

Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalget for Utvikling og Miljø
Møtested: Buholmråsa, Kommunehuset
Dato: 12.06.2019
Tid: 12:00 – 14:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Trygve Rånes	Nestleder	OS-SP
Jørn Nordmeland	Medlem	OS-KRF/V
Ann Jorid T. Gåsmo	Medlem	OS-KRF/V
Astrid Jakobsen	Leder	OS-SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Henning Sundet	MEDL	OS-AP
Stener Andre Hepsø	MEDL	OS-FRP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
May-Britt Næss Strand	Henning Sundet	OS-AP
Randi Jakobsen	Stener Andre Hepsø	OS-FRP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Odd-Robert Solvåg	Sektorleder Utvikling og Miljø
Roar Leirset	Rådmann
Ronald Bratberg	Avd.ingeniør
Britta Hopen	Sekretær

Merknader:

Ingen merknader til innkalling og sakliste.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 13/19	Søknad om godkjenning av plan for nydyrking - Tina Elisabeth Osen Rånes	
PS 14/19	Søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i landbruket - Tina Elisabeth Osen Rånes	
PS 15/19	Søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket - Nordmeland	
PS 16/19	Søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i landbruket - Kåre Lilleenget	
PS 17/19	Søknad om tilskudd til miljøtiltak i landbruket - Johan Kvernland	
PS 18/19	5020-31/5 - Deling av eiendom - Kari Janet Hestmo	
PS 19/19	5020/31/5- Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Johan Kvernland	
PS 20/19	5020-14/4 - Deling av eiendom - Helge Sandvik	
PS 21/19	Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Jan Thore Pettersen	
PS 22/19	5020/20/Felles - Søknad om dispensasjon for utvidelse av arealer for nausttomter.	
PS 23/19	5020/12/2 - Osen bygdetun - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av tribuneanlegg.	
PS 24/19	5020/23/2-3 - Kenneth Sørmland - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av gapahuk med platting	
PS 25/19	1633/18/2 - Naust Buarøya. Klage på vedtak i sak 1/19. Tiltakshaver - Tore Johan Buarø.	
PS 26/19	5020/20/230 - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av naust. Tiltakshaver - Audhild Tinglum.	
PS 27/19	Søknad om utvidelse av tomt Gnr. 1 bnr 26 - Egil Barland	
RS 9/19	Høring av forskrift om innskrenket jakttid for elg i jaktidsperioden 2020-2022 for kommunene Steinkjer, Verran, Snåsa, Frosta, Stjørdal og Røros	
DS 34/19	Svar på klage - Avkortning av produksjonstilskudd	X
DS 35/19	Stimuleringstilskudd 2019 - Veterinærvakt Osen/Roan	
DS 36/19	Stimuleringstilskudd 2019 - Veterinærvakt Åfjord	
DS 37/19	5020/14/172 - Fosen-Hytta AS- søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av garasje. Tiltakshaver - Tom - Roger Buarø, Strand.	
DS 38/19	5020/32/13/1 - Ferdigattest hytte. Berit Elisabeth Henriksen.	
DS 39/19	5020/14/111 - Atle Karlsen AS - Skorsteinsrehabilitering. Tiltakshaver - Fredrik Blengsli, Strand.	
DS 40/19	5020/13/18 - Atle Karlsen AS - Skorsteinsrehabilitering. Tiltakshaver - Britta Hopen, Høvika.	
DS 41/19	5020/35/10 - Atle Karlsen AS- Skorsteinsrehabilitering. Tiltakshaver - Peder Brattgjerd.	
DS 42/19	5020/12/2 - Osen kommune - skorsteinsrehabilitering.	

DS 43/19	Tillatelse til fradeling av festetomt og naust til Magnar Røhmen	
DS 44/19	5020/14/247 - Jonark AS - søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av bygg G ved Sandviksberget Panorama. Tiltakshaver - Spar-Bygg AS.	
DS 45/19	Vedtak om fradeling av festetomt til fritidsbolig fra Mary Ann Aune og Gunn Kristin Aune, til Harald Johannes og May Helen Lauten	
DS 46/19	5020/14/173 - Jonas Amrud Nilsen - søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av altan.	
DS 47/19	5020/14/159 - Karl Emil Nilsen - søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av hagestue/vinterhage.	
DS 48/19	5020/38/37 - Faanes og Gjølga AS- søknad om tillatelse til tiltak for montering av ildsted og pipe. Tiltakshaver - Jan Skjærvø.	
DS 49/19	Opprettelse av festetomter - Sørmarkfjellet vindpark	
DS 50/19	5020/39/1/9012 - Gunnar Fagerdal - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av uthus	
DS 51/19	5020/27/27 og 49 - Talde Prosjektstyring AS - søknad om oppføring av ny brakkerigg. Tiltakshaver - Røstad Entreprenør AS, Verdal.	
DS 52/19	5020/20/63 - Øystein Holand - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av tilbygg til veranda.	
DS 53/19	5020/1/88/1 - Seter sameie - Søknad om deling av eiendom.	

