne saken.

Det må tas en prinsippdebatt før vedtak blir gjort, for framtidig behandling av lignende saker.

Administrasjonen kaller inn til åpent møte om dette i løpet av mai 2019.

PS 12/19 Søknad om midlertidig utvidelse av næringsareal - Tore Stein

Rådmannens innstilling

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. §§ 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNFR), og med hjemmel fra jordloven §9 tillatelse til en midlertidig utvidelse av næringsareal på ca. 3 daa.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 24.04.2019

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. §§ 19-2

dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNFR), og med hjemmel fra jordloven §9 tillatelse til en midlertidig utvidelse av næringsareal på ca. 3 daa.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

DS 1/19 5020/27/6 - Håvard Strand - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av tilbygg til hytte/terrasse.

DS 2/19 Drenering av jordbruksjord 2018 - Jan-Thore Pettersen

DS 3/19 Drenering av jordbruksjord 2018 - John Are Hagen

DS 4/19 Drenering av jordbruksjord 2018 - Johan Kvernland

DS 5/19 Drenering av jordbruksjord 2018 - Hans Petter Hestmo

DS 6/19 Drenering av jordbruksjord 2018 - Anne-Britt Hestmo Hatlegjerde

DS 7/19 5020/1/5 - Kommunale avgifter - Vigdis M. Tørriseng

DS 8/19 5020/14/121 - Jarl-Inge Høvik - søknad om tillatelse til tiltak for montering av stålpipe og ildsted.

DS 9/19 5020/14/3 - Ferdigattest lager til Havgløtt barnehage

DS 10/19 5020/29/17 - Ferdigattest

DS 11/19 5020/20/9 - Ferdigattest

DS 12/19 5020/1/43 - Ferdigattest tilbygg Sætervik handel.

DS 13/19 1633/14/145 - Ferdigattest for gjenbruksstasjon, Strand.

DS 14/19 5020/39/1/55 - Knut Arve Haugen - søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av fritidsbolig.

DS 15/19 5020/35/11 - Olden Byggservice AS - søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av tilbygg hytte samt fasadeendring. Tiltakshaver - Trond Vold, Levanger.

DS 16/19 Vedtak om fradeling av festetomt til fritidsbolig fra Osen kommune til Edvin Ellingen

DS 17/19 5020/18/10 - Ferdigattest hytte, Tiltakshaver - Willy Bye.

DS 18/19 5020/20/183 - Ole Loeng - søknad om endring av tidligere gitte tillatelse for fritidsbolig.

DS 19/19 24/5 - Søknad om bygging av landbruksvei - Jørn Nordmleland

DS 20/19 5020/17/1 - Ferdigattest - fritidsbolig. Tiltakshaver - Anne-Britt Rolstadaas, Trondheim.

DS 21/19 5020/14/241 - Ferdigattest - bygg A

DS 22/19 Ferdigattest - sanering av godstaubane, Skjervøya i Osen kommune.

DS 23/19 5020/1/32 - Ferdigattest lagerbygg

DS 24/19 5020/3/3 - Ferdigattest gamle

DS 25/19 Avkortning av produksjonstilskudd – 2018 (B-sak)

DS 26/19 5020/14/246 - Ferdigattest - leilighet H0101

DS 27/19 5020/20/26 - Dalekovod NUF - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for midlertidig lager.

DS 28/19 1633/14/246 - Midlertidig brukstillatelse leilighet H0202 bygg F.

DS 29/19 5020 - 20/135 - Ferdigattest tilbygg naust

DS 30/19 5020 - 31/1 - Ferdigattest ammekuffjøs og gjødselkum

DS 31/19 5020/12/78 - Inge Asbjørn Stene - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av vindfang/bod/terrasse.

DS 32/19 5020 - 14/162 - Tildeling av vegadresse

DS 33/19 5020 - 14/162 - Tildeling av vegadresse

RS 1/19 5020/39/1 - Søknad om fradeling av festetomt nr. 9 ved Vassdølin hyttefelt

RS 2/19 Søknad om motorferdsel - Ronald Bratberg

RS 3/19 Søknad om motorferdsel - Nils S. Osen

RS 4/19 Fradeling av tomt til vannverk - Trond Storvoll

RS 5/19 Søknad om motorferdsel i utmark - Stig Elden

RS 6/19 Tillatelse til deling av eiendom, nausttomt - Geir Myhra

RS 7/19 Søknad om reduksjon av kommunale avgifter på kårstue

RS 8/19 Vedtak om fradeling av festetomt til fritidsbolig fra Mary Anne Aune og Gunn Kristin Aune, til Aud Småsund Thorshaug og Olav Thorshaug