

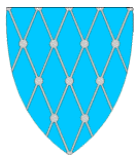
Møteinnkalling

Utvalg: Hovedutvalget for Utvikling og Miljø
Møtested: E-postmøte
Møtedato: 08.08.2019
Tid: 13:00

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Representerer
Trygve Rånes	Nestleder	OS-SP
Jørn Nordmeland	Medlem	OS-KRF/V
Henning Sundet	Medlem	OS-AP
Ann Jorid T. Gåsmo	Medlem	OS-KRF/V
Astrid Jakobsen	Leder	OS-SP
Stener Andre Hepsø	Medlem	OS-FRP

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 28/19	5020- 35/5 - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Øyvind Bjørsvik Jakobsen	



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
28/19	Hovedutvalget for Utvikling og Miljø	08.08.2019

Saksbehandler:Sandra Gausen Kvernland

5020- 35/5 - SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - ØYVIND BJØRSVIK JAKOBSEN

Vedlegg

- 1 Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - gnr. 35 bnr. 5

Sakens bakgrunn og innhold:

Øyvind Bjørsvik Jakobsen søker konsesjon på erverv av eiendommen gnr 35 bnr 5. Eiendommen skal selges i sin helhet og består av 50,7 daa dyrka jord, 6,9 daa innmarksbeite, 6,9 daa produktiv skog og ca. 150 daa annet inkludert bebygd areal.

Det har ikke vært husdyrproduksjon på eiendommen på mange år det har imidlertid vært grasproduksjon på dyrkajorda og denne har vært utleid.

Øyvind ønsker å fortsette med grasproduksjon på dyrkajorda, og vurderer å produsere noe potet, grønnsaker og jordbær. Øyvind skal tilflytte bruket å bo der.

Vurdering:

Her må en gjøre vurdering ut ifra Konsesjonsloven:
Konsesjonsloven § 9.(særlige forhold for landbrukseiendommer)

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

- 1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,*
 - 2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,*
 - 3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,*
 - 4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,*
 - 5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.*
- Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antallet sameiere økes.*

Det kan gis konsesjon til selskaper med begrenset ansvar. Det skal legges vekt på hensynet til dem som har yrket sitt i landbruket.

Med tanke på eiendommens størrelse og beskaffenhet synes den omforente *prisen* å være akseptabel.

Bosettingen vil ikke påvirkes, bosettingen vil bli som før da ny eier tilflytter bruket.

Ervervet innebærer en god driftsmessig løsning, da dyrket jord vil bli drevet.

Erverver har noe erfaring innen gårdsdrift, og anses skikket til å drive eiendommen.

Oppsummering:

Alt i alt vil det være en god driftsmessig løsning at konsesjon til erverv gis. I henhold til konsesjonsloven § 11:

Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme. Det kan lempes på vilkårene etter søknad.

Kongen skal ut fra hensynet til bosetting, helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap ta stilling til om det er påkrevd å stille vilkår om boplikt, og om boplikten skal være en personlig plikt for eier.

Rådmannens innstilling:

Det vises til søknad fra Øyvind Bjørsvik Jakobsen om erverv av gnr 35, bnr 5 og det gis med hjemmel i konsesjonsloven §§ 11 og 9 konsesjon på den omsøkte eiendommen.

Det settes som vilkår at konsesjonssøker bosetter seg på eiendommen innen 1 år og deretter selv bebor eiendommen i fem år sammenhengende.

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø vil minne om driveplikten som følger av jordlovens bestemmelser.

Begrunnelse for vedtaket

Ervervet sikrer bosetting og drift på eiendommen. Den avtalte pris synes forsvarlig og ervervet innebærer en driftsmessig god løsning.