PS 13/19 Søknad om godkjenning av plan for nydyrking - Tina Elisabeth Osen Rånes

Rådmannens innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø (UM) gir med hjemmel i jordloven §§ 1 og 11 samt forskrift om nydyrking (FOR-1997-05-02-423) Tina Elisabeth Osen Rånes tillatelse til nydyrking av et areal på om lag 8 dekar på gnr. 24 bnr. 6 som omsøkt.

Dersom søker ikke innen tre år foretar rydding eller sletting med det for øye å gjennomføre nydyrkingstiltaket, faller godkjenning bort, jfr. nydyrkningsforskriften § 4 første ledd. Dette innebærer at nydyrkingen ikke kan foretas uten ny søknadsbehandling.

Begrunnelse for vedtaket: Det er ønskelig med mer nydyrking i Norge, jf. saksutredningen. Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 er vurdert, og en kan ikke se negative miljømessige konsekvenser av tiltaket. Tiltaket er vurdert i forhold til kulturminneloven. Høringsinstansene har ingen spesielle merknader.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 12.06.2019

Behandling:

Trygve Rånes ble erklært inhabil, så Tone Engan tiltrådte møtet for behandling av denne saken.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø (UM) gir med hjemmel i jordloven §§ 1 og 11 samt forskrift om nydyrking (FOR-1997-05-02-423) Tina Elisabeth Osen Rånes tillatelse til nydyrking av et areal på om lag 8 dekar på gnr. 24 bnr. 6 som omsøkt.

Dersom søker ikke innen tre år foretar rydding eller sletting med det for øye å gjennomføre nydyrkingstiltaket, faller godkjenning bort, jfr. nydyrkningsforskriften § 4 første ledd. Dette innebærer at nydyrkingen ikke kan foretas uten ny søknadsbehandling.

Begrunnelse for vedtaket:

Det er ønskelig med mer nydyrking i Norge, jf. saksutredningen. Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 er vurdert, og en kan ikke se negative miljømessige konsekvenser av tiltaket. Tiltaket er vurdert i forhold til kulturminneloven. Høringsinstansene har ingen spesielle merknader.

PS 14/19 Søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i landbruket - Tina Elisabeth Osen Rånes

Rådmannens innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø innvilger med hjemmel i forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i landbruket § 1, jf. § 3, søknad fra Tina Elisabeth Osen Rånes om SMIL-tilskudd.

Hovedutvalget for Utvikling og Miljø bevilger et tilskudd på inntil 40 820 ,- til prosjektet (40 %).

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 12.06.2019

Behandling:

Trygve Rånes og Jørn Nordmeland ble erklært inhabile i behandling av sakene om SMIL-midler, så Tone Engan og Tina Osen Hagen tiltrådte møtet for behandling av disse sakene.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø innvilger med hjemmel i forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i landbruket § 1, jf. § 3, søknad fra Tina Elisabeth Osen Rånes om SMIL-tilskudd.

Hovedutvalget for Utvikling og Miljø bevilger et tilskudd på inntil 40 820 ,- til prosjektet (40 %).

PS 15/19 Søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket - Nordmeland

Rådmannens innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø innvilger med hjemmel i forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i landbruket § 1, jf. § 3, søknad fra Jørn Nordmeland om SMIL-tilskudd.

Hovedutvalget for Utvikling og Miljø bevilger et tilskudd på inntil 64 800 ,- til prosjektet (40 %)

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 12.06.2019

Behandling:

Trygve Rånes og Jørn Nordmeland ble erklært inhabile i behandling av sakene om SMIL-midler, så Tone Engan og Tina Osen Hagen tiltrådte møtet for behandling av disse sakene.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø innvilger med hjemmel i forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i landbruket § 1, jf. § 3, søknad fra Jørn Nordmeland om SMIL-tilskudd.

Hovedutvalget for Utvikling og Miljø bevilger et tilskudd på inntil 64 800,- til prosjektet (40 %)

PS 16/19 Søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i landbruket - Kåre Lilleenget

Rådmannens innstilling:

Osen Kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø viser til søknaden fra Kåre Lilleenget om et SMIL-tilskudd på 10 000,- til oppsett av gjerde på gnr 32 bnr 4/5, og avslår søknaden da dette er tiltak som ligger innenfor vanlig jordbruksproduksjon og ikke faller inn under SMIL-forskriften.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 12.06.2019

Behandling:

Trygve Rånes og Jørn Nordmeland ble erklært inhabile i behandling av sakene om SMIL-midler, så Tone Engan og Tina Osen Hagen tiltrådte møtet for behandling av disse sakene.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen Kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø viser til søknaden fra Kåre Lilleenget om et SMIL-tilskudd på 10 000,- til oppsett av gjerde på gnr 32 bnr 4/5, og avslår søknaden da dette er tiltak som ligger innenfor vanlig jordbruksproduksjon og ikke faller inn under SMIL-forskriften.

PS 17/19 Søknad om tilskudd til miljøtiltak i landbruket - Johan Kvernland

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 12.06.2019

Behandling:

Trygve Rånes og Jørn Nordmeland ble erklært inhabile i behandling av sakene om SMIL-midler, så Tone Engan og Tina Osen Hagen tiltrådte møtet for behandling av disse sakene.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø innvilger med hjemmel i forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i landbruket § 1, jf. § 3, søknad fra Johan Kvernland om SMIL-tilskudd.

Hovedutvalget for Utvikling og Miljø bevilger et tilskudd på inntil 90 236 ,- til prosjektet (40 %).

Begrunnelse for vedtaket:

Tiltaket anses å være veldig positivt for området. Det er positivt at gammel kulturmark nyttes til beite.

Vilkår for tildelingen: Det stilles krav om at det leveres et revidert regnskap for prosjektet, som viser kostnader ved anskaffelse av materiell samt nøyaktig føring av antall timer for bruk av ulikt maskinelt og antall mannstimer benyttet.

PS 18/19 5020-31/5 - Deling av eiendom - Kari Janet Hestmo

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø (UM) viser til søknad fra Kari Janet Hestmo om å få dele driftsenheten gnr. 31 bnr. 5, og gir med hjemmel i jordloven § 12 og plan- og bygningsloven §§ 19-1 og 2 og 20-1 bokstav *m* tillatelse til fradeling av om lag 3 dekar tomt med påstående bygninger slik som omsøkt.

Det er et vilkår at jordbruksarealene på gnr. 31 bnr. 5 m.fl. selges til bruk i drift.

Begrunnelse

Fradelingen er forsvarlig ut i fra den avkastingen eiendommen kan gi og medfører ikke driftsmessige ulemper for landbruket i området. Fordelene anses og være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med naturmangfoldloven §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 12.06.2019

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø (UM) viser til søknad fra Kari Janet Hestmo om å få dele driftsenheten gnr. 31 bnr. 5, og gir med hjemmel i jordloven § 12 og plan- og bygningsloven §§ 19-1 og 2 og 20-1 bokstav *m* tillatelse til fradeling av om lag 3 dekar tomt med påstående bygninger slik som omsøkt.

Det er et vilkår at jordbruksarealene på gnr. 31 bnr. 5 m.fl. selges til bruk i drift.

Begrunnelse

Fradelingen er forsvarlig ut i fra den avkastingen eiendommen kan gi og medfører ikke driftsmessige ulemper for landbruket i området. Fordelene anses og være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med naturmangfoldloven §§ 8-12.

PS 19/19 5020/31/5- Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Johan Kvernland

Rådmannens innstilling:

Det vises til søknad fra Johan Kvernland om erverv av gnr. 31 bnr 5, og det gis med hjemmel i konsesjonsloven §§ 11 og 9 konsesjon på de omsøkte arealene.

Det settes som vilkår at den ervervede eiendommen skal drives sammen med konsesjonssøkers øvrige eiendommer som en driftsenhet. Den avtalte prisen for de ervervede eiendommene ligger innenfor rammene for en forsvarlig samfunnsmessig prisutvikling.

Begrunnelse:

Når konsesjonseiendommen ikke drives som selvstendig bruk framover, innebærer det en god driftsmessig løsning at nabobruk i drift overtar arealene.

Denne bruksrasjonaliseringen er i tråd med etablert lokal praksis, samt regionale og sentrale retningslinjer.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 12.06.2019

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Det vises til søknad fra Johan Kvernland om erverv av gnr. 31 bnr 5, og det gis med hjemmel i konsesjonsloven §§ 11 og 9 konsesjon på de omsøkte arealene.

Det settes som vilkår at den ervervede eiendommen skal drives sammen med konsesjonssøkers øvrige eiendommer som en driftsenhet. Den avtalte prisen for de ervervede eiendommene ligger innenfor rammene for en forsvarlig samfunnsmessig prisutvikling.

Begrunnelse:

Når konsesjonseiendommen ikke drives som selvstendig bruk framover, innebærer det en god driftsmessig løsning at nabobruk i drift overtar arealene.

Denne bruksrasjonaliseringen er i tråd med etablert lokal praksis, samt regionale og sentrale retningslinjer.

PS 20/19 5020-14/4 - Deling av eiendom - Helge Sandvik

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø viser til søknad fra Helge Sandvik om å dele i fra et areal på 25 daa på gnr 14 bnr 4 og gir i hjemmel av jordloven § 12 tillatelse til fradeling.

Det er et vilkår at arealet selges til et bruk i drift

Begrunnelse:

Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med naturmangfoldsloven §§ 8-12.

Det er positivt at arealet kan overtas av gårdsbruk i drift.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 24.04.2019

Behandling:

Saken utsettes.

Det må tas en prinsippdebatt før vedtak blir gjort, for framtidig behandling av lignende saker. Administrasjonen kaller inn til åpent møte om dette i løpet av mai 2019.

Endelig vedtak:

Saken utsettes.

Det må tas en prinsippdebatt før vedtak blir gjort, for framtidig behandling av lignende saker. Administrasjonen kaller inn til åpent møte om dette i løpet av mai 2019.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 12.06.2019

Behandling:

Rådmannen viser til behandling i hovedutvalgets møte 24.04.19.

Administrasjonen holder ikke åpent møte om dette. Prinsippdebatten bør tas i kommunestyret, og hovedutvalget må behandle denne saken utifra søknad og administrasjonens saksutredning og innstilling.

Forslag fra SP v/Astrid Jakobsen:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø viser til søknad fra Helge Sandvik om å dele i fra et areal på 25 daa på gnr 14 bnr 4, og avslår med hjemmel av jordloven § 12 søknaden.

Begrunnelse:

Det er ikke ønskelig å dele bruket i flere parseller for salg. Hovedutvalget er derimot positiv til en fradeling hvis alt areal selges i sin helhet, med fradeling av tunområde.

Ved avstemming mellom forslag fra SP og rådmannens innstilling, ble forslaget fra SP vedtatt med 5 mot 1 stemme.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø viser til søknad fra Helge Sandvik om å dele i fra et areal på 25 daa på gnr 14 bnr 4, og avslår med hjemmel av jordloven § 12 søknaden.

Begrunnelse:

Det er ikke ønskelig å dele bruket i flere parseller for salg. Hovedutvalget er derimot positiv til en fradeling hvis alt areal selges i sin helhet, med fradeling av tunområde.

PS 21/19 Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Jan Thore Pettersen

Rådmannens innstilling:

Det vises til søknad fra Jan-Thore Pettersen om kjøp av fulldyrket areal på 25 daa på gnr 14 bnr 4, og det gis med hjemmel i konsesjonsloven §§ 11 og 9 konsesjon på det omsøkte arealet. Det settes som vilkår at arealet drives sammen med konsesjonssøkers øvrige eiendommer som en driftsenhet.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 24.04.2019

Behandling:

Som følge av utsettelse av sak 8/19 utsettes også denne saken.

Det må tas en prinsippdebatt før vedtak blir gjort, for framtidig behandling av lignende saker.

Administrasjonen kaller inn til åpent møte om dette i løpet av mai 2019.

Endelig vedtak:

Som følge av utsettelse av sak 8/19 utsettes også denne saken.

Det må tas en prinsippdebatt før vedtak blir gjort, for framtidig behandling av lignende saker.

Administrasjonen kaller inn til åpent møte om dette i løpet av mai 2019.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 12.06.2019

Behandling:

Denne saken utgår som følge av vedtak i forrige sak 20/19.

Endelig vedtak:

Denne saken utgår som følge av vedtak i forrige sak 20/19.

PS 22/19 5020/20/Felles - Søknad om dispensasjon for utvidelse av arealer for nausttomter.

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 varig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og Pbl. § 1-8, *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*, for utvidelse av eksisterende naustområde med ca 225 m² ved gnr. 20/felles som omsøkt.