Landbruksdirektoratet
Eanandoallodirektoráttta

ÖSEN KOMMUNE
Arkivet

18 JULI 2019

Saksnr: 2019/528

Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98

Dette skjemaet er påbudt å bruke ved søknader om konsesjon

Søknaden skal sendes til kommunen der eiendommen ligger

Tøm skjema

Før søknaden fylles ut, bør du undersøke om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettledningen på side 3 og 4

Til ordføreren i ÖSEN KOMMUNE

(den kommunen der eiendommen ligger)

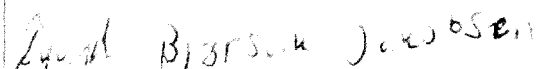
Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren i den kommunen eiendommen ligger innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen. På side 3 skal du redegjøre for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal legges ved i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbrukseiendom, skal skogbruksplan legges ved dersom slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn)	Fødselsnr. (11 siffer)
	Jakobsen, Øyvind Bjørsvik	210396
2	Adresse	Organisasjonsnr. (9 siffer)
	Fredlygata 21, 7503 STJØRDAL	
3	Telefonnr. (8 siffer)	E - postadresse
	93869135	oybjorsvik@hotmail.com
4	Overdragerens navn	Fødselsnr. (11 siffer)
	Brattgjerd, Jostein Olav	041055
5	Adresse	Organisasjonsnr. (9 siffer)
	Setransveien 2, 7740 STEINSDALEN	
6	Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festnr. e.l.)	
	35/5	
7	Kjøpesum / leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi)	Kår av 5-årlig verdi
	1.950.000,-	
8	Kommune	Fylke
	ÖSEN	TRÖNDELAG
9	Arealets størrelse	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal
	276,8 daa	50,7 daa - 69,3 daa - 156,8 daa
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog	

Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)

11	Bygning (type)	Grunnflate i m²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Våningshus	115	1979	1 + kjeller	Middels
	Bygning (type)	Grunnflate i m²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Driftsbygning	405	1966/67	2	Middels
	Bygning (type)	Grunnflate i m²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Garasje/redskapshus	232	1970/2005	1	Middels
	Bygning (type)	Grunnflate i m²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Naust	20	1970	1	Middels
Bygning (type)	Grunnflate i m²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)	
Bygning (type)	Grunnflate i m²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)	
Annen bebyggelse					

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen	
13	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen? ☐ Ja ☒ Nei I tilfelle hvilke?	
14	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år fast eiendom i andre kommuner? ☐ Ja ☒ Nei I tilfelle hvilke?	
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbrukseierendom, beskriv eiendommens drift) Grasproduksjon	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen Jorda vil i første omgang bli brukt til grasproduksjon, men det vurderes i tillegg til grasproduksjon noe produksjon av f.eks potet, grønnsaker, jordbær. I tillegg er det planer om å søke bruksendring fra redskapshus til verksted på deler av redskapshuset. Her er det planer om reparasjon av redskap, påhengsmotorer, plenklippere etc.	
Spesielt for jord- og skogbrukseiendommer (landbrukseierendommer)		
17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på den eiendommen søkeren eier fra før	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk) Ingen teoretisk bakgrunn, men deltatt i gårdsdrift (grasproduksjon og sauehold), hos slektning om somrene i oppveksten. Erfaring fra vedhogst og graving og legging av drenering i åker.	
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 - ett - år og selv bebo eiendommen i minst 5 - fem - år sammenhengende? ☒ Ja ☐ Nei ☐ Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd	
20	Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen? ☐ Ja ☒ Nei I tilfelle hvilke? (oppgi gnr./bnr./fmr. e.l.)	
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere	
22. Underskrift		
Dato 17.06.2019		Overdragerens underskrift 
Dato 17.06.2019		Søkerens underskrift 
Underretning om avgjørelsen bes sendt til Øyvind Bjørsvik Jakobsen Fredlygata 21, 7503 STJØRDAL		
Oversikt over vedlegg til søknaden		
Skjemaet er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no under «Skjema» Spørsmål om utfylling skal rettes til kommunen.		