Det gis samtidig dispensasjon for at naust kan bygges på omsøkte arealer. Det forutsettes at godkjent byggesøknad foreligger før arbeidet igangsettes. Tillatelse gjelder i 3 år fra vedtaksdato.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 12.06.2019

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 varig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og Pbl. § 1-8, *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*, for utvidelse av eksisterende naustområde med ca 225 m² ved gnr. 20/felles som omsøkt.

Det gis samtidig dispensasjon for at naust kan bygges på omsøkte arealer. Det forutsettes at godkjent byggesøknad foreligger før arbeidet igangsettes. Tillatelse gjelder i 3 år fra vedtaksdato.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 23/19 5020/12/2 - Osen bygdetun - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av tribuneanlegg.

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 varig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel samt Pbl. § 1-8, *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*, for oppføring av tribuneanlegg på ca. 500 m² med en avstand til strandsonen på 10 m, ved gnr. 12/2 som omsøkt.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Før bygging kan igangsettes, må byggesøknad for prosjektet være godkjent.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 12.06.2019

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 varig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel samt Pbl. § 1-8, *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*, for oppføring av tribuneanlegg på ca. 500 m² med en avstand til strandsonen på 10 m, ved gnr. 12/2 som omsøkt.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Før bygging kan igangsettes, må byggesøknad for prosjektet være godkjent.

Jørn Nordmeland forlot møtet etter behandling av denne saken. Ingen vara innkalt.

PS 24/19 5020/23/2-3 - Kenneth Sørmland - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av gapahuk med platting

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanenes arealdel for oppføring av gapahuk med HC-tilpasset platting på totalt 15 m² ved gnr. 23/2 og 3 som omsøkt.

Det gis samtidig tillatelse i medhold pbl. § 20-1, pkt. a, til igangsetting av arbeider med oppføring av omsøkte lagerbygg.

Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

- Gapahuken skal være åpen for allmennheten samt universelt utformet, dvs. bl.a. trinnfri adkomst for bevegelseshemmede
- forutsetter at det ikke kommer merknader fra Fylkesmannen i Trøndelag.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 12.06.2019

Behandling:

5 av 6 medlemmer var tilstede ved behandling av denne saken.

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanenes arealdel for oppføring av gapahuk med HC-tilpasset platting på totalt 15 m² ved gnr. 23/2 og 3 som omsøkt.

Det gis samtidig tillatelse i medhold pbl. § 20-1, pkt. a, til igangsetting av arbeider med oppføring av omsøkte lagerbygg.

Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

- Gapahuken skal være åpen for allmennheten samt universelt utformet, dvs. bl.a. trinnfri adkomst for bevegelseshemmede
- forutsetter at det ikke kommer merknader fra Fylkesmannen i Trøndelag.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 25/19 1633/18/2 - Naust Buarøya. Klage på vedtak i sak 1/19. Tiltakshaver - Tore Johan Buarø.

Rådmannes innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø opprettholder sitt vedtak i sak 1/19, og tar ikke klage fra Oddbjørg Kristin Hepsø og Ivar Dagfinn Hepsø til følge og gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, pbl. § 1-8, *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag* samt pbl. § 29-4 for oppføring av naust ved gnr. 18/2 med en avstand til strandlinja på 8,0 m og en avstand på 2,0 m fra nabogrense til gnr. 18/1 som omsøkt.

Det gis samtidig tillatelse i medhold pbl. § 20-4, pkt. a, til igangsettingstillatelse av arbeider med oppføring av omsøkte naust.

Begrunnelse:

Det er ikke fremkommet nye momenter i klagen som gir grunnlag for å endre eller oppheve vedtaket.

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Klagesaken skal sendes Fylkesmannen i Trøndelag til endelig behandling.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 12.06.2019

Behandling:

5 av 6 medlemmer var tilstede ved behandling av denne saken.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø opprettholder sitt vedtak i sak 1/19, og tar ikke klage fra Oddbjørg Kristin Hepsø og Ivar Dagfinn Hepsø til følge og gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, pbl. § 1-8, *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag* samt pbl. § 29-4 for oppføring av naust ved gnr. 18/2 med en avstand til strandlinja på 8,0 m og en avstand på 2,0 m fra nabogrense til gnr. 18/1 som omsøkt.

Det gis samtidig tillatelse i medhold pbl. § 20-4, pkt. a, til igangsettingstillatelse av arbeider med oppføring av omsøkte naust.

Begrunnelse:

Det er ikke fremkommet nye momenter i klagen som gir grunnlag for å endre eller oppheve vedtaket.

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Klagesaken skal sendes Fylkesmannen i Trøndelag til endelig behandling.

PS 26/19 5020/20/230 - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av naust. Tiltakshaver - Audhild Tinglum.

Sektorleders innstilling innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra pbl. § 1-8, *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*, for oppføring av naust med en avstand på 6 meter fra strandlinja nabogrense ved gnr. 20/230 som omsøkt.

Det gis samtidig tillatelse i medhold pbl. § 20-4, pkt. a, til igangsetting av arbeider med oppføring av omsøkte lagerbygg.

Tillatelse gis under forutsetninger:

- Bygget skal plasseres i samråd med bygningsetaten.
- At det ikke kommer merknader fra Fylkesmannen i Trøndelag eller Trøndelag Fylkeskommune.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 12.06.2019

Behandling:

5 av 6 medlemmer var tilstede ved behandling av denne saken.

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra pbl. § 1-8, *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*, for oppføring av naust med en avstand på 6 meter fra strandlinja nabogrense ved gnr. 20/230 som omsøkt.

Det gis samtidig tillatelse i medhold pbl. § 20-4, pkt. a, til igangsetting av arbeider med oppføring av omsøkte lagerbygg.

Tillatelse gis under forutsetninger:

- Bygget skal plasseres i samråd med bygningsetaten.
- At det ikke kommer merknader fra Fylkesmannen i Trøndelag eller Trøndelag Fylkeskommune.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 27/19 Søknad om utvidelse av tomt Gnr. 1 bnr 26 - Egil Barland

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-1 varig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for utvidelse av eksisterende tomt ved 1/26, som omsøkt.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 12.06.2019

Behandling:

5 av 6 medlemmer var tilstede ved behandling av denne saken.

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-1 varig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for utvidelse av eksisterende tomt ved 1/26, som omsøkt.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

RS 9/19 Høring av forskrift om innskrenket jakttid for elg i jaktidsperioden 2020-2022 for kommunene Steinkjer, Verran, Snåsa, Frosta, Stjørdal og Røros

DS 34/19 Svar på klage - Avkortning av produksjonstilskudd

DS 35/19 Stimuleringstilskudd 2019 - Veterinærvakt Osen/Roan

DS 36/19 Stimuleringstilskudd 2019 - Veterinærvakt Åfjord

DS 37/19 5020/14/172 - Fosen-Hytta AS- søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av garasje. Tiltakshaver - Tom - Roger Buarø, Strand.

DS 38/19 5020/32/13/1 - Ferdigattest hytte. Berit Elisabeth Henriksen.

DS 39/19 5020/14/111 - Atle Karlsen AS - Skorsteinsrehabilitering. Tiltakshaver - Fredrik Blengsli, Strand.

DS 40/19 5020/13/18 - Atle Karlsen AS - Skorsteinsrehabilitering. Tiltakshaver - Britta Hopen, Høvika.

DS 41/19 5020/35/10 - Atle Karlsen AS- Skorsteinsrehabilitering. Tiltakshaver - Peder Brattgjerd.

DS 42/19 5020/12/2 - Osen kommune - skorsteinsrehabilitering.

DS 43/19 Tillatelse til fradeling av festetomt og naust til Magnar Røhmen

DS 44/19 5020/14/247 - Jonark AS - søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av bygg G ved Sandviksberget Panorama. Tiltakshaver - Spar-Bygg AS.

DS 45/19 Vedtak om fradeling av festetomt til fritidsbolig fra Mary Ann Aune og Gunn Kristin Aune, til Harald Johannes og May Helen Lauten

DS 46/19 5020/14/173 - Jonas Amrud Nilsen - søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av altan.

DS 47/19 5020/14/159 - Karl Emil Nilsen - søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av hagestue/vinterhage.

DS 48/19 5020/38/37 - Faanes og Gjølga AS- søknad om tillatelse til tiltak for montering av ildsted og pipe. Tiltakshaver - Jan Skjærvø.

DS 49/19 Opprettelse av festetomter - Sørmarkfjellet vindpark

DS 50/19 5020/39/1/9012 - Gunnar Fagerdal - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av uthus

DS 51/19 5020/27/27 og 49 - Talde Prosjektstyring AS - søknad om oppføring av ny brakkerigg. Tiltakshaver - Røstad Entreprenør AS, Verdal.

DS 52/19 5020/20/63 - Øystein Holand - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av tilbygg til veranda